

<<建筑工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程经济>>

13位ISBN编号：9787562432456

10位ISBN编号：7562432457

出版时间：2004-9

出版时间：重庆大学出版社

作者：吴全利

页数：220

字数：355000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程经济>>

### 内容概要

本书为高职高专建筑工程系列教材之一。

全书内容包括：建筑工程经济总论，资金时间价值及等值计算，建设项目技术经济效果评价方法，经营预测与决策，价值工程，工程建设方案和设备更新的技术经济分析与评价，建设项目可行性研究。

本书供建筑工程专业和工程管理专业高职高专作教材使用，也可供相关科技人员参考。

## 书籍目录

- 第1章 建筑工程经济总论 1.1 基本建设 1.1.1 基本建设的内容 1.1.2 基本建设的作用  
 1.1.3 基本建设的分类 1.1.4 基本建设的程序 1.2 国民经济中的建筑业 1.2.1 建筑业  
 1.2.2 建筑业在国民经济中的地位和作用 1.2.3 建筑产品生产的技术经济特点 1.2.4 基本  
 建设与建筑业的关系 1.3 建设项目经济评价 1.3.1 建设项目经济评价的意义 1.3.2 建设项  
 目的投资及其来源 1.3.3 固定资产折旧 1.4 建筑工程经济的研究对象和任务 1.4.1 建筑工  
 程经济的研究对象 1.4.2 建筑工程经济的研究任务 1.4.3 技术方案经济效果评价原则  
 1.4.4 技术方案经济效果评价的可比条件 复习思考题和习题第2章 资金时间价值与等值计算  
 2.1 资金时间价值概述 2.1.1 资金时间价值的涵义 2.1.2 资金时间价值的衡量尺度 2.2  
 资金等值原理 2.2.1 资金等值的涵义 2.2.2 现金流量的构成 2.2.3 现金流量表和现金流  
 量图 2.3 资金等值计算公式 2.3.1 资金等值计算的相关参数 2.3.2 资金等值的计算 2.4  
 资金等值计算的其他问题 2.4.1 利用插入法计算未知系数 2.4.2 计息期与资金收付期不等的  
 等值计算 2.4.3 综合计算 复习思考题和习题第3章 建设项目技术经济效果评价方法 3.1 建  
 设项目技术经济效果静态评价方法 3.1.1 经济效果的评价原则 3.1.2 投资收益率法 3.1.3  
 静态投资回收期法 3.2 技术经济效果的动态评价方法 3.2.1 净现值与净现值率法 3.2.2  
 内部收益率法 3.2.3 动态投资回收期法 3.2.4 净年值法(NAV) 3.3 互斥方案的经济效果评  
 价 3.3.1 经济寿命期相等的互斥方案的经济效果评价 3.3.2 经济寿命期不相等的互斥方案的  
 经济效果评价 3.4 不确定性分析 3.4.1 盈亏平衡分析 3.4.2 敏感性分析 3.4.3 概率分  
 析 3.5 建设项目的财务评价 3.5.1 财务评价的概念及特点 3.5.2 财务评价的费用与效益识  
 别 3.5.3 财务评价的内容与指标体系 3.6 建设项目的国民经济评价 3.6.1 国民经济评价与  
 财务评价的异同点 3.6.2 国民经济评价的效益与费用 3.6.3 国民经济评价的主要参数  
 3.6.4 国民经济评价指标 复习思考题和习题第4章 经营预测与决策 4.1 经营预测方法 4.1.1  
 概述 4.1.2 定性预测方法 4.1.3 定量预测方法 4.2 决策技术 4.2.1 概述 4.2.2  
 确定型决策 4.2.3 非确定型决策 4.2.4 风险型决策 复习思考题和习题第5章 价值工程 5.1  
 概述 5.1.1 价值工程的产生与发展 5.1.2 价值工程的定义 5.1.3 价值工程的工作程序  
 5.2 VE对象选择和资料收集 5.2.1 VE对象选择的原则 5.2.2 VE对象选择的方法 5.2.3  
 情报资料收集 5.3 功能分析、整理和评价 5.3.1 功能分析 5.3.2 功能整理 5.3.3 功  
 能评价 5.4 改进方案的制定与评价 5.4.1 改进方案的制定 5.4.2 方案的评价与选择 复习  
 思考题和习题第6章 工程建设方案及设备更新的技术经济分析与评价 6.1 建筑工程设计方案技术  
 经济分析与评价概述 6.1.1 建筑工程设计方案技术经济分析与评价的目的 6.1.2 建筑工程  
 设计方案技术经济分析与评价的原则 6.1.3 建筑工程设计方案技术经济分析应注意的问题 6.2 建  
 筑工程设计方案技术经济评价指标体系 6.2.1 民用建筑设计方案技术经济评价指标体系 6.2.2  
 工业建筑项目设计方案技术经济评价指标 6.2.3 小区规划设计方案技术经济评价指标 6.3 建  
 筑设计方案技术经济分析与评价 6.3.1 民用建筑设计方案的经济分析 6.3.2 影响工业建筑  
 设计的经济因素 6.3.3 建筑工程设计方案技术经济评价方法 案例 价值工程在工程设计方案优选  
 中的应用 6.4 建筑工程施工方案技术经济分析与评价 6.4.1 建筑施工中的技术经济分析原则  
 6.4.2 工程施工方案技术经济评价常用指标 6.4.3 施工方案技术经济评价方法 6.5 建筑施  
 工设备更新的技术经济分析 6.5.1 设备更新概述 6.5.2 新增设备的经济分析 6.5.3 设备  
 经济寿命的确定 复习思考题和习题第7章 建设项目可行性研究 7.1 项目可行性研究概述 7.1.1  
 可行性研究的含义 7.1.2 可行性研究的目的 7.1.3 可行性研究的作用 7.2 可行性研究的  
 主要内容 7.2.1 投资机会研究 7.2.2 项目初选 7.2.3 可行性研究的主要内容 7.3 项目  
 可行性研究的特点、步骤和依据 7.3.1 项目可行性研究的特点 7.3.2 项目可行性研究应遵循  
 的原则 7.3.3 项目可行性研究的工作步骤 7.3.4 项目可行性研究的主要依据 复习思考题案  
 例 案例1 ××综合大楼可行性研究报告 案例2 ××水库工程可行性研究报告 案例3 某商贸大  
 厦项目评估报告(提纲)附录 复利系数表参考文献



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>