

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787562933861

10位ISBN编号：7562933863

出版时间：2011-1

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：朱永祥，陈茂明 主编

页数：289

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

《工程招投标与合同管理(第2版)》(主编朱永祥、陈茂明)是普通高等教育“十一五”国家级规划教材。
全书共9章,主要内容包括建设工程招投标概述、建设工程招标、建设工程投标、国际工程招投标、建设工程合同体系、建设工程施工合同管理、建设工程中的其他合同、建设工程施工索赔、FIDIC土木工程施工合同条件及附录。
每章后附有本章小结和复习思考题。

《工程招投标与合同管理(第2版)》内容丰富,实用性强,可作为高等职业院校、高等专科学校及各类职业技术学院建筑工程技术、工程造价、工程管理等专业的教学用书,也可供建设单位、工程咨询及政府主管部门从事建设工程招投标与合同管理人员参考。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

- 1 建设工程招投标概述
 - 1.1 工程承发包
 - 1.1.1 工程承发包的概念
 - 1.1.2 工程承发包业务的形成与发展
 - 1.1.3 工程承发包的内容
 - 1.1.4 工程承发包方式
 - 1.1.5 工程招标投标的产生和发展
 - 1.2 建筑市场
 - 1.2.1 建筑市场的概念
 - 1.2.2 建筑市场管理体制
 - 1.2.3 建筑市场的主体和客体
 - 1.2.4 建筑市场的资质管理
 - 1.2.5 建设工程交易中心
 - 1.3 建设工程招标投标概述
 - 1.3.1 建设工程招标投标的概念
 - 1.3.2 各类建设工程招标投标的特点
 - 1.3.3 建设工程招标投标活动的基本原则
 - 1.4 建设工程招标投标主体
 - 1.4.1 建设工程招标人
 - 1.4.2 建设工程投标人
 - 1.4.3 建设工程招标代理机构
 - 1.4.4 建设工程招标投标行政监管机关
- 复习思考题
- 2 建设工程招标
 - 2.1 建设工程招标概述
 - 2.1.1 建设工程招标的概念
 - 2.1.2 建设工程招标投标制度
 - 2.1.3 建设工程招投标的作用及特点
 - 2.1.4 建设工程招投标中政府的职能
 - 2.1.5 建设工程招标的范围和条件
 - 2.1.6 国内建设工程招标程序
 - 2.1.7 效标书的认定与处置
 - 2.1.8 建设工程招标方式和方法
 - 2.2 建设工程招标文件的编制
 - 2.2.1 建设工程招标的主要工作
 - 2.2.2 建设工程招标文件的主要内容
 - 2.2.3 建设工程招标文件的编制
 - 2.3 建设工程招标标底的编制
 - 2.3.1 建设工程招标标底的作用
 - 2.3.2 编制建设工程招标标底的原则
 - 2.3.3 编制标底价格的依据
 - 2.3.4 建设工程招标标底文件的主要内容
 - 2.3.5 建设工程招标标底的编制方法
 - 2.4 建设工程招标的评标、定标办法的编制
 - 2.4.1 建设工程评标、定标办法的组成

<<工程招投标与合同管理>>

- 2.4.2 建设工程招标的评标、定标办法的编制
 - 2.4.3 建设工程招标的评标、定标办法的审定
 - 2.4.4 建设工程招标的评标方法
 - 2.5 建设工程招标书编制实例
 - 2.5.1 招标前的准备工作
 - 2.5.2 招标阶段的主要工作
 - 2.5.3 决标成交阶段工作
 - 2.5.4 某大学第四教学大楼招标文件实例
- 复习思考题

3 建设工程投标

- 3.1 建设工程投标程序与内容
- 3.1.1 建设工程投标的概念
- 3.1.2 建设工程投标的程序
- 3.1.3 建设工程投标工作的内容
- 3.1.4 建设工程投标书的内容
- 3.2 建设工程投标策略
- 3.2.1 建设工程投标策略的含义
- 3.2.2 建设工程投标决策的准备工作
- 3.3 建设工程投标报价
- 3.3.1 建设工程投标报价计算的依据
- 3.3.2 建设工程投标报价的原则
- 3.3.3 建设工程投标报价的工作程序
- 3.3.4 建设工程投标价的确定方法
- 3.4 建设工程投标文件的编制与送标
- 3.4.1 投标报价前期工作
- 3.4.2 投标报价工作
- 3.4.3 编制建设工程投标文件的注意事项
- 3.4.4 送达投标文件
- 3.5 建设工程投标报价实例

复习思考题

4 国际工程招投标

- 4.1 国际工程招投标概述
- 4.1.1 国际工程概述
- 4.1.2 国际工程招投标的概念和特点
- 4.1.3 国际工程招投标的一般程序
- 4.1.4 国内与国际工程招投标的区别和联系
- 4.2 国际工程招标
- 4.2.1 国际工程的招标方式
- 4.2.2 招标规则的国际惯例
- 4.3 国际工程投标
- 4.3.1 国际工程投标的前期工作
- 4.3.2 国际工程投标文件
- 4.3.3 国际工程投标报价
- 4.4 国际工程投标实例
- 4.4.1 招标项目工程简介
- 4.4.2 标价计算前的数据准备
- 4.4.3 单价分析和总标价的计算

<<工程招投标与合同管理>>

复习思考题

5 建设工程合同体系

5.1 建设工程合同概述

- 5.1.1 建设工程合同的基本概念
- 5.1.2 建设工程中的主要合同关系
- 5.1.3 建设工程合同体系

5.2 建设工程中合同的基本作用

5.3 建设工程合同签订和实施的基本原则

- 5.3.1 合同第一性原则
- 5.3.2 合同平等、自愿原则
- 5.3.3 合同的法律原则
- 5.3.4 诚实信用原则
- 5.3.5 公平合理原则

5.4 建设工程合同的法律基础

- 5.4.1 我国建设工程合同的法律体系
- 5.4.2 国际工程合同的法律基础
- 5.4.3 法律基础的作用

复习思考题

6 建设工程施工合同管理

6.1 建设工程施工合同概述

- 6.1.1 建设工程施工合同的概念
- 6.1.2 施工合同的特点
- 6.1.3 建设工程施工合同的作用
- 6.1.4 建设工程施工合同的订立
- 6.1.5 《建设工程施工合同示范文本》简介

6.2 施工合同双方的一般权利和义务

- 6.2.1 发包人工作
- 6.2.2 承包人工作
- 6.2.3 工程师的产生和职责
- 6.2.4 项目经理的产生和职责

6.3 施工合同的质量控制

- 6.3.1 标准、规范和图纸
- 6.3.2 材料设备供应的质量控制
- 6.3.3 施工企业的质量管理
- 6.3.4 工程验收的质量控制
- 6.3.5 保修

6.4 施工合同的进度控制

- 6.4.1 施工准备阶段的进度控制
- 6.4.2 施工阶段的进度控制
- 6.4.3 竣工验收阶段的进度控制

6.5 施工合同的投资控制

- 6.5.1 施工合同价款及其调整
- 6.5.2 工程预付款
- 6.5.3 工程款(进度款)支付
- 6.5.4 变更价款的确定
- 6.5.5 施工中涉及的其他费用
- 6.5.6 竣工结算

<<工程招投标与合同管理>>

6.5.7 质量保修金

6.6 施工合同的监督管理

6.6.1 施工合同监督管理概述

6.6.2 不可抗力、保险和担保的管理

6.6.3 工程转包与分包

6.6.4 违约责任

6.6.5 合同争议的解决

6.6.6 合同解除

复习思考题

7 建设工程中的其他合同

7.1 建设工程委托监理合同

7.1.1 建设工程委托监理合同示范文本主要内容

7.1.2 主体双方的权利和义务

7.1.3 委托监理合同的履行

7.1.4 委托监理合同的变更和终止

7.1.5 违约赔偿

7.1.6 争议的解决

7.2 建设工程勘察设计合同

7.2.1 建设工程勘察设计合同的主要条款

7.2.2 建设工程勘察设计合同的履行

7.2.3 勘察设计合同的变更和解除

7.2.4 勘察设计合同的违约责任

7.3 建筑工程材料、设备买卖合同

7.3.1 材料、设备买卖合同的订立方式

7.3.2 工程材料、设备买卖合同主要条款

7.3.3 卖方合同义务的履行

7.3.4 买方合同义务的履行

7.3.5 工程材料、设备买卖合同的管理

7.4 加工合同

7.4.1 加工合同的材料供应方式

7.4.2 加工合同主要条款

7.4.3 加工合同双方的责任

7.4.4 加工合同的违约责任

7.5 劳务合同

7.5.1 总述

7.5.2 劳务内容和规模

7.5.3 业主的义务

7.5.4 派遣方的义务

7.5.5 费用和支付

7.5.6 节假日

7.5.7 病、事假和休假

7.5.8 人身伤残

7.5.9 死亡

7.5.10 人员更换

7.5.11 涉外事宜

7.5.12 其他

复习思考题

<<工程招投标与合同管理>>

8 建设工程施工索赔

8.1 建设工程施工索赔概述

8.1.1 施工索赔的概念

8.1.2 施工索赔原因分析

8.1.3 施工索赔的分类

8.2 施工索赔的处理过程

8.2.1 施工索赔的程序

8.2.2 施工索赔争端的解决

8.3 施工索赔索赔值的计算

8.3.1 工期索赔的计算

8.3.2 经济索赔的计算

8.4 工程师施工索赔的管理

8.4.1 工程师的索赔管理

8.4.2 承包商的施工索赔管理

复习思考题

9 FIDIC土木工程施工合同条件

9.1 FIDIC土木工程施工合同条件概述

9.1.1 FIDIC简介

9.1.2 FIDIC合同条件的发展历程

9.1.3 FIDIC合同条件的构成

9.1.4 FIDIC合同条件下的建设项目工作程序

9.1.5 FIDIC合同条件下合同文件的组成及优先次序

9.2 风险责任的划分

9.2.1 业主应承担的风险

9.2.2 承包商应承担的风险

9.3 工程师颁发证书程序

9.3.1 颁发工程移交证书的程序

9.3.2 颁发解除缺陷责任证书

9.4 对工程质量的控制

9.4.1 有关承包人员素质的规定

9.4.2 有关合同转让与分包的规定

9.4.3 有关施工现场的材料、工程设备的规定

9.4.4 有关施工质量及验收的规定

9.5 对进度的控制

9.5.1 有关工程进度计划管理的规定

9.5.2 有关工程延误的规定

9.5.3 有关接收证书和解除缺陷责任证书的规定

9.6 对投资的控制

9.6.1 有关工程计量的规定

9.6.2 有关合同价格与支付的规定

9.6.3 有关工程变更和价格调整时的结算与支付

9.6.4 索赔的支付

9.6.5 有关合同被迫终止时的结算与支付

复习思考题

附录一 中华人民共和国招标投标法

附录二 中华人民共和国合同法

参考文献

<<工程招投标与合同管理>>

章节摘录

1.1.3.1项目建议书 项目建议书是建设单位向国家有关主管部门提出要求建设某一项目的建设性文件。

主要内容为项目的性质、用途、基本内容、建设规模及项目的必要性和可行性分析等。

项目建议书可由建设单位自行编制，也可委托工程咨询机构代为编制。

1.1.3.2可行性研究 项目建议书经批准后，应进行项目的可行性研究。

可行性研究是国内外广泛采用的一种研究工程建设项目的技术先进性、经济合理性和建设可能性的科学方法。

可行性研究的主要内容是对拟建项目的一些重大问题，如市场需求、资源条件、原料、燃料、动力供应条件、厂址方案、拟建规模、生产方法、设备选型、环境保护、资金筹措等，从技术和经济两方面进行详尽的调查研究、分析计算和方案比较，并对这个项目建成后可能取得的技术效果和经济效益进行预测，从而提出该项工程是否值得投资建设和怎样建设的意见，为投资决策提供可靠的依据。此阶段的任务，可委托工程咨询机构完成。

1.1.3.3勘察设计 勘察与设计两者之间既有密切联系，又有显著的区别。

(1)工程勘察 其主要内容为工程测量、水文地质勘察和工程地质勘察。

其任务是查明工程项目建设地点的地形地貌、地层土壤岩性、地质构造、水文条件等自然地质条件，作出鉴定和综合评价，为建设项目的选址、工程设计和施工提供科学的依据。

(2)工程设计 工程设计是工程建设的重要环节，它是从技术上和经济上对拟建工程进行全面规划的工作。

大中型项目一般采用两阶段设计，即初步设计和施工图设计；重大项目和特殊项目采用三阶段设计，即初步设计、技术设计和施工图设计。

对一些大型联合企业、矿区和水利电力枢纽工程，为解决总体部署和开发问题，还需进行总体规划和总体设计。

该阶段可通过方案竞选、招标投标等方式选定勘察设计单位。

1.1.3.4材料和设备的采购供应 建设项目所需的设备和材料，涉及面广、品种多、数量大。

设备和材料采购供应是工程建设过程中的重要环节。

建筑材料的采购供应方式有：公开招标、询价报价、直接采购等。

设备供应方式有：委托承包、设备包干、招标投标等。

1.1.3.5建筑安装工程施工 建筑安装工程施工是工程建设过程中的一个重要环节，是把设计图纸付诸实施的决定性阶段。

其任务是把设计图纸变成物质产品，如工厂、矿井、电站、桥梁、住宅、学校等，使预期的生产能力或使用功能得以实现。

建筑安装施工内容包括施工现场的准备工作，永久性工程的建筑施工、设备安装及工业管道安装等。此阶段采用招标投标的方式进行工程的承发包。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>