

<<房地产法规>>

图书基本信息

书名：<<房地产法规>>

13位ISBN编号：9787562445548

10位ISBN编号：7562445540

出版时间：2008-8

出版时间：重庆大学出版社

作者：阮可 主编

页数：235

字数：330000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法规>>

### 内容概要

本书是高等职业教育房地产经营与估价专业系列教材之一。

本书以培养高职房地产经营与估价专业学生能力为出发点和落脚点，对现有的房地产法规教材进行了结构性调整，增加了《物权法》、《物业管理条例》等最新法律法规内容，使教材凸显实践性特色。全书共12章，包括房地产权属、房地产开发、房地产交易、物业管理、住房公积金、房地产纠纷处理等法律制度。

全书体系完整，条理清晰，内容贴近教学实际。

本书可作为高等职业教育房地产相关专业的教学用书，也可作为房地产从业人员的参考用书。

## &lt;&lt;房地产法规&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 房地产法概述 1.1 房地产法的概念及调整对象 1.2 房地产法律关系 1.3 房地产法的基本原则 1.4 房地产法律体系第2章 房地产权属法律制度 2.1 土地所有权 2.2 房屋所有权 2.3 建筑物区分所有权 2.4 房地产相邻权 2.5 房地产继承权 2.6 房地产权属登记第3章 房地产开发用地法律制度 3.1 国有土地使用权出让 3.2 国有土地使用权划拨 3.3 国有土地使用权转让 3.4 国有土地租赁 3.5 集体土地征用第4章 城市房地产拆迁法律制度 4.1 城市房地产拆迁概述 4.2 城市房地产拆迁条件及程序 4.3 城市房地产拆迁补偿与安置 4.4 城市房地产拆迁估价 4.5 城市房地产拆迁纠纷的处理第5章 房地产开发法律制度 5.1 房地产开发企业 5.2 房地产开发的规划设计管理 5.3 建设工程项目的招标和投标 5.4 建筑工程的施工管理第6章 房地产交易法律制度 6.1 房地产转让 6.2 商品房预售 6.3 房地产按揭 6.4 房地产抵押 6.5 房屋租赁 6.6 房地产中介服务机构第7章 房地产税费法律制度 7.1 房地产税 7.2 房地产规费第8章 物业管理法律制度 8.1 物业管理概述 8.2 物业管理的主体 8.3 物业服务合同 8.4 物业管理收费第9章 住房公积金法律制度 9.1 住房公积金概述 9.2 住房公积金归集、提取和使用 9.3 住房公积金利率、税收及会计核算第10章 涉外房地产法律制度 10.1 外商投资企业用地 10.2 涉外房地产开发经营 10.3 外商投资开发经营成片土地 10.4 涉外房地产纠纷的法律适用第11章 其他房地产相关法律制度 11.1 房地产经纪活动相关法律制度 11.2 建筑法律制度 11.3 环境保护法律制度第12章 房地产纠纷的处理 12.1 房地产纠纷概述 12.2 房地产纠纷的行政复议 12.3 房地产纠纷仲裁 12.4 房地产纠纷诉讼参考文献

<<房地产法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>