

<<建设工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<建设工程经济学>>

13位ISBN编号：9787562928980

10位ISBN编号：7562928983

出版时间：2009-9

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：周述发 编

页数：245

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程经济学>>

内容概要

《建设工程经济学》汲取了国内外文献资料的精华，结合我国经济建设可持续发展的需求，由多年从事工程技术经济教学和科研的工作者编写而成。

全书共分13章，针对土木工程建设领域，围绕方案选取的评价与决策、效益（效果）优劣的判别与权衡为内在联系这一主线，结合国家新颁发的相应法规以及经济评价方法与参数，以建设工程项目为载体，在过程与时段上既强调了前评估又突出了后评价，用“可行性研究”的结论看待前期工作，以后评价工作反促前评估以及指导他项工程的前期论证。

在评价主体的立场与评价客体的范围方面，细化了四大评价及其相互关系。

在分析方法方面，除介绍了价值工程外，《建设工程经济学》还基于不确定性有完全不确定或不完全确定，突出了风险分析一章，旨在强化风险意识以及提高防范风险的能力。

在定量计算方面，《建设工程经济学》还详细介绍了工程经济学的核心计算方法即反映复利概念的资金时间价值。

另外，在建设工程领域中不可或缺的工程项目筹资与融资、设备补偿更新及多方案比选等内容，《建设工程经济学》也分章作了介绍。

可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

<<建设工程经济学>>

书籍目录

1 绪论1.1 建设工程经济学的定义与内涵1.1.1 科学技术工程三元论1.1.2 建设工程经济学的定义1.2 工程经济学学科性质与特点1.2.1 工程经济学学科性质1.2.2 工程经济学学科特点1.2.3 建设工程经济学与其他相关学科的关系1.3 建设工程经济分析的原则与程序1.3.1 工程经济分析的重要意义1.3.2 工程经济分析应遵循的原则1.3.3 工程经济分析的流程1.4 工程经济学的发展1.4.1 工程经济学的发展历程1.4.2 国外相关学科动态与工程经济方法的局限性1.4.3 工程经济学的发展动向与趋势复习思考题2 建设工程项目前评估2.1 项目前评估的目的与作用2.1.1 项目前评估的目的2.1.2 项目前评估的作用2.2 前评估的特点及内容2.2.1 项目前评估的特点2.2.2 项目前评估的内容2.3 建设工程项目投资估算2.3.1 项目投资估算的含义和作用2.3.2 我国项目投资估算的阶段划分与精度要求2.3.3 投资估算的依据和原则2.3.4 投资估算的方法2.4 可行性研究报告的编制2.4.1 可行性研究报告编制的内容2.4.2 可行性研究报告的编制要求及程序复习思考题3 现金流量构成与资金时间价值3.1 现金流量及其分类3.1.1 现金流量的概念3.1.2 现金流量分类3.1.3 现金流量图3.2 单利与复利及资金等值计算3.2.1 资金的时间价值3.2.2 资金等值计算3.2.3 等值换算公式的关系3.3 多次支付计算3.3.1 计息期与支付期一致的计算3.3.2 计息期短于支付期的计算3.3.3 计息期长于支付期的计算3.3.4 计算期利率不等的计算3.3.5 还本付息方式的选择3.4 实际利率与名义利率3.4.1 名义利率3.4.2 实际利率3.4.3 连续利率复习思考题4 不确定性分析4.1 不确定性分析概述4.1.1 不确定性分析的定义4.1.2 产生不确定性因素的原因4.2 不确定条件下的决策准则4.2.1 拉普拉斯准则4.2.2 最大-最大准则4.2.3 最小-最大准则4.2.4 赫维茨准则4.2.5 最小-最大后悔准则4.3 盈亏平衡分析4.3.1 盈亏平衡分析的概念及基本原理4.3.2 线性盈亏平衡分析4.3.3 非线性盈亏平衡分析4.3.4 盈亏平衡分析法的局限性4.4 敏感性分析4.4.1 敏感性分析概述4.4.2 单因素敏感性分析4.4.3 多因素敏感性分析复习思考题5 风险分析5.1 风险决策准则5.1.1 风险概述5.1.2 风险决策准则5.2 概率分析与风险矩阵决策5.2.1 概率分析5.2.2 风险矩阵决策5.3 多级风险决策5.3.1 决策树分析法概述5.3.2 决策树分析法的应用5.4 MC方法5.4.1 蒙特卡罗方法及其基本原理5.4.2 蒙特卡罗方法的实施步骤5.4.3 蒙特卡罗方法的应用5.5 建设项目风险管理5.5.1 风险管理及其发展5.5.2 建设项目风险管理及特点5.5.3 风险管理的程序复习思考题6 价值工程理论及方法6.1 价值工程原理6.1.1 价值工程的定义6.1.2 价值工程的特点6.1.3 提高价值的途径6.2 价值工程的工作程序和基本方法6.2.1 价值工程的工作程序6.2.2 对象选择与资料收集6.2.3 功能分析与评价6.2.4 方案创造与评价6.3 价值工程在工程项目方案评选中的应用复习思考题7 建设工程项目筹资与融资7.1 项目筹资的渠道与方式7.1.1 项目筹资的基本原则与类型7.1.2 项目筹资渠道与方式7.2 资金成本与资本结构7.2.1 资金成本7.2.2 资金成本的计算7.2.3 资本结构7.3 项目融资方式7.3.1 项目融资的基本原理7.3.2 BOT、融资方式7.3.3 ABS融资方式7.3.4 “设施使用协议”融资方式7.3.5 “产品支付”融资方式7.3.6 PPP融资方式复习思考题8 建设工程项目财务评价8.1 财务评价概述8.1.1 财务评价的概念8.1.2 财务评价的基本原则8.1.3 财务评价的目的8.1.4 财务评价的方法8.1.5 财务评价的程序8.2 财务评价指标8.2.1 盈利能力分析8.2.2 偿债能力分析8.2.3 财务生存能力分析8.2.4 财务基准收益率的测定8.3 工程项目财务评价案例8.3.1 建设工程项目概况及基础数据8.3.2 财务评价报表及分析8.3.3 财务评价结论复习思考题9 建设项目国民经济评价9.1 建设项目国民经济评价概述9.1.1 国民经济评价的基本含义9.1.2 国民经济评价的作用9.1.3 国民经济评价与财务评价的关系9.1.4 国民经济评价的内容与程序9.1.5 建设项目决策准则9.2 国民经济评价的效益与费用9.2.1 效益与费用的概念9.2.2 国民经济费用和效益识别的特点与方法9.2.3 国民经济评价费用和效益的识别9.3 影子价格9.3.1 影子价格的含义及其理论计算9.3.2 影子价格的调整计算9.4 建设项目国民经济评价参数及指标9.4.1 建设项目国民经济评价参数9.4.2 国民经济评价指标复习思考题10 建设工程项目社会评价与环境影响评价10.1 政府投资项目及评价10.1.1 政府投资项目的特点10.1.2 政府投资项目管理的现状10.1.3 政府投资项目评价的重点10.2 社会评价10.2.1 工程项目社会评价的含义10.2.2 工程项目社会评价的内容10.2.3 工程项目社会评价的方法10.3 环境影响评价10.3.1 工程项目环境影响评价的含义10.3.2 工程项目环境影响评价的内容10.3.3 工程项目环境影响评价的方法10.4 区域经济与宏观经济影响分析10.4.1 项目区域经济与宏观经济影响分析的概念10.4.2 特大型建设项目对区域和宏观经济的影响10.4.3 区域经济与宏观经济影响分析的原则10.4.4 区域经济与宏观经济影响评价的指标体系10.4.5 区域经济与宏观经济影响分析的方法复习思考题11 设备补偿更新分析11.1 设备的磨损及经济寿命11.1.1 设备的磨损11.1.2 设备经济寿命11.2 设备改装与更新分析11.2.1 设备现代化改装的

<<建设工程经济学>>

经济分析11.2.2 设备现代化更新的经济分析11.3 设备租赁11.3.1 设备租赁的概念11.3.2 设备租赁的方式11.3.3 设备租赁的意义11.3.4 设备租赁与购置分析复习思考题12 建设工程项目多方案比选12.1 经济效果评价及方案分类12.1.1 经济效果评价12.1.2 方案分类12.2 经济效果评价指标与方法12.2.1 价值型经济评价指标12.2.2 效率型经济评价指标12.2.3 时间型评价指标12.3 多方案比选12.3.1 多方案之间的关系类型12.3.2 多方案之间的可比性12.3.3 互斥方案的比选12.3.4 独立型方案与一般相关型方案的比选12.4 系统综合评价12.4.1 系统综合评价的概念12.4.2 系统综合评价的原则12.4.3 系统综合评价指标体系的制定复习思考题13 建设项目后评价13.1 项目后评价的特点及基本内容13.1.1 项目后评价的含义及主要特点13.1.2 项目后评价与项目前评估的区别13.1.3 项目后评价基本内容13.2 项目后评价的程序和方法13.2.1 项目后评价相关工作及程序13.2.2 项目后评价的基本要求及方法13.2.3 项目后评价的指标13.3 项目后评价报告及案例13.3.1 项目后评价报告13.3.2 后评价案例复习思考题参考文献

章节摘录

2 建设工程项目前评估 本章主要介绍工程项目前评估的相关知识,包括前评估的概念、作用及特点;工程项目投资估算的定义及方法;可行性研究报告的编制内容及要求。

2.1 项目前评估的目的与作用 2.1.1 项目前评估的目的 工程项目建设的全过程一般可分为三个阶段:投资前阶段,即工程项目建设的前期,包括编制项目建议书、进行可行性研究和资金筹措活动;投资阶段,即建设时期,主要进行工程设计、签订合同、组织施工安装和试生产;生产阶段,即项目建成后企业的生产时期,其任务主要是生产技术的应用、设备的运转和成本的核算。

建设工程项目前评估是在工程项目的前期准备阶段,对工程项目的部署地点、功能需求、技术方案、建设规模、工程造价等方面进行可行性研究论证,从技术经济上进行建设方案比选优化,科学测算投资需求,提出投资决策的咨询意见。

建设工程项目前评估属于投资前阶段,是选择和决定投资行动方案的过程。它综合运用技术经济手段,通过详细调查研究,对拟建项目的必要性、可行性以及社会经济的影响进行全面、系统和综合的分析和论证,对不同建设方案进行技术经济比较并作出判断和决定。

.....

<<建设工程经济学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>