

<<物业管理企业财务基础>>

图书基本信息

书名：<<物业管理企业财务基础>>

13位ISBN编号：9787562433286

10位ISBN编号：7562433283

出版时间：2005-2

出版时间：重庆大学出版社

作者：王林生 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理企业财务基础>>

### 内容概要

本书是高等职业教育物业管理专业系列教材之一。

包括物业管理企业会计基础理论、财务管理基础知识、主要经营过程的核算、财务会计报告、服务费管理、成本费用管理、营业收入和利润管理、资产管理、筹资管理、投资管理，以及物业管理企业财务分析及其附录。

本书可作为高职高专物业管理专业的教材，也可作为有关财务会计人员和物业管理工作人员的在职培训教材或自学参考书。

## &lt;&lt;物业管理企业财务基础&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 物业会计基础知识(1) 1.1 物业管理企业会计及其对象 1.2 物业管理企业会计的职能 1.3 物业会计核算的基本前提 1.4 物业会计核算的一般原则 1.5 物业会计的任务和核算方法 本章小结 复习思考题第2章 物业会计基础知识(2) 2.1 会计要素 2.2 会计等式 2.3 会计科目 2.4 账产 2.5 复式记账 2.6 账户的平行登记 本章小结 复习思考题 练习题第2章 物业会计基础知识(3) 3.1 会计凭证 3.2 原始凭证的填制和审核 3.3 记账凭证的填制和审核 3.4 会计账簿 本章小结 复习思考题 练习题第4章 物业管理企业主要经营过程的核算 4.1 代收、预收款项和代管基金的核算 4.2 物业工程的核算 4.3 经营成本的核算 4.4 经营收入的核算 4.5 经营利润的核算 本章小结 复习思考题 练习题第5章 财务会计报告 5.1 财务会计报告的意义与种类 5.2 资产负债表 5.3 损益表 5.4 现金流量表 本章小结 复习思考题 练习题第6章 物业管理企业财务基础知识 6.1 物业管理企业财务管理概述 6.2 物业管理企业财务管理的目标和职能 6.3 资金时间价值 6.4 风险及其衡量 本章小结 复习思考题 练习题第7章 物业管理费管理 7.1 物业管理费的构成及测算 7.2 物业收费管理 本章小结 复习思考题 练习题第8章 成本费用管理 8.1 成本费用管理概述 8.2 成本费用预测 8.3 成本费用预算 8.4 成本费用的控制与考核 本章小结 复习思考题 练习题第9章 营业收入和利润管理 9.1 营业收入管理 9.2 利润管理 本章小结 复习思考题 练习题第10章 资产管理 10.1 流动资产管理 10.2 固定资产管理 10.3 无形资产管理 本章小结 复习思考题 练习题第11章 筹资管理 11.1 筹资管理概述 11.2 产权性筹资 11.3 债权性筹资 11.4 筹资成本 11.5 筹资决策 本章小结 复习思考题 练习题第12章 投资管理 12.1 投资管理概述 12.2 项目投资管理 12.3 证券投资管理 本章小结 复习思考题 练习题第13章 物业管理企业财务分析 13.1 物业管理企业财务分析概述 13.2 物业管理企业财务指标分析 13.3 物业管理企业财务状况评价 本章小结 复习思考题 练习题附录 附录1 物业管理企业财务管理规定 附录2 复利系数表参考文献

<<物业管理企业财务基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>