

<<建设工程法>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法>>

13位ISBN编号：9787562926337

10位ISBN编号：7562926336

出版时间：1970-1

出版时间：武汉理工大

作者：生青杰

页数：304

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程法>>

前言

教材是教师和学生进行教学活动的素材，是教学活动的媒介、工具、资源，并不单纯是学科知识的汇编。

建设工程领域所涉及的法规内容庞杂、头绪众多，包括建设活动主体法、建设活动市场法、建设活动技术法、建设产品物权法、房地产交易法和建设活动宏观调控法等内容。

而建设法规的教学课时较少，教学任务繁重。

如何解决这一矛盾，这是摆在教材编写者面前的一项艰巨任务，而选择合适的教材内容编排体系是解决问题的关键。

目前的教材多数是采取以建设工程的基本程序为主线，结合相关法规的编写思路，要求学生了解工程建设程序所涉及的有关法规，这实际上反映了编写者的思路；而要在教学中体现学生的主体地位，就要紧扣培养工程人才解决工程法律实际问题技能的目标，法规教材应当以工程建设项目管理所涉及的法律问题为主线，以解决工程纠纷为主攻方向，使未来从业人员在工作中能依法行事，正确处理各种工程矛盾和纠纷。

基于上述考虑，本教材的编排打破传统的以工程建设程序为主线的体系，代之以工程项目管理所涉及的法律问题为主线的教材编排新体系，旨在培养学生解决实际问题的能力。

在内容上，本书分为四大部分，总计10章。

第一部分是基础知识，介绍了建设工程基本法律制度。

本书把勘查设计管理制度与工程监理制度作为两节并入第1章，而习惯作法是把它们独立为两章。

这样布局主要是考虑统一性，因为勘查设计和监理的许多问题已包含在其他章中，如招标投标、建设工程合同、质量管理与安全管理，单独作为一章意义不大。

第二部分是交易制度，包括建设工程招标投标制度、建设工程合同法律制度和建设工程风险防范制度。

这部分主要反映了权利的流转规则。

第三部分是管理制度，介绍了建设工程质量管理制度、建设工程安全管理制度、建设工程环境保护制度及工程建设相关法律制度。

这既是对权利的规制，也反映了工程项目管理中重要的法律问题。

第四部分是纠纷与救济，阐述了工程索赔与工程纠纷处理的相关内容，突出了对权利的保护。

<<建设工程法>>

内容概要

本书依据土木工程专业教学要求，结合建造师考试大纲，系统介绍建设项目管理过程中的法律问题。全书共分四篇，包括10章。

第一篇是基础篇，介绍建设工程基本法律制度。

第二篇是交易篇，介绍工程招投标制度、建设工程合同制度与建设工程风险防范制度，主要反映权利的流转。

第三篇是管理篇，介绍建设工程质量管理、安全管理、环境保护与工程建设相关法律制度，主要反映权利的规制，体现了项目管理的重要法律问题。

第四篇是权利保护篇，阐述工程索赔和工程纠纷处理，主要反映权利的保护。

本书思路清晰，逻辑性强，内容新颖，实例典型，习题丰富。

既可作为土木工程专业学生教材，也可作为工程管理专业、工程造价专业、工程监理专业的学生用书。

<<建设工程法>>

书籍目录

前言基础篇1 建设工程基本法律制度 1.1 概述 1.1.1 建设工程法的概念 1.1.2 建设工程法的调整对象 1.1.3 建设工程法的特征 1.1.4 建设工程法的表现形式 1.1.5 建设工程法的构成 1.1.6 建设工程法的指导思想与功能 1.1.7 建设工程法的基本原则 1.2 建筑市场准入制度 1.2.1 单位资质管理 1.2.2 专业技术人员执业资格 1.3 施工许可制度 1.3.1 施工许可证的概念 1.3.2 施工许可证申领的时间与范围 1.3.3 申请领取施工许可证的条件 1.3.4 施工许可证的时间效力 1.3.5 中止施工和恢复施工 1.4 工程承发包制度 1.4.1 建设工程发包与承包的一般规定 1.4.2 工程发包的有关规则 1.4.3 工程承包的有关规则 1.5 勘察设计管理制度 1.5.1 编制工程勘察设计文件的依据 1.5.2 编制工程勘察设计文件的质量要求 1.5.3 编制工程勘察设计文件采用新技术、新材料的规定 1.5.4 修改工程勘察设计文件的规定 1.5.5 工程勘察设计文件审查的规定 1.6 建设工程监理制度 1.6.1 概述 1.6.2 建设工程强制监理的范围 1.6.3 建设工程监理的实施 1.6.4 工程建设监理各方的关系 1.6.5 工程监理单位的责任 1.7 工程建设程序 1.7.1 工程建设程序的概念 1.7.2 工程建设程序的内容 习题交易篇2 建设工程招标投标法律制度 2.1 概述 2.1.1 招标投标法的概念 2.1.2 招标投标法的调整对象 2.1.3 招标投标活动的基本原则 2.1.4 强制招标建设工程项目的界定 2.2 建设工程招标 2.2.1 建设工程招标的条件 2.2.2 建设工程招标的方式 2.2.3 招标程序 2.2.4 施工招标无效的情形 2.3 建设工程投标 2.3.1 投标人的概念 2.3.2 投标人的资格要求 2.3.3 投标文件 2.3.4 投标保证金 2.3.5 投标人的禁止行为 2.4 建设工程开标、评标、中标 2.4.1 开标 2.4.2 评标 2.4.3 中标 2.5 建设工程招标投标中的行政监督 2.5.1 招标投标监管机构 2.5.2 监督的主要内容 2.6 法律责任 2.6.1 概述 2.6.2 招标投标中的缔约过失责任 2.6.3 招标投标中的侵权责任 2.6.4 招标投标中的行政责任与刑事责任 习题3 建设工程合同法律制度 3.1 概述 3.1.1 合同的概念 3.1.2 合同的分类 3.1.3 合同法的基本原则 3.1.4 建设工程合同的概念与特征 3.1.5 与建设工程有关的其他合同 3.2 建设工程合同的订立 3.2.1 建设工程合同订立的方式 3.2.2 建设工程合同的成立 3.2.3 建设工程合同的内容 3.2.4 建设工程合同的形式 3.2.5 缔约过失责任 3.3 建设工程合同的效力 3.3.1 建设工程合同的有效要件 3.3.2 效力待定的建设工程合同 3.3.3 无效建设工程合同 3.3.4 可变更或可撤销的建设工程合同 3.3.5 附条件与附期限的建设工程合同 3.4 建设工程合同的履行 3.4.1 建设工程合同履行的原则 3.4.2 建设工程合同履行的具体要求 3.4.3 建设工程合同履行中的抗辩权 3.4.4 建设工程合同履行中的代位权和撤销权 3.5 建设工程合同的变更、转让与终止 3.5.1 建设工程合同的变更 3.5.2 建设工程合同的转让 3.5.3 建设工程合同的权利、义务终止 3.6 建设工程合同的违约责任 3.6.1 建设工程合同违约行为 3.6.2 建设工程合同违约责任概述 3.6.3 建设工程合同违约责任的归责原则与构成要件 3.6.4 建设工程合同违约责任形式及承担 3.6.5 建设工程合同违约责任的追究 习题4 建设工程风险防范法律制度 4.1 担保法律制度 4.1.1 保证 4.1.2 抵押 4.1.3 质押 4.1.4 留置 4.1.5 定金 4.1.6 建设工程中的担保 4.2 工程保险制度 4.2.1 保险与保险法 4.2.2 保险合同 4.2.3 建设工程涉及的主要险种 习题管理篇5 建设工程质量法规 5.1 概述 5.1.1 质量的含义 5.1.2 建设工程质量的定义 5.2 工程建设行为主体的质量责任和义务 5.2.1 建设单位的质量责任和义务 5.2.2 勘察单位的质量责任和义务 5.2.3 设计单位的质量责任和义务 5.2.4 施工单位的质量责任和义务 5.2.5 工程监理单位的的质量责任和义务 5.3 政府对工程质量的监督 5.3.1 建设工程质量监督 5.3.2 工程建设质量监督机构 5.3.3 工程建设质量检测制度 5.4 建筑工程的竣工验收管理 5.4.1 竣工验收的条件 5.4.2 建筑工程竣工验收的程序 5.4.3 竣工验收备案 5.5 建筑工程的质量保修 5.5.1 概述 5.5.2 质量保修范围和期限 5.5.3 保修义务的责任落实和损失赔偿责任的承担 5.5.4 保修期限和保修范围内发生质量问题的处理 5.6 法律责任 5.6.1 概述 5.6.2 建设法律责任的形式 5.6.3 建设单位的法律责任 5.6.4 承包单位的法律责任 5.6.5 其他单位及个人的法律责任 习题6 建设工程安全生产法规 6.1 概述 6.1.1 安全生产的含义 6.1.2 建设工程安全事故的含义与分类 6.1.3 建设工程安全事故与建设工程质量事故的区别 6.1.4 建设工程安全生产管理的思想基础 6.1.5 建设工程安全生产管理的方针 6.2 工程建设安全生产基本制度 6.2.1 我国安全生产工作格局 6.2.2 政府安全监督检查制度 6.2.3 安全生产责任制 6.2.4 安全教育培训制度 6.2.5 安全生产的劳动保护制度 6.2.6 安全生产许可制度 6.3 建设行为主体的安全生产义务 6.3.1 建设单位的安全义务 6.3.2 勘察、设计单位的安全义务 6.3.3 工程监理单位的的安全义务 6.3.4 施工单位的安全义务 6.3.5 建设工程相关单位的安全义务 6.4 生产安全事故的调

<<建设工程法>>

查处理、应急救援 6.4.1 事故的报告、现场保护与抢救 6.4.2 事故的调查 6.4.3 事故的处理 6.4.4 生产安全事故应急救援制度 习题7 建设工程环境保护与节能法律制度 7.1 概述 7.1.1 环境法的概念 7.1.2 环境法的基本原则 7.1.3 环境监督管理制度 7.2 环境保护专项法律制度 7.2.1 大气污染防治法 7.2.2 水污染防治法 7.2.3 噪声污染防治法 7.2.4 固体废物污染防治法 7.3 建设活动中的环境保护制度 7.3.1 概述 7.3.2 建设项目环境影响评价制度 7.3.3 建设项目环保设施配套制度 7.3.4 建设项目施工过程中的环保管理 7.4 建筑节能制度 7.4.1 概述 7.4.2 我国建筑节能管理制度 7.5 法律责任 7.5.1 违反《中华人民共和国环境保护法》的法律责任 7.5.2 违反《中华人民共和国环境影响评价法》的法律责任 7.5.3 违反《民用建筑节能管理规定》的法律责任 习题8 工程建设相关法律制度 8.1 劳动法 8.1.1 劳动法的概念与调整对象 8.1.2 劳动合同 8.1.3 工资制度 8.1.4 劳动争议 8.2 消防法 8.2.1 火灾预防 8.2.2 消防组织 8.2.3 火灾救援 8.2.4 消防设计审核 8.2.5 其他消防管理规定 8.3 城市规划法 8.3.1 基本概念 8.3.2 城市规划的编制与审批 8.3.3 城市规划的实施 8.3.4 建设工程规划管理 8.3.5 法律责任 8.4 建设用地管理 8.4.1 土地权属 8.4.2 建设用地 8.4.3 国家征收土地 8.4.4 国有建设用地的取得与收回 8.5 城市房屋拆迁 8.5.1 概述 8.5.2 城市房屋拆迁主管部门 8.5.3 房屋拆迁程序 8.5.4 房屋拆迁补偿 8.5.5 房屋拆迁安置与补助 8.5.6 拆迁纠纷的解决和强制拆迁 8.6 工程建设标准化制度 8.6.1 概述 8.6.2 标准的概念和分类 8.6.3 标准的制定 8.6.4 工程建设标准的对象 8.6.5 工程建设标准的分类 8.6.6 强制性标准的实施与监督 8.6.7 推荐性标准的实施与监督 8.6.8 违反工程建设强制性标准的法律责任 习题权利保护篇9 建设工程索赔 9.1 工程索赔概论 9.1.1 概述 9.1.2 工程索赔的分类 9.1.3 工程索赔的作用 9.2 施工索赔与反索赔 9.2.1 施工索赔的法律依据 9.2.2 施工索赔的事实依据 9.2.3 业主的反索赔 9.3 索赔程序 9.3.1 我国有关索赔程序和时限的规定 9.3.2 索赔程序要点 习题10 建设工程纠纷解决制度 10.1 概述 10.1.1 建设工程纠纷的概念和类型 10.1.2 建设工程纠纷的解决途径 10.2 仲裁制度 10.2.1 概述 10.2.2 仲裁协议 10.2.3 仲裁程序 10.2.4 仲裁裁决的撤销、执行与不予执行 10.3 民事诉讼 10.3.1 概述 10.3.2 诉讼管辖 10.3.3 财产保全与先予执行 10.3.4 民事诉讼的主要程序 10.4 建设纠纷处理中的证据制度 10.4.1 概述 10.4.2 证据的种类 10.4.3 证据的应用 10.5 行政复议与行政诉讼 10.5.1 行政复议 10.5.2 行政诉讼 习题参考文献

<<建设工程法>>

章节摘录

3.3.4可变更或可撤销的建设工程合同 3.3.4.1合同的撤销 合同的撤销是指意思表示不真实,通过撤销权人行使撤销权,使已经生效的合同归于消灭。

它具有如下特征: (1)可撤销的合同是指意思表示不真实的合同,现行法律把因欺诈、胁迫而成立的合同一分为二,将其中具有“损害国家利益”的特点作为无效的对象,缩小了可撤销的范围。

(2)合同的撤销是通过撤销权人行使撤销权来实现的。

(3)撤销权不行使,合同继续有效;撤销权行使,合同自始归于无效。

3.3.4.2可变更、可撤销合同的原因 根据《合同法》的规定,可变更或可撤销的合同有:

(1)因重大误解订立的合同; (2)在订立合同时显失公平的合同; (3)一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。

3.3.4.3撤销权及其行使 撤销权是指撤销权人以其单方的意思表示使合同等法律行为溯及既往地消灭的权利。

它在性质上属于形成权。

重大误解的合同与显失公平的合同任何一方当事人,以欺诈、胁迫或乘人之危使对方在违背真实意思的情况下订立合同的,受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销合同。

当事人请求变更的,人民法院或者仲裁机构不得撤销。

撤销权须在除斥期内行使。

我国现行法律规定该除斥期间为1年,自撤销权人知道或者应当知道撤销事由之日起计算。

但知道撤销事由后明确表示或以自己的行为放弃撤销权的,该权消灭。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>