

<<房地产金融实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融实务>>

13位ISBN编号：9787562933984

10位ISBN编号：7562933987

出版时间：2012-2

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：葛春风，李贵良 主编

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产金融实务>>

### 内容概要

本书内容安排基于房地产金融典型工作任务分析,以房地产银行信用为核心,从金融机构、房地产开发企业、房地产中介、购房者等不同的角色主体出发设计教学情境和学习性任务,内容模块化,业务流程化。本书共十一章,内容可分为四个知识与技能模块:一是房地产金融基本知识模块(第一章);二是房地产银行信用服务模块(第二章至第五章),包括房地产银行信用与管理、房地产开发贷款、住房抵押贷款、住房公积金制度及公积金贷款等内容;三是房地产金融的其他金融服务模块(第六章至第九章),涉及房地产保险、房地产信托、房地产抵押典当、房地产证券化等内容;四是房地产金融宏观管理模块(第十章和第十一章)。

本书理论与实践融合,突出实用性,适合作为高等职业技术学院、普通高等专科学校、本科院校的二级学院、成人高校房地产类专业的教学用书,也可作为继续教育、自学考试、专业技能考试和国家相关证书考试的教学和参考用书。

## <<房地产金融实务>>

### 书籍目录

#### 第一章 房地产金融基本知识

##### 学习目标

##### 第一节 房地产业与金融业

###### 一、房地产业及其资金运作特点

###### 二、金融概述

###### 三、房地产业与金融业的关系

##### 第二节 房地产金融的内涵及特征

###### 一、房地产金融及房地产金融体系

###### 二、房地产金融的基本任务

###### 三、房地产金融的分类

###### 四、房地产金融的特点

##### 第三节 房地产金融市场

###### 一、房地产金融市场的构成要素

###### 二、房地产金融市场的融资方式

###### 三、房地产金融市场的分类

###### 四、房地产金融市场的功能

##### 第四节 房地产金融机构

###### 一、房地产金融机构体系

###### 二、我国房地产金融机构及其业务

###### 三、房地产金融机构的任务

##### 第五节 我国房地产金融的发展历程

###### 一、我国房地产金融的萌芽

###### 二、我国房地产金融的初步发展

###### 三、我国房地产金融的萎缩沉寂

###### 四、我国房地产金融的全面发展

##### 本章小结

##### 关键概念

##### 课堂讨论

##### 复习思考题

.....

#### 第二章 房地产银行信用与管理

#### 第三章 房地产开发贷款

#### 第四章 住房抵押贷款

#### 第五章 住房公积金制度及公积金贷款

#### 第六章 房地产保险

#### 第七章 房地产信托

#### 第八章 房地产抵押典当

#### 第九章 房地产证券化

#### 第十章 国家房地产金融调控

#### 第十一章 国外房地产金融发展概况

#### 参考文献

<<房地产金融实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>