

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787562437994

10位ISBN编号：7562437998

出版时间：2006-9

出版时间：重庆大学出版社

作者：郑新德

页数：190

字数：318000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理>>

内容概要

《高等职业教育工程造价专业系列教材：建设工程监理（第2版）》主要介绍了：建设工程监理的基本知识，监理规划系列文件的编制，以及建设工程监理的“三控、二管、一协调”，并提供了监理规划系列文件编写案例、监理案例分析及监理表格的示范填写。

《高等职业教育工程造价专业系列教材：建设工程监理（第2版）》内容全面，注重实际应用，可作为高职高专院校工程造价专业及建筑工程专业的教材，也可作为工程技术人员和管理人员学习有关监理知识的参考用书。

<<建设工程监理>>

书籍目录

- 1 建设工程监理概述
 - 1.1 建设工程监理的概念
 - 1.2 建设工程监理的方法
 - 1.3 建设程序及建设工程监理制度
 - 1.4 建设工程监理实施程序和实施原则
 - 1.5 监理相关法规及规范标准
- 复习思考题1
- 2 监理企业、机构及人员
 - 2.1 监理企业
 - 2.2 项目监理机构
 - 2.3 监理人员
- 复习思考题2
- 3 监理规划系列文件
 - 3.1 监理大纲
 - 3.2 监理规划
 - 3.3 监理实施细则
- 案例分析
- 复习思考题3
- 4 建设工程质量控制
 - 4.1 建设工程质量控制概述
 - 4.2 建设工程施工阶段的质量控制
 - 4.3 工程施工质量验收
 - 4.4 工程质量事故处理
- 案例分析
- 复习思考题4
- 5 建设工程投资控制
 - 5.1 建设工程投资控制概述
 - 5.2 施工阶段的投资控制
 - 5.3 竣工决算
- 案例分析
- 复习思考题5
- 6 建设工程进度控制
 - 6.1 进度控制概述
 - 6.2 施工阶段的进度控制
 - 6.3 施工进度计划实施的检查与监督
 - 6.4 施工进度计划实施的调整方法
- 案例分析
- 复习思考题6
- 7 建设监理组织协调
 - 7.1 组织协调概述
 - 7.2 组织协调的工作内容
 - 7.3 组织协调的方法
- 复习思考题7
- 8 施工阶段监理的合同管理
 - 8.1 合同概述

<<建设工程监理>>

- 8.2 委托监理合同及施工合同文件
- 8.3 监理工程师对合同实施的管理工作
- 8.4 FIDIC施工合同条件
- 8.5 施工索赔
- 案例分析
- 复习思考题8
- 9 建设工程监理信息管理
- 9.1 监理信息管理概述
- 9.2 监理的信息管理
- 9.3 监理资料与文档管理
- 9.4 安全监理
- 复习思考题9
- 附录 常见的监理表式
- 参考文献

章节摘录

(2) 有利于规范工程建设参与各方的建设行为 工程建设参与各方的建设行为都应当符合法律、法规、规章和市场准则。要做到这一点, 仅仅依靠自律机制是远远不够的, 还需要建立有效的约束机制。为此, 首先需要政府对工程建设参与各方的建设行为进行全面的监督管理, 这是最基本的约束, 也是政府的主要职能之一。但是, 由于客观条件所限, 政府的监督管理不可能深入到每一项建设工程活动中, 因而, 还需要建立另一种约束机制, 以便对工程建设参与各方的建设行为进行约束。建设工程监理制就是这样一种约束机制。

在建设工程实施过程中, 工程监理企业可依据建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同对承包单位的建设行为进行监督管理。

由于这种约束机制贯穿于工程建设的全过程, 因此可以采用事前、事中和事后控制相结合的方式, 从而有效地规范各承包单位的建设行为, 最大限度地避免不当建设行为的发生。

即使出现不当建设行为, 也可以及时加以制止, 最大限度地减少其不良后果。

另一方面, 由于建设单位不了解建设工程有关的法律、法规、规章、管理程序和市场行为准则, 也可能发生不当建设行为。

在这种情况下, 工程监理企业可以向建设单位提出适当的建议, 从而避免不当建设行为的发生, 这对规范建设单位的建设行为也起到一定的约束作用。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>