

<<上海市物业服务标准与收费指南>>

图书基本信息

书名：<<上海市物业服务标准与收费指南>>

13位ISBN编号：9787562816188

10位ISBN编号：7562816182

出版时间：2005-8

出版时间：华东理工大学出版社

作者：上海市房地产科学研究院，上海市物业管理协会 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<上海市物业服务标准与收费指南>>

内容概要

在我国，物业管理服务是一个新兴的行业。

物业管理服务标准与收费是物业管理的核心问题，它既关系到广大居民的居住质量，也关系到物业管理企业的生存与发展。

国务院颁布的《物业管理条例》和国家发改委与建设部联合下发的《物业服务收费管理办法》对此问题作了原则性的规定，但同时明确指出：具体的服务标准与收费必须结合当地的实际情况，由各地价格主管部门和房地产主管部门制定。

物业管理服务收费应有两种形式：一是包干制；二是酬金制。

但不管是包干制还是酬金制，必须对物业服务标准以及相应的收费进行科学界定。

当前上海物业类型多、不同的居民对物业服务的要求差异也大。

因此，要在物业管理实践中进一步贯彻实施好《物业管理条例》和《物业服务收费管理办法》，就需要给广大市民一个感性的参考标准。

<<上海市物业服务标准与收费指南>>

书籍目录

第1篇 上海市住宅物业服务分等收费标准 关于印发《上海市住宅物业服务分等收费管理暂行办法》的通知 上海市住宅物业服务分等收费管理暂行办法 上海市住宅物业服务分等收费标准第2篇 物业管理服务分等标准与收费理论研究 菜单化住宅物业服务分等级收费 住宅物业管理服务与收费的关系分析 物业服务分极收费办法发展走势及政策建议 境内外物业管理情况介绍 物业管理企业税收制度探讨 物业管理企业用工制度和人力资源配置问题研究 分等定价, 物业服务与收费的平衡点 质价接轨才能平等互利 擗价接轨——看售后房收费调整的必要性 住区公共物业管理的服务与收费 物业服务收费的质价相符问题 分类定级对企业和业主的影响 提高小区管理品位——售后公房应纳入市场运行轨道 分级定价与物业管理边界 定额标准是物业管理菜单式服务的基础 物业服务与收费关系中应关注的几个问题 两种收费方式对分等定价的影响 对物业服务收费的几点分析 从质价接轨的角度看售后房收费调整的必要性 论分等定级对上海物业管理招投标的积极影响 谈质价接轨中的三个问题 管理酬金计核方式的演变 了解另一种服务收费方式——酬金制 工业园区物业管理费用影响因素浅析第3篇 与物业管理服务及收费相关的法律法规和标准 全国类 国务院《物业管理条例》 发改委、建设部《物业服务收费管理办法》 建设部《物业管理企业资质管理办法》 建设部关于印发《业主临时公约(示范文本)》的通知 通知 上海地方类 日常服务附:上海市房地产行业投诉机构一览表

<<上海市物业服务标准与收费指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>