

<<不动产等级制度研究>>

图书基本信息

书名：<<不动产等级制度研究>>

13位ISBN编号：9787562248446

10位ISBN编号：7562248443

出版时间：2011-4

出版时间：华中师范大学出版社

作者：向明

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<不动产等级制度研究>>

### 内容概要

由向明编著的《不动产登记制度研究》重点研究不动产登记的主体性问题、不动产登记模式、不动产登记机关、不动产登记程序、不动产登记请求权、不动产登记簿、不动产登记具体形态、不动产登记错误登记的责任机制、不动产登记制度的收费机制九个方面的内容。

《不动产登记制度研究》的宗旨是在比较各国所设立的登记制度的基础上，按照现代不动产登记制度的价值取向，借鉴域外先进的立法模式、登记模式及实际经验，根据我国的实际情况及传统习惯，寻求构建一套适合我国经济社会发展的不动产登记制度，进而保障我国不动产交易安全便捷且低成本运行。

## <<不动产等级制度研究>>

### 作者简介

向明，男，湖南省凤凰县人，湖南吉首大学法学院副教授，硕士生导师，律师。  
主要研究房地产法、律师学。  
在《政治与法律》、《甘肃社会科学》等刊物上发表学术论文二十余篇。

# <<不动产等级制度研究>>

## 书籍目录

### 第一章 绪论

- 一、研究背景
- 二、研究的内容、目标及意义
- 三、研究方法
- 四、本书结构

### 第二章 不动产登记的本体认识

- 一、不动产的法律界定
- 二、不动产登记的法律界定
- 三、不动产登记的范围
- 四、不动产登记的类型
- 五、不动产登记的演化

### 第三章 不动产登记模式

- 一、当下域外不动产登记模式之梳理
- 二、我国《物权法》确立的不动产登记模式

### 第四章 不动产登记请求权

- 一、不动产登记请求权的制度价值
- 二、不动产登记请求权的权利品质
- 三、不动产登记请求权的权利类型
- 四、不动产登记请求权的行使

### 第五章 不动产登记机关的合理选择

- 一、当下域外不动产登记机关选择之梳理
- 二、我国不动产登记机关之现状分析
- 三、我国不动产登记机关之合理选择

### 第六章 不动产登记的一般程序

- 一、不动产登记程序的基本要素
- 二、不动产登记程序的价值解析
- 三、不动产登记程序的规范建构

### 第七章 不动产登记簿制度

- 一、不动产登记簿的法律效力
- 二、不动产登记簿的设置
- 三、不动产登记簿的管理

### 第八章 不动产登记之具体制度形态

- 一、不动产初始登记与不动产总登记
- 二、不动产变更登记
- 三、不动产更正登记
- 四、不动产异议登记
- 五、不动产预告登记
- 六、不动产注销登记

### 第九章 不动产登记费用制度

- 一、不动产登记费用制度的构建基础
- 二、不动产登记费用的确定
- 三、不动产登记费用的缴纳与管理

### 第十章 不动产错误登记的法律責任

- 一、不动产错误登记之基本内涵
- 二、登记机关错误登记法律責任之认定与承担

## <<不动产等级制度研究>>

三、当事人的法律责任之认定与承担

四、结语

附录一 房屋登记办法

附录二 土地登记办法

主要参考文献

## <<不动产等级制度研究>>

### 编辑推荐

《不动产登记制度研究》在市场经济条件下，物权交易异常活跃，因此，从某种意义上说，保护交易安全比交易本身更重要。

不动产登记制度就是为了保护交易安全而设计的制度，它是物权变动制度中的核心问题，是物权公示原则的具体体现。

不动产登记意指国家登记机关在不动产登记簿上记载不动产物权的权利状况及其变动情况，并赋予其权利推定力和公信力，从而实现物权公示的效果，保障权利人及善意第三人的合法权益。

鉴于不动产在社会经济生活中占有举足轻重的地位，如何在法律上设定科学合理的不动产登记制度，是各国物权法的重要内容。

<<不动产等级制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>