

<<工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<工程经济学>>

13位ISBN编号：9787562938927

10位ISBN编号：756293892X

出版时间：2012-12

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：杨双全 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程经济学>>

### 内容概要

《高等学校土建类专业应用型本科"十二五"规划教材:工程经济学(第2版)》系统地介绍了工程经济学的基本原理和方法。

全书共10章,内容包括:工程经济学概述、现金流量构成与资金等值计算、建设项目资金筹措与资金成本、经济效果评价指标与方法、不确定性分析、建设项目可行性研究、建设项目财务评价、建设项目的国民经济评价、价值工程、工程经济学在工程中的应用,书后配有附录,以利于读者查阅和实际应用。

## &lt;&lt;工程经济学&gt;&gt;

## 书籍目录

1工程经济学概述 1.1工程经济学的概念、研究对象和性质 1.1.1 工程经济学的概念 1.1.2工程经济学的研究对象 1.1.3工程经济学的性质 1.2工程经济学的产生和发展 1.2.1 工程经济学的产生 1.2.2工程经济学的发展 1.3工程经济学的学科特点 1.3.1综合性 1.3.2 实践性 1.3.3 系统性 1.3.4预测性 1.3.5选择性 1.4工程经济分析的基本原则 1.4.1 工程技术与经济相结合的原则 1.4.2 宏观经济效果与微观经济效果相结合的原则 1.4.3 可持续发展的原则 1.4.4可比性原则 1.4.5 直接经济效果与间接经济效果相结合的原则 1.4.6 定量的经济效果与定性的经济效果相结合的原则 1.4.7 经济效果评价与综合效益评价相结合的原则 本章小结 思考题与习题 2现金流量构成与资金等值计算 2.1工程经济分析的基本要素 2.1.1投资概述 2.1.2成本费用 2.1.3折旧与摊销 2.1.4营业收入、利润与税金 2.2工程经济的方法基础——资金的时间价值 2.2.1 资金时间价值概述 2.2.2利息、利率及其计算 2.2.3现金流量与现金流量图 2.3资金等值计算 2.3.1资金等值的概念 2.3.2资金等值计算公式 本章小结 思考题与习题 3建设项目资金筹措与资金成本 3.1资金筹措概述 3.1.1基本概念 3.1.2项目筹资的基本要求 3.1.3资金筹措的分类 3.2工程项目资金的筹集方式 3.2.1银行贷款 3.2.2发行债券 3.2.3发行股票 3.2.4融资租赁 3.3项目融资 3.3.1项目融资的内涵 3.3.2项目融资的模式 3.4资金成本 3.4.1资金成本的概念 3.4.2资金成本的计算 本章小结 思考题与习题 4经济效果评价指标与方法 4.1建设项目经济效果评价指标 4.1.1建设项目经济效果评价指标体系 4.1.2静态评价指标 4.1.3动态评价指标 4.2投资多方案间的比较与选择 4.2.1 互斥方案的比较与选择 4.2.2独立型方案与一般相关型方案的比选 本章小结 思考题与习题 5不确定性分析 5.1盈亏平衡分析 5.1.1 销售收入、成本费用与产量的关系 5.1.2线性盈亏平衡分析 5.1.3非线性盈亏平衡分析 5.1.4 线性盈亏平衡分析的不足 5.2敏感性分析 5.2.1敏感性分析的步骤 5.2.2单因素敏感性分析 5.2.3 多因素敏感性分析 5.2.4敏感性分析的不足 5.3概率分析 5.3.1单方案的概率分析 5.3.2 多方案的概率分析 本章小结 思考题与习题 6建设项目可行性研究 6.1可行性研究概述 6.1.1可行性研究的发展 6.1.2 可行性研究的作用 6.1.3可行性研究的阶段 6.1.4可行性研究的要求 6.2可行性研究的内容 6.2.1 项目的历史背景 6.2.2 市场预测和企业的生产规模 6.2.3原材料投入与供应 6.2.4地点和厂址 6.2.5 工程设计 6.2.6 企业组织和企业管理费用 6.2.7 劳动力的选择与培训 6.2.8经济评价 本章小结 思考题与习题 7建设项目财务评价 7.1财务评价概述 7.1.1财务评价的含义 7.1.2财务评价的目标 7.1.3财务评价的程序 7.1.4财务评价的方法 7.1.5财务评价的基本原则 7.2建设投资与流动资金的估算 7.2.1建设投资估算 7.2.2建设期利息估算 7.2.3流动资金的估算 7.3收益及成本的估算 7.3.1营业收入估算 7.3.2营业税金及附加的估算 7.3.3 总成本费用的估算 7.3.4经营成本的估算 7.3.5利润及所得税的估算 7.3.6项目计算期的确定 7.4财务评价报表的编制 7.4.1现金流量表 7.4.2利润及利润分配表 7.4.3财务计划现金流量表 7.4.4资产负债表 7.4.5借款还本付息计划表 7.5财务评价的指标体系 7.5.1盈利能力分析 7.5.2偿债能力分析 7.5.3财务生存能力分析 7.6改扩建项目的经济评价 7.6.1 改扩建项目的特点 7.6.2改扩建项目的经济评价方法 7.6.3改扩建项目财务报表的编制及经济分析 本章小结 思考题与习题 8建设项目的国民经济评价 8.1国民经济评价概述 8.1.1 国民经济评价的概念 8.1.2 国民经济评价的必要性 8.1.3 国民经济评价的意义 8.1.4 国民经济评价与财务评价的关系 8.2效益和费用的识别 8.2.1 效益与费用的范围划分 8.2.2 识别效益和费用的原则 8.3影子价格 ..... 9价值工程 10工程经济学在工程中的应用 附录 参考文献

## 章节摘录

版权页：插图：6.1.3.2 初步可行性研究投资机会研究所形成的概略投资建议被主管单位选定后，即确认了某投资项目的构思是有生命力的。

但仅靠投资机会研究还不能决定取舍，或是对投资项目的经济性有怀疑时，就要进行初步可行性研究，从而更深入地判断出项目的生命力和经济效果。

这一阶段的主要工作目标是对收集的有关资料进行较详细的分析研究，以便作出是否值得进一步深入研究，对某些关键性问题是否要进行专题的辅助研究。

如市场预测、原材料及价格预测、厂址选择、设备选型、确定合理规模等，然后对现有的资料作出估计，看其是否足以判定项目设想的可行与否。

初步可行性研究是介于投资机会研究和详细可行性研究之间的一个中间阶段，它与详细可行性研究的内容基本相同，只是研究的深度不同。

此阶段对投资额和生产成本估算的精确度要达到 $\pm 20\%$ 以内，此阶段工作所花费的费用一般占投资额的 $0.25\% \sim 1.25\%$ ，所需的时间为2~3个月。

通过初步可行性研究，要选出经济效果较好的方案，以便做进一步的深入研究。

6.1.3.3 详细可行性研究 详细可行性研究也叫技术经济可行性研究，它是对工程项目进行深入细致的技术经济论证，为投资决策提供技术、经济、商业等方面的依据。

详细可行性研究阶段最后的结论应能最终判定是否投资该项目。

根据这个结论编写出的可行性研究报告，应明确该项目的具体位置，生产规模的大小，投资费用的多少，预期能得到多少收入等。

根据这个报告，可以向国家申请建设执照或同有关部门签订合同，也可以作为向银行贷款的依据。

这个阶段工作量很大，需要的时间长，费用高。

一般来说，此阶段对于投资额和生产成本的计算精确度要求达到 $\pm 10\%$ 以内，其所需费用与项目大小有关，小型项目占投资额的 $1.0\% \sim 3.0\%$ ，大型复杂的项目占投资额的 $0.2\% \sim 1.0\%$ ，所需时间为3~6个月。

6.1.3.4 项目评价和决策 详细可行性研究本身不是目的，它仅仅是为投资决策提供依据，达到作出可靠选择的一种手段。

项目评价的目的是使所选择的投资项目能合理利用国家有限资源，兴建那些对国家和社会贡献大的项目，使有限的国家资源达到最有效的分配利用。

项目评价包括项目建设必要性评价、建设条件评价、技术评价、经济评价以及项目总体评价。

根据可行性评价报告，对投资项目进行决策，决策结果不一定都与可行性研究结论相一致，但它确实为决策者提供了可靠的决策依据。

6.1.4 可行性研究的要求 可行性研究机构在进行可行性研究时，必须满足以下要求：6.1.4.1 可行性研究应具有科学性和严肃性 可行性研究是一个技术性、经济性、政策性很强的工作，编制单位必须坚持实事求是、遵照事物的客观经济规律和科研工作的客观规律办事，在调查研究的基础上，按客观实际情况进行论证评价，切忌主观臆断、行政干预、划框框等。

## <<工程经济学>>

### 编辑推荐

《高等学校土建类专业应用型本科"十二五"规划教材:工程经济学(第2版)》主要作为高等学校工程管理专业和土木工程专业应用型本科学生教材,也可作为其他专业学生学习工程经济学和建筑技术经济学课程的参考用书,还可作为规划、设计、施工管理和投资决策咨询等部门的技术人员的参考书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>