

<<重庆地票政策实用指南>>

图书基本信息

书名：<<重庆地票政策实用指南>>

13位ISBN编号：9787562156345

10位ISBN编号：7562156344

出版时间：2011-12

出版时间：重庆市国土资源和房屋管理局、重庆农村土地交易所 西南师范大学出版社 (2011-12出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<重庆地票政策实用指南>>

书籍目录

序前言政策导读政策解析一 地票基本情况 1.地票是什么？

- 2.地票有哪些功能？
- 3.地票是怎样运行的？
- 4.地票制度设计与运行坚持了哪些原则？
- 5.地票制度包含了哪些具体内容？
- 6.地票制度已产生了哪些作用？

二 地票产生 1.农村建设用地复垦与地票有什么关系？

- 2.农村宅基地及其附属设施用地复垦与地票有什么关系？
- 3.农民参与复垦且复垦形成的指标作为地票交易的，可以得到哪些好处？
- 4.农村集体经济组织复垦建设用地的，可以得到哪些好处？
- 5.农村建设用地复垦和地票价款分配方面有哪些政策规定？
- 6.宅基地及其附属设施用地复垦并用作地票交易的，应具备哪些条件？
- 7.农村建设用地复垦的申请主体是谁？
- 8.农村建设用地复垦如何申请和报批？
- 9.农户在签订农村建设用地复垦协议时应注意哪些问题？
- 10.农村建设用地复垦工作有哪些环节？
- 11.农村建设用地复垦中哪些内容需要进行公示？
- 12.宅基地及其附属设施用地面积如何认定？
- 13.复垦宅基地及其附属设施用地，计算应得地票收益时面积如何认定？
- 14.复垦面积认定有争议时，如何解决？
- 15.复垦形成的耕地(其他农用地)如何处理？
- 16.农村建设用地复垦竣工验收后，指标面积如何计算？
- 17.农村建设用地复垦验收后核发什么凭证？
- 18.农村建设用地复垦有无年度复垦计划？
- 19.申请复垦的土地来源必须合法，什么叫合法土地？
- 20.没有宅基地，只有附属设施用地可以复垦吗？
- 21.农民申请宅基地及其附属设施用地复垦后还可以无偿申请宅基地吗？
- 22.农村村民或农村集体经济组织可以自行组织实施复垦项目吗？

三 地票交易 1.地票交易在哪里进行？

- 2.地票交易有哪几种类型？
- 3.地票交易遵循哪些原则？
- 4.地票出让年度规模如何预测？
- 5.地票出让交易的大体程序包括哪些？
- 6.地票出让交易可以采取哪些形式？
- 7.申请地票出让该怎样办理？
- 8.购买地票的主体包括哪些？
- 9.购买地票需经过哪些程序？
- 10.购买地票需提供哪些资料？
- 11.地票交易后的价款缴纳有哪些规定？
- 12.地票价款如何分配？
- 13.农村集体经济组织所得地票价款该如何使用？
- 14.地票交易后价款如何拨付？
- 15.农户和集体经济组织该如何领取地票价款？
- 16.农户或农村集体经济组织对地票价款提出异议，如何处理？
- 17.申请质押的地票需要具备哪些条件？

<<重庆地票政策实用指南>>

18.地票质押需要注意哪些事项？

19.地票质押有哪些程序？

四 地票使用 1.地票落地使用的一般流程是什么？

2.地票可以在哪些区域落地使用？

3.使用地票办理土地转用(征收)手续时免缴哪些费用？

4.使用地票办理土地转用(征收)手续时需提供哪些资料？

5.使用地票办理土地转用(征收)手续与国有建设用地使用权招拍挂如何衔接？

6.地票使用有无期限？

五 地票相关事项 (一)户籍制度改革农村宅基地及其附属设施用地处置 1.农村居民转户后，如何处置其宅基地、附属设施用地及建(构)筑物？

2.转户居民退出宅基地及附属设施用地面积如何认定？

3.转户居民退出宅基地及附属设施用地，收益怎么计算？

4.农村宅基地及附属设施用地退出后，其农村集体土地的所有权是否改变？

5.户籍制度改革宅基地及附属设施用地退出与农村建设用地复垦有什么区别？

(二)农村建设用地复垦项目收益权质押 1.对农村建设用地复垦项目收益权质押融资主体有哪些要求？

2.农村建设用地复垦项目收益权质押需要具备什么条件？

3.农村建设用地复垦项目收益权质押贷款的用途有无限制？

4.农村建设用地复垦项目收益权质押贷款金额怎样计算？

5.农村建设用地复垦项目收益权质押流程是什么？

6.农村建设用地复垦项目收益权质押贷款利率如何计算？

7.农村建设用地复垦项目收益权质押如何还款？

8.农村建设用地复垦项目收益权无法如期实现的还贷风险谁来承担？

(三)农村居民房屋抵押 1.农村居民房屋申请抵押，拟抵押房屋的价值需要评估吗？

2.农村居民房屋抵押担保的债务无法偿还贷款时，如何处置抵押的农房？

3.抵押权人实现抵押权、对设定抵押的农村居民房屋进行处置时，可以直接改变该房屋占地的土地性质和土地用途吗？

4.农村居民设定抵押的房屋被处置后，可否再次申请宅基地使用权？

(四)中小企业创业用地 1.中小企业创业基地的建设用地指标可否通过地票解决？

2.地票拍卖中有小宗地票吗？

附录 重庆地票政策文件目录

<<重庆地票政策实用指南>>

编辑推荐

为帮助农民群众、市场主体和基层干部进一步了解地票制度、理解地票政策、掌握农村建设用地复垦及地票交易流程和规则，更加积极参与地票制度改革，扩大地票制度对农民财产性收入增长的撬动效应：促进户籍制度改革等相关改革的顺利推进，为重庆科学发展、和谐发展营造良好的制度环境，重庆市国土资源和房屋管理局牵头编写了《重庆地票政策实用指南》，对地票的产生、交易和收益分配等进行全过程解析，为地票制度改革中的各种实践问题进行了释疑。

<<重庆地票政策实用指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>