

<<北京地区上市公司融资行为与资本>>

图书基本信息

书名：<<北京地区上市公司融资行为与资本结构分析>>

13位ISBN编号：9787563533657

10位ISBN编号：7563533656

出版时间：2013-3

出版时间：房燕 北京邮电大学出版社 (2013-03出版)

作者：房燕

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<北京地区上市公司融资行为与资本>>

### 内容概要

《北京地区上市公司融资行为与资本结构分析》以北京地区上市公司2005—2010年间的年度财务报告中相关数据为基础，对北京地区上市公司的融资行为和资本结构进行了研究。研究内容借鉴了西方资本结构理论并结合我国实际，分析了相关理论在北京地区上市公司融资行为与资本结构中的适用性，以区域经济繁荣与上市公司融资效率为研究范畴，以新视角和新思维给读者以启迪。其研究结果能够为投资者和研究者提供科学合理的投融资研究决策依据，希望能对我国资本市场的理论与实践改革有一定的启示作用。

## 书籍目录

第1章引言 1.1研究背景与意义 1.2研究范畴 1.3研究的主要内容 1.4研究方法 1.5理论基础 1.6相关概念 1.7本书要解决的问题、研究创新与不足 第2章资本结构理论及实证文献综述 2.1国内外资本结构理论综述 2.1.1国外融资偏好的理论研究综述 2.1.2国内理论研究文献综述 2.2国内外相关实证研究综述 2.2.1国外实证研究状况 2.2.2国内实证研究状况 2.3西方融资理论在我国的适用性研究 2.4文献评析 第3章我国上市公司资本结构现状分析 3.1我国上市公司质量状况 3.2我国上市公司资本结构的现状 3.3我国上市公司资本结构分析 第4章北京地区上市公司融资行为及特征分析 4.1北京地区上市公司概况 4.1.1北京地区公司上市的界定 4.1.2样本公司界定及选取 4.2北京地区上市公司行业分布特征和运行分析 4.2.1北京地区上市公司行业分布特征 4.2.2北京地区上市公司规模分析 4.2.3北京地区上市公司主营业务利润率分析 4.2.4北京地区上市公司每股收益分析 4.2.5北京地区上市公司的资产负债率分析 4.2.6北京地区上市公司净资产收益率分析 4.2.7北京地区上市公司的现金债务总额比分析 4.2.8北京地区上市公司的市盈率分析 4.3北京地区上市公司融资结构分析 第5章北京地区零售业上市公司融资结构分析 5.1行业背景分析 5.2样本选取 5.3融资结构与特点分析 第6章北京地区制造业上市公司融资结构分析 6.1行业背景分析 6.2实证研究 6.2.1样本选取与变量定义 6.2.2实证检验 第7章北京地区农、林、牧、渔业上市公司融资结构分析 7.1行业背景分析 7.2样本选取与变量定义 7.2.1融资结构与特点分析 7.2.2实证分析 7.2.3结论和建议 第8章北京地区电力行业上市公司融资结构分析 8.1行业背景分析 8.2融资结构与特点分析 第9章北京地区房地产业上市公司融资结构分析 9.1北京房地产业发展概况 9.2融资结构与特点分析 第10章北京地区信息产业上市公司融资结构分析 10.1我国信息产业发展背景分析 10.2北京信息产业发展趋势 10.3信息产业上市公司融资行为分析 10.3.1融资特点 10.3.2融资方式 10.4北京地区信息产业上市公司融资行为分析 第11章北京地区其他行业上市公司融资结构分析 11.1“其他行业”的范畴 11.2行业概述 11.3企业财务质量分析 11.3.1企业的资产负债状况 11.3.2企业的主营业务收入 11.3.3企业的净利润率分析 第12章北京地区金融业上市公司分析 12.1北京地区金融业概况 12.2金融组织体系 12.3金融国际影响力 12.4金融运行与金融工作状况 12.4.1金融业运行情况 12.4.2重点领域进展情况 12.4.3融资工作基本情况 12.5北京地区金融业上市公司宏观分析 第13章结论及政策建议 13.1本书主要结论 13.2政策性建议 附表1剔除上市公司明细表 附表2北京地区上市公司(研究样本)行业分类明细表 附表32005—2010年度北京地区上市公司主要盈利能力指标汇总表 参考文献

章节摘录

版权页：插图：在政策性保障用房方面，北京更是走在了全国前列，超额完成了“十一五”规划。截至2007年2月底，全市就已累计约有2.6万户家庭享受了廉租房解困政策，财政累计投入资金2.9亿元。

2007年3月初，北京市政府又提出“两个一千万”的指标，计划三年内建设1000万平方米经济适用房和1000万平方米限价房。

2008—2010年共建政策房24.8万套，合计2300万平方米。

2010年开工建设300万平方米“两限”商品房、200万平方米经济适用房、30万平方米廉租房，使之变为现实供应，满足群众的住房需求。

去年通过审核的7.4万家庭今年都能获得政策房。

“十二五”期间北京房地产业有退有进，保持基本稳定和适度发展。

“十二五”期间北京将继续大力发展保障性住房，健全住房保障体系，抑制房价过快增长，落实中央一号文件精神，全面实现城乡一体化，使城乡居民都能做到住有所居。

而现在，北京实际居住人口（常住人口+流动人口+外籍人口）已超过2200万人，远远突破了《北京城市总体规划（2004—2020年）》规定的到2020年总人口规模控制在1800万人的要求。

而且作为新确定的国家五大中心城市之一，今后还要以每年增加几十万人的速度继续增长，专家预测北京人口规模将突破3000万人，无论用何种行政手段都无法阻挡北京人口继续增加的趋势。

北京市要容纳如此巨大的人口，并且让他们能够安居乐业，尽快融入城市变成新市民，还需要建设大量房屋，房地产还有很大发展空间。

2009年北京土地部门已经储备了1000多亿元的土地，有足够的土地供应。

为了实现“遏制过快上涨的房价”的目标，2010年4月17日，中央政府台了“新国十条”，从抑制需求和增加供给两方面同时进行调控，北京市政府也出台了“京12条”。

2010年，全市全年累计完成房地产开发投资2901.1亿元，比上年增长24.1%。

2010年，全市新建商品房销售面积为1639.5万平方米，比上年下降30.6%。

2010年，全市累计销售商品住宅11.3万套，比上年下降31.5%。

2011年，北京市完成房地产开发投资3036.3亿元。

2011年末，全市商品房施工面积为12065.4万平方米，比上年增长17.1%。

编辑推荐

《北京地区上市公司融资行为与资本结构分析》是由北京邮电大学出版社出版。

《北京地区上市公司融资行为与资本结构分析》适用于从事金融市场、企业投融资与财务管理等学术研究方向的中国学者，特别是年轻一代的研究者；也可供高校师生、证券公司、企业管理和政府有关部门使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>