第一图书网, tushu007.com

<<改革 为有广厦千万间>>

图书基本信息

书名：<<改革 为有广厦千万间>>

13位ISBN编号：9787563328192

10位ISBN编号：756332819X

出版时间：1999-3

出版时间：广西师范大学出版社

作者：侯淅泯，应红，张亚平　等著

页数：291

字数：24000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<改革 为有广厦千万间>>

内容概要

丛书以对政府改革思路和奖惩的正确理解、对老百姓关心的问题进行了认真的回答，尤其是对国企改革、中国金融体制改革、社会保障制度改革、住房体制改革等难点、热点问题详加论说，对人民了解改革的过去和现在，把握改革的未来提供了正确的依据。

第一图书网, tushu007.com

<<改革 为有广厦千万间>>

书籍目录

导言第一章　传统的住房制度及其影响 第一节　传统住房制度的基本特征及其形成过程 第二节　住宅无限需求与有限供给 第三节　扭曲的消费结构和萎缩的住宅经济 第四节　传统住房制度下的分配状况与社会公平第二章　住房制度改革进程与当前形势 第一节　住房制度改革进程 第二节　改革成就和面临的主要问题 第三节　高房价与低收入的矛盾第三章　逐步实行住房分配货币化 第一节　住房分配货币化是深化房改的核心 第二节　全面改革思路与增量改革方案 第三节　正确处理住房分配货币化中的几个问题第四章　加快社会保障住房建设 第一节　发展社会保障住房是市场经济国家的普遍做法　第二节　市场经济国家（地区）社会保障住房建设与管理　第三节　我国社会保障住房的建设和发展第五章　积极发展房地产金融　第一节　房地产金融市场的发展状况　第二节　房地产金融市场主要业务品种　第三节　当前的问题和原因　第四节　培育房地产金融市场应重视的几个问题第六章　产权、市场和物业管理　第一节　重塑住房产权制度　第二节　培育住房交易市场　第三节　强化物业管理附录 国务院关于深化城镇住房制度改革的决定 国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知 上海市进一步深化城镇住房制度改革的若干意见 中国人民银行个人住房贷款管理办法 天津市房改办政策性个人购建住房贷款办法 中国建设银行××分行商业性个人住房担保贷款实施细则后记

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

第一章　传统的住房制度及其影响　　我国长期以来实行的住房制度，可以概括为国家或单位所有、实物形式分配、低租金近乎无偿使用的制度。
从城镇居民住房的产权形式看，绝大多数住房的产权属于国家或单位所有，产权形式单一且高度集中，居民基本上不具有所住住房的产权；从住房的分配方式看，城镇居民住房是通过实物的形式取得的，居民在取得住房的使用权过程中，不存在货币或其他形式的交换；从住房的使用方式看，居民取得住房的使用权之后，只交纳象征性的租金，国家或单位负有住房维修保养和管理的责任。
第一节　传统住房制度的基本特征及其形成过程　　社会主义改造与住房公有制的形成　　在进行社会主义改造之前，除没收官僚资本和旧政权的房产外，中国城镇的土地和房屋是以私有制为主体的。
旧中国遗留下来的大量城市房产是房产主的私有财产，集中在少数房产主手中，实行市场化的租金制度，租金支出占城镇居民收入的比重很高。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

为了增强本丛书的参考价值和可读性，在编写过程中，特别强调理论性、实践性和政策性的统一，力求既有一定的理论深度，又有坚实的实践基础，从理论与实践的结合上准确地宣传党和政府的有关方针政策，透彻地分析当前面临的问题，科学地展望未来的发展趋势。
同时，尽可能做到语言通俗、条理清楚、内容翔实、观点鲜明。

本丛书的作者，大多是在党政部门从事有关工作的同志，也有长期从事相关专业教学和科研工作的专家学者，对各自所论述的内容是比较熟悉的。
他们为了达到上述要求，确实付出了辛勤的劳动。
广西师范大学出版社也为此作了最大的努力。
我们的共同愿望是，把一套无愧于改革实践的好书送到广大读者面前。
但是，鉴于这套丛书从酝酿到出版时日不多，加之，我们水平所限，粗漏甚至错误之处或许会有。
我们恳切地希望读者不吝赐教，以便再版时修订和补充。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com