

<<房地产经济专业知识与实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济专业知识与实务>>

13位ISBN编号：9787562815365

10位ISBN编号：7562815364

出版时间：2004-6

出版时间：第1版 (2004年1月1日)

作者：姜东升编

页数：233

字数：304000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济专业知识与实务>>

内容概要

本书分初级、中级两册，它们从不同侧重点系统地阐述了房地产开发、经营等领域的相关基本知识和理论。

其主要内容涵盖了房地产业的地位与作用、城市土地的有偿使用和土地开发、城市与居住区的规划设计、房地产开发经营的主要程序、开发项目可行性研究的内容与方法、房地产投资的风险与决策、房地产金融、开发项目建设的基本程序、项目建设的招标投标与工程监理、房地产市场的调查与预测、房地产市场的经营方式与营销策略、物业管理的性质与内容等。

本书内容包括重点难点、内容精华详解、例题解析、课后习题及模拟试题等。

重点难点部分：根据《考试大纲》的要求，提炼出高频率的出题点；**内容精华详解部分：**对高频率出题点内容的进一步讲解；**例题解析部分：**对出题点各种出题形式进行剖析；**课后习题和模拟试题：**既是对所讲解知识点的进一步巩固，同时也是对考生自己学习成果的检验。

该书紧扣全国经济专业技术资格考试大纲，重点、难点和考点一目了然。内容深入浅出、详略得当，是广大应试者顺利通过考试的必备辅导书。

<<房地产经济专业知识与实务>>

书籍目录

第一章 房地产经济基本理论 第一节 房地产产权及地租理论 第二节 房地产区位及供求理论第二章 城市土地使用制度第三章 房地产市场调研 第一节 房地产市场调研的目的、作用、基本内容和方法 第二节 住宅、办公楼及商业用房的市场调研第四章 房地产估价方法 第一节 市场比较法及成本估价法 第二节 收益法及假设开发估价法第五章 房地产投资项目经济评价 第一节 资金的时间价值、现金流量及房地产投资项目经济评价指标 第二节 房地产投资项目方案选择及不确定性分析第六章 房地产投资风险分析 第一节 房地产投资风险的含义、特片及分类 第二节 房地产投资风险要素分析及风险的处理和防范第七章 房地产开发 第一节 房地产开发项目的可行性研究及规划设计 第二节 房地产开发项目施工招标投标及开发项目管理第八章 房地产市场营销 第一节 房地产市场营销概述及其营销方式 第二节 房地产定价策略及广告和促销策略第九章 物业管理第十章 房地产金融 第一节 房地产金融概述、房地产证卷化和房地产抵押贷款 第二节 住房公积金及房地产保险模拟试题一模拟试题二模拟试题三模拟试题四模拟试题五参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>