

<<住宅小区物业管理>>

图书基本信息

书名：<<住宅小区物业管理>>

13位ISBN编号：9787562234173

10位ISBN编号：7562234175

出版时间：2006-1

出版时间：华中师范大学出版社

作者：邓宏乾

页数：199

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅小区物业管理>>

内容概要

本书系统地阐述了住宅小区物业管理的基本概念、住宅小区物业管理的基本环节、住宅小区物业管理的业主自治管理、住宅小区物业管理招投标、物业服务合同、住宅小区物业管理服务标准、住宅小区房屋及设备管理、住宅小区物业环境管理及住宅小区物业法制管理等内容。

本书具有以下特征：注重理论和实践的有机融合；及时吸收国内外最新的研究成果；注重应用性和可操作性。

本书可作为物业管理及相关专业的教材或参考书，也可供物业管理培训或自学使用。

<<住宅小区物业管理>>

书籍目录

第一章 住宅小区物业管理概述 第一节 住宅小区物业管理基本知识 一、物业与物业管理
 二、物业管理的性质 三、住宅小区物业管理的几个基本概念 四、住宅小区的特点 五、住
 宅小区物业管理的原则及意义 第二节 我国住宅小区物业管理的发展历程 一、物业管理的萌芽
 与兴起(1988年-1993年) 二、物业管理快速发展期(1994年-2002年) 三、物业管理规范健
 康发展期(2003年至今) 第二章 住宅小区物业管理的基本环节 第一节 物业管理的策划阶段
 一、物业管理的早期介入 二、物业管理方案的制订 三、选聘物业管理企业 第二节 物业
 管理的前期准备阶段 一、物业管理企业内部机构的设置 二、物业管理制度的制定 第三节
 物业管理的启动阶段 一、物业的接管验收 二、用户入住 三、物业档案资料的建立 四
 、首次业主大会的召开和业主委员会的成立 第三章 住宅小区物业管理的业主自治管理 第一节 业
 主及业主大会 一、业主及其权利、义务 二、业主大会及其职责 三、业主大会规程 第二
 节 业主委员会 一、业主委员会的职责 二、业主公约及业主委员会章程 三、业主委员会
 的运作 第四章 住宅小区物业管理招投标 第一节 住宅小区物业管理招投标的基本知识 一、住
 宅小区物业管理招投标的基本概念 二、住宅小区物业管理招投标的分类 第二节 住宅小区物业
 管理招标 一、住宅小区物业管理的招标程序 二、住宅小区物业管理招标文件的主要内容 第
 三节 住宅小区物业管理投标 一、住宅小区物业管理投标的主要环节 二、住宅小区物业管理
 投标文件的主要内容 第四节 住宅小区物业管理开标、评标和中标 一、住宅小区物业管理开标
 二、住宅小区物业管理评标 三、住宅小区物业管理评标计分方法 四、住宅小区物业管理
 中标 第五章 物业服务合同 第一节 物业服务合同概述 一、物业服务合同的概念及特征 二
 、物业服务合同的主体与客体 三、物业服务合同的种类 四、物业服务合同的构成要件 五
 、物业服务合同的内容及其法律效力 第二节 物业服务合同的签订与终止 一、物业服务合同的
 签订 二、物业服务合同的终止 第三节 物业服务合同纠纷及其解决方式 一、物业服务合同
 纠纷的表现形式及其主要原因 二、几种常见物业服务合同纠纷案件的处理 三、物业服务合同
 纠纷的解决方式 四、审理物业服务合同纠纷案件应注意的几个法律问题 第六章 住宅小区物业管
 理服务及其标准 第七章 住宅小区物业房屋及设备管理 第八章 住宅小区物业环境管理 第九章 住宅小
 区物业法制管理 主要参考文献 后记

<<住宅小区物业管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>