

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787562930167

10位ISBN编号：7562930163

出版时间：2009-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：陈国安

页数：412

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

《建筑工程计量与计价》以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)、湖北省2008年版相关定额等最新资料为编写依据,较为系统地介绍了工程计价的理论与方法。

全书分为四篇,共14章。

第一篇为工程造价的基本理论部分,主要阐述计价理论,包括工程计价的基本概念、工程造价构成与计算、工程造价的计价方式、工程计价依据、工程造价的编制方法等内容。

第二、三、四篇为工程造价实务部分,分别介绍了建筑工程、装饰装修工程、安装工程工程造价的定额计价工程量、清单计价工程量、编制实例等内容。

《建筑工程计量与计价》在编写过程中力求做到结构新颖、图文并茂、注重应用、突出案例、通俗易懂、方便自学,可作为高等院校工程财务专业的教学用书,亦可作为工程管理、工程造价、土木工程等专业工程计价或工程概预算课程的教材,还可作为工程造价人员的培训教材或参考书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

第一篇 工程造价基本理论1 工程造价导论1.1 工程建设1.1.1 工程建设的概念1.1.2 工程建设的分类1.1.3 工程建设程序1.2 工程造价管理1.2.1 工程造价的计价种类1.2.2 工程造价的计价特点1.2.3 建筑产品及其价格1.3 工程造价的定额计价方法1.3.1 工程建设定额的产生与分类1.3.2 工程定额计价的基本方法1.3.3 工程定额示例1.4 工程量清单计价方法1.4.1 工程量清单计价概述1.4.2 工程量清单计价规范1.4.3 工程量清单计价的内容和方法1.4.4 工程量清单计价的步骤1.4.5 工程量清单计价表格1.5 建筑面积的计算1.5.1 建筑面积概述1.5.2 建筑面积的计算规则1.5.3 不计算建筑面积的范围1.5.4 术语1.5.5 综合实例思考与练习2 工程定额2.1 工程定额概述2.1.1 工程建设定额的作用2.1.2 工时研究与施工过程分解2.1.3 工作时间分析2.2 施工定额2.2.1 施工定额的概念及编制原则2.2.2 人工定额的编制2.2.3 材料消耗定额的编制2.2.4 机械台班使用定额的编制2.3 预算定额2.3.1 预算定额的概念、用途与种类2.3.2 预算定额的编制原则、依据和步骤2.3.3 预算定额编制过程中的主要工作2.3.4 预算定额中消耗量指标的确定2.4 工程单价2.4.1 人工工日单价2.4.2 材料价格的确定2.4.3 机械台班单价的确定2.4.4 单位估价表与综合单价2.5 概算定额和概算指标2.5.1 概算定额的编制2.5.2 概算指标的编制与应用2.6 投资估算指标2.6.1 投资估算指标的作用与编制原则2.6.2 投资估算指标的内容2.6.3 投资估算指标的编制方法思考与练习3 工程项目费用3.1 工程项目投资组成概述3.2 建筑安装工程费用组成3.2.1 直接费3.2.2 间接费3.2.3 利润3.2.4 税金3.3 建筑安装工程费用定额3.3.1 建筑安装工程费用项目组成3.3.2 一般性规定及说明3.3.3 费率标准3.3.4 工程量清单计价3.3.5 定额计价3.4 设备及工器具购置费用的组成3.4.1 设备购置费用的组成和计算3.4.2 工具、器具及生产家具购置费的构成及计算3.5 工程建设其他费用组成4 工程造价文件的编制与审查第二篇 建筑工程计价5 土石方工程定额计价工程量6 建筑工程定额计价工程量7 建筑工程清单计价工程量8 建筑工程造价的编制第三篇 装饰装修工程计价9 装饰装修工程定额计价工程量10 装饰装修工程清单计价工程量11 装饰装修工程造价的编制第四篇 安装工程计价12 安装工程定额计价工程量13 安装工程清单计价工程量14 安装工程造价的影响附录 某办公楼施工图参考文献

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

1工程造价导论 本章作为开篇，重点介绍了工程建设的相关概念、工程造价管理、工程造价的定额计价方法和工程量清单计价方法以及建筑面积的计算等内容。

1.1工程建设 1.1.1工程建设的概念 工程建设就是国民经济各部门固定资产的再生产，即人们使用各种施工机具对各种建筑材料、机械设备等进行建造和安装，使之成为固定资产的过程。它包括生产性和非生产性固定资产的更新、改建、扩建和新建；此外，还包括征用土地、勘察、设计、筹建机构、培训生产职工等相关工作。

1.1.2工程建设的分类 从整个社会的层面来看，工程建设是由一个个工程建设项目（简称建设项目）组成的。

按照不同的分类标准，可将建设项目作如下分类：（1）按建设性质的不同分类 建设项目按建设的性质不同可分为新建项目、扩建项目、改建项目、恢复项目、迁建项目。

新建项目是指新开始建造的项目，或者是对原有建设项目重新进行总体设计，经扩大建设规模后，其新增固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的项目。

扩建项目是指原有企业或事业单位，为了扩大原有主要产品的生产能力或效益，或增加新产品生产能力，在原有固定资产的基础上，兴建一些主要车间或其他固定资产的项目。

改建项目是指原有企业或事业单位，为了提高生产效率，改进产品质量或改变产品方向，对原有设备、工艺流程进行技术改造的项目。

另外，为提高综合生产能力，增加一些附属和辅助车间或非生产性工程，也属于改建项目。

恢复项目是指对因重大自然灾害或战争而遭受破坏的固定资产，按原来规模重新建设或在恢复的同时进行扩建的工程项目。

迁建项目是指原有企业或事业单位，由于各种原因迁到另外的地方建设的项目，不论其是否维持其原有的规模，均称为迁建项目。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>