

<<工程建设法规>>

图书基本信息

书名：<<工程建设法规>>

13位ISBN编号：9787562914983

10位ISBN编号：7562914982

出版时间：2004-1

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：叶胜川，刘平 主编

页数：193

字数：318000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程建设法规&gt;&gt;

## 前言

建设行业是国民经济的重要组成部分。

为了加快建设行业的健康发展，规范建筑市场秩序，一个重要任务就是在健全建设法规体系建设的同时，加强建设法制教育，强化依法监管力度。

根据建设类专科（高职）院校开设“工程建设法规”课程的实际需要，在武汉理工大学出版社的倡导与策划下，我们于1999年组织编写了《工程建设法规》教材。

由叶胜川（第1章、第4章、第7章、第8章）任主编，刘平（第3章、第5章）、徐家铮（第9章、第10章）任副主编，华均（第6章、第11章）、陈建疆（第2章）等同志参编。

这本教材的出版，满足了当时教学的基本需要。

近几年来，根据建设行业的发展需要，特别是我国加入WTO以后，为了与国际市场接轨，国务院和建设部颁发了《建设工程勘察设计条例》、《物业管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程监理企业资质管理规定》、《外商投资建筑业企业管理规定》、《勘察设计企业资质管理规定》、《建筑业企业资质管理规定》、《建设工程质量管理办法》等一大批新的法规和规章，废止了一批与建设行业发展不相适应的规章。

为了适应新的建设法规教学需要，根据国务院和建设部新颁发的法规和规章，并结合建设工程管理与教学实践，我们对本教材进行了重新修订。

修订后的第2版教材引用了国家最新发布法律、法规和规章，删除了被废止法规的内容，使教材内容具有时效性、系统性、完整性和实用性。

本书是高等专科、高等职业技术学院和应用型本科院校建设类专业《建设法规》课程的教材，也可作为建设行业工作人员学习了解建设法规的参考书。

## <<工程建设法规>>

### 内容概要

本书是职业技术教育建设类专业系列教材之一。

根据国务院和建设部新颁布的法规和规章对第1版进行了重新修订。

本书对我国现行的建设法规从城镇规划建设、工程建设者执业资格管理、建设工程勘察设计与工程建设标准化、工程建设管理、工程建设合同管理、房地产管理、建设用地管理、市政公用事业、风景名胜区与环境保护、建筑税收等方面进行了较为全面的介绍，并对建设法规的体系和施行进行了必要的阐述。

本书是高等专科、高等职业技术学院和应用型本科院校建设类专业建设法规课程的教材，也可作为建设行业工作人员学习的参考书。

## &lt;&lt;工程建设法规&gt;&gt;

## 书籍目录

1 建设法规概论? 1.1 建设法规概述? 1.2 建设法规体系? 1.3 建设法规施行? 思考题2 城市规划与村镇建设法规? 2.1 城市规划与村镇建设法规概述? 2.2 城市规划的制定? 2.3 城市规划的实施? 2.4 村庄与集镇规划的制定与实施 2.5 历史文化名城保护与文物保护? 思考题3 工程建设者执业资格管理法规? 3.1 概述? 3.2 从业单位资质管理? 3.3 从业人员资格管理? 3.4 施工现场人员执业资格管理? 思考题4 建设工程勘察设计与工程建设标准化法规? 4.1 概述? 4.2 工程勘察、设计文件编制与审批? 4.3 建设工程勘察设计与市场管理? 4.4 建筑工程抗震? 4.5 工程建设标准化法规? 思考题5 工程建设管理法规? 5.1 建筑法概述? 5.2 工程项目建设程序? 5.3 建设工程招标与投标? 5.4 工程建设监理? 5.5 建设工程质量管理? 5.6 建筑安全生产与文明施工? 思考题6 建设工程合同管理法规? 6.1 合同法概述? 6.2 建设工程合同法律规范? 6.3 建设工程合同的示范文本 思考题7 房地产管理法规? 7.1 房地产法规概述? 7.2 房地产综合开发管理? 7.3 城市房屋拆迁管理? 7.4 住宅建设与物业管理? 7.5 房地产权属登记管理? 7.6 房地产交易市场管理? 思考题8 建设用地管理法规? 8.1 土地制度改革综述? 8.2 土地征用制度? 8.3 土地使用权的出让? 8.4 土地使用权转让、出租与抵押 思考题9 市政公用事业法规 9.1 市政建设法规概述? 9.2 市政工程法规? 9.3 城市公用事业法规? 9.4 城市市容与绿化法规? 思考题10 风景名胜区与环境保护法规? 10.1 风景名胜区管理法规? 10.2 环境保护法规? 思考题11 建筑税收法规? 11.1 我国税收制度的概述? 11.2 建设行业常用税种? 思考题参考文献

## &lt;&lt;工程建设法规&gt;&gt;

## 章节摘录

## 5.4 工程建设监理 5.4.1 我国工程建设监理制度。

5.4.1.1 工程建设监理的概念 工程建设监理是指工程建设监理单位受项目法人委托，依据批准的工程项目文件、有关工程建设法规和工程建设监理合同等对工程建设的参与者的行为所进行的监督、控制、督促、评价和管理的活动。

其作用是保证建设行为符合国家法律、法规和有关政策，防止建设行为的随意性和盲目性，促使工程建设进度、投资、质量等按合同进行，保证建设行为的合法性和经济性。

5.4.1.2 工程建设监理制度 工程建设监理是国际上通行的对工程项目建设进行的监督与管理，在西方国家已有100多年的历史，而今已趋于成熟和完善。

我国建设监理工作从1988年开始试点，后在全国推广。

为此国家建设部先后颁发了《建设监理试行规定》、《工程建设监理单位资质管理试行办法》、《监理工程师资格考试和注册试行办法》，1995年建设部和国家计委联合发布了《工程建设监理规定》，2001年建设部颁发了《工程监理企业资质管理规定》等一系列法规文件。

我国建设监理起步晚，建设监理的法规建设还落后于建设监理的发展，要形成一套具有中国特色的建设监理法规体系，还需要不断探索、总结和完善。

工程建设监理制度是我国建设体制深化改革的一项重大措施，它是市场经济的产物。

建立并推行建设监理制度，是建立和完善社会主义市场经济的需要，也是开拓国际市场、进入国际经济大循环的需要，为此，《建筑法》做出“国家推行建筑工程监理制度”的法律规定。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>