第一图书网, tushu007.com

<<物业管理法规>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法规>>

13位ISBN编号：9787562931270

10位ISBN编号：7562931275

出版时间：2010-1

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：林德钦 编

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是“高职高专房地产类专业规划教材”之一，本书的编写根据《教育部关于加强高职高专教育人才培养工作的意见》的文件精神，全面系统地阐述了物业管理法律法规的理论与实践知识。
根据物业管理工作过程，本书的内容共分为10章，主要内容包括：概述，物业管理法律关系，物业管理招投标法律制度，物业服务合同法律规定，物业装饰装修管理，业主自治法律制度，物业使用与维护，物业服务收费，物业服务纠纷与处理方面的法律规定以及物业管理法律责任等。
本书在理论知识的介绍上注重循序渐进、深入浅出，开篇以一个相关的案例人手，引导读者到理论知识的学习中来。
在实践方面，本书每一小节都安排有模拟法庭专栏，培养读者的兴趣及解决实际问题的能力。
本书不仅可以作为高职高专及职业培训教材，也可以作为物业管理从业人员及普通读者的自学教材。

<<物业管理法规>>

书籍目录

第一章 概述　学习目标　第一节 法律基础知识　　一、法的概述　　二、法的渊源　　三、中国现行法律体系　　四、走进实践：模拟法庭　第二节 物业管理相关法律法规　　一、物业管理法概述　　二、国内物业管理相关法律法规　　三、国内现行物业管理立法的特点　　四、走进实践：模拟法庭　本章小结　关键概念　复习思考题第二章 物业管理法律关系　学习目标　第一节 物业管理法律关系的概念与特征　　一、物业管理法律关系的概念　　二、物业管理法律关系的特征　　三、走进实践：模拟法庭　第二节 物业管理法律关系的构成要素　　一、物业管理法律关系的主体　　二、物业管理法律关系的内容　　三、物业管理法律关系的客体　　四、物业管理法律关系的产生、变更和终止　　五、走进实践：模拟法庭　第三节 几种常见的物业管理法律关系　　一、物业管理民事法律关系　　二、物业管理行政法律关系　　三、走进实践：模拟法庭　本章小结　关键概念　课堂讨论　复习思考题第三章 物业管理招投标法律制度　学习目标　第一节 前期物业管理招投标　　一、前期物业管理概述　　二、前期物业管理招标　　三、前期物业管理投标　　四、前期物业管理的开标、评标与定标　　五、走进实践：模拟法庭　第二节 物业管理招投标　　一、物业管理招投标概述　　二、物业管理招投标的实施　　三、走进实践：模拟法庭　本章小结　关键概念　复习思考题第四章 物业服务合同法律规定　学习目标　第一节 前期物业服务合同　　一、前期物业服务合同概述　　二、前期物业服务合同的内容　　三、走进实践：模拟法庭　第二节 物业服务合同概述　　一、物业服务合同的概念与特征　　二、物业服务合同的形式　　三、物业服务合同的内容　　四、走进实践：模拟法庭　第三节 物业服务合同的订立与履行　　一、物业服务合同的订立　　二、物业服务合同的效力　　三、物业服务合同的履行　　四、走进实践：模拟法庭　第四节 物业服务合同的变更、解除、终止及违约　　一、物业服务合同的变更　　二、物业服务合同的解除与终止　　三、物业服务合同的违约责任　　四、走进实践：模拟法庭　本章小结　关键概念　复习思考题第五章 物业装饰装修管理　学习目标　第一节 物业装饰装修认知　　一、物业装饰装修的概念及分类　　二、物业装饰装修管理的必要性　　三、走进实践：模拟法庭　第二节 物业装饰装修管理流程　　一、业主申报及提交材料　　二、物业服务企业的告知义务　　三、签订装修协议　　四、装修过程的监督管理　　五、装修活动的竣工验收　　六、走进实践：模拟法庭　本章小结　关键概念　复习思考题第六章 业主自治法律制度第七章 物业使用与维护相关法律规定第八章 物业服务收费相关法律规定第九章 物业服务纠纷及处理法律规定第十章 物业管理法律责任附录参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com