

<<物业管理法规>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法规>>

13位ISBN编号：9787562428831

10位ISBN编号：7562428832

出版时间：2005-1

出版时间：重庆大学出版社

作者：胡晓娟 编

页数：286

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理法规>>

内容概要

本书是高等职业教育物业管理专业系列教材之一。

本书以《物业管理条例》为线索，全面系统地介绍物业管理法律法规体系，准确阐明物业管理法理，分析典型案例。

全书共9章，第1章注重一般法与专业法的结合；第2章介绍缔结物业管理中各法律主体之间关系的法律文件；第3~8章分别介绍物业管理各阶段的法律规定；第9章、附录介绍和汇集了物业管理相关的法律法规。

本书强调知识的适用性、法律的准确性、案例的代表性。

每章均有本章导读、案例分析、本章小结及思考题，以适应高等职业教育的特点。

本书不仅可以作为高等职业教育的教材，也可以为广大物业管理从业人员、市民、行政管理人员学习借鉴。

<<物业管理法规>>

书籍目录

第1章 概述 1.1 法律基础知识概述 1.2 物业管理法律法规 1.3 物业管理法律关系 案例分析
本章小结 思考题第2章 物业管理中的法律文件 2.1 物业服务合同 2.2 业主公约 2.3 其他
法律文件 案例分析 本章小结 思考题第3章 早期介入及前期物业管理的法律规定 3.1 早期介
入及前期物业管理概述 3.2 前期物业管理招标投标 3.3 物业的承接验收 案例分析 本章小结
思考题第4章 物业装饰装修管理的法律规定 4.1 物业装饰装修管理的主要内容 4.2 物业装饰装
修管理的法律规定 4.3 违反装饰装修规定的法律责任 案例分析 本章小结 思考题第5章 物业
使用和维护的法律规定 5.1 物业共用部位、共用设施设备概述 5.2 物业共用部位、共用设施设备
使用 5.3 物业共用部位、共用设施设备修缮 5.4 违反共用部分使用和维护规定的法律责任 案
例分析 本章小结 思考题第6章 物业管理服务的法律规定 6.1 物业管理服务概述 6.2 物业环境
管理 6.3 物业安全管理 6.4 物业的多种经营 6.5 物业管理服务的法律规定 6.6 违反物业管
理服务法律规定的法律责任 案例分析 本章小结 思考题第7章 物业服务收费的法律规定 7.1
物业服务收费概述 7.2 物业服务收费的法律规定 7.3 专项维修资金的法律规定 案例分析 本章
小结 思考题第8章 物业管理法律责任及纠纷的处理 8.1 物业管理法律责任 8.2 物业管理纠
纷的处理 案例分析 本章小结 思考题第9章 物业管理相关法律法规 9.1 物业管理相关法律法规
概述 9.2 城市规划 9.3 房地产开发用地及建设 9.4 房地产交易 9.5 房地产中介服务 9.6
房地产税收 9.7 房地产市场价格及竞争 9.8 违反物业管理相关法律法规的法律责任 案例分析
本章小结 思考题附录 附录1 物业管理条例 附录2 前期物业管理招标投标管理暂行办法 附录3
业主大会规程 附录4 物业管理企业资质管理办法 附录5 住宅室内装饰装修管理办法 附录6
物业服务收费管理办法 附录7 物业服务收费明码标价规定 附录8 价格违法行为行政处罚规定
附录9 住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法 附录10 成都市城市住房专项维修资金管理暂
行办法 附录11 关于加强居民住宅区安全防范工作的协作配合切实保障居民居住安全的通知 附
录12 公安部关于保安服务公司规范管理的若干规定 附录13 关于印发《全国物业管理从业人员岗
位证书管理办法》有关事项的通知 附录14 建设部关于修改《城市房屋白蚁防治管理规定》的决定
附录15 建设部关于修改《城市危险房屋管理规定》的决定 附录16 建设部关于修改《城市异产
毗连房屋管理规定》的决定参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>