图书基本信息

书名：<<农用地定级及基准地价评估研究>>

13位ISBN编号：9787562522065

10位ISBN编号：7562522065

出版时间：2007-9

出版单位：湖北中国地质大学

作者：王占岐

页数：145

字数：120000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农用地定级及基准地价评估研 >

内容概要

作者在书中系统地总结了国内土地评价领域的发展历史和研究现状，深入地阐述了农用地定级估价的技术方法，建立了科学的定级因素、因子体系和耕地基准地价评估方法体系，提出了农用地定级障碍因素的概念，分析了山丘、河流、铁路和高速公路等障碍物对定级的影响，提出了障碍条件下农用地定级指数计算模型，并以MapGIS为平台开发出了障碍条件下农用地定级软件。

书籍目录

第一章 绪论

- 1.1 问题的提出
- 1.2 国内外农用地定级估价研究历史与现状
- 1.3 研究内容

第二章 农用地定级估价的理论与方法

- 2.1 农用地定级估价基本理论
- 2.2 农用地定级技术方法
- 2.3 农用地估价方法

第三章 基于GIS的障碍条件下因素因子分值计算模型及信息系统开发

- 3.1 农用地定级基本计算模型
- 3.2 基于网络的农用地定级模型
- 3.3 障碍条件下基于GIS的农用地定级计算模型
- 3.4 障碍条件下基于GIS的农用地定级软件的设计
- 3.5 障碍条件下基于GIS的农用地定级软件的实现

第四章 惠州市惠城区耕地定级研究

- 4.1 惠城区概况
- 4.2 技术方法及资料调查
- 4.3 耕地定级

第五章 惠州市惠城区耕地估价研究

- 5.1 农用地基准地价内涵
- 5.2 农用地价格特征
- 5.3 基准地价评估思路、方法及程序
- 5.4 惠城区耕地基准地价评估
- 5.5 基准地价修正体系的建立

第六章 结论与展望

- 6.1 主要成果
- 6.2 存在的问题及今后的研究方向

附表

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>