

<<合同法案例理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<合同法案例理论与实务>>

13位ISBN编号：9787562046493

10位ISBN编号：7562046492

出版时间：2013-2

出版时间：中国政法大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<合同法案例理论与实务>>

内容概要

《全国高等院校法学专业基础教材:合同法案例理论与实务》在内容设计上充分考虑了与司法考试和公务员考试的接轨,注重基础理论阐述和实务能力培养的有机结合,力求展现以下特点:第一,基础性

。本套教材的编写内容定位于对基本理论、基本概念、基本知识的阐释和对基本法律实务技能的培养。

第二,简洁性。

本套教材以各学科成熟的理论体系为主,不涉及太深奥的法律问题;以通俗和主流观点为主,除核心观点、理论有简要论证之外,避免过多论述有争议的观点或作者个人观点。

第三,实用性。

本套教材充分突出实用性,主要服务于法学专业学生参加司法考试和考公务员的目标,教材内容及结构与最新司法考试大纲保持一致,大量引入司法考试、公务员考试真题和案例。

第四,新颖性。

本套教材力求突出形式设计上的新颖性。

根据各教材的不同特点,有的在每章开头有简短的案例导入,使相关知识点、重点及难点一目了然;有的在正文中穿插案例或合理设置图表,以方便学生阅读,符合学生应试要求;有的在每章结尾处设置思考题和案例分析题,以供学生参考使用。

本套法学教材涵盖了法学专业教育指导委员会确定的16门法学主干课程和14门实务性较强的非主干课程,共30种。

<<合同法案例理论与实务>>

书籍目录

第一章 合同法的一般规定 案例1 诚实信用原则的适用 案例2 诉讼时效的中断 第二章 合同的订立 案例3 招标投标合同 案例4 合同条款的解释 案例5 格式条款的解释 案例6 企业租赁经营合同的解释 案例7 合同形式 第三章 合同的效力 案例8 借款合同的无效 案例9 企业之间的拆借合同无效 案例10 无效合同的处理 案例11 建设工程承包合同的无效 案例12 装修合同的无效 案例13 合同无效的后果 案例14 保证金利息的支付 第四章 合同的履行 案例15 建设工程施工合同的履行 案例16 履约能力的认定 案例17 按份债权人债权的实现 案例18 附随义务的履行 第五章 合同的变更和转让 案例19 合同的变更 案例20 污水处理工程施工合同——施工图纸的变更 案例21 房屋买卖合同——付款条件的变更 案例22 企业兼并 案例23 股权转让合同 案例24 土地使用权转让合同纠纷 案例25 合同权利义务的转让 案例26 合同承受 案例27 免责的债务承担 第六章 合同权利义务的终止 案例28 建筑施工合同的解除 案例29 房屋租赁合同的解除 案例30 产品供销合同的解除 第七章 合同的担保 案例31 人的担保与物的担保之并存关系 案例32 定金担保 案例33 定金收受人的认定 案例34 定金罚则的适用 第八章 违约责任 案例35 违约责任的认定 案例36 逾期交房时间的认定 案例37 房屋买卖合同——逾期办证的违约责任 案例38 违约金的调整 案例39 违约金的选择 案例40 违约金的计算 案例41 损失赔偿额的认定 第九章 买卖合同 案例42 商品房买卖合同 案例43 附赠与的商品房买卖合同 案例44 附条件的买卖合同 案例45 设备买卖合同 案例46 房屋买卖合同——质量瑕疵与违约责任 案例47 煤矿转让纠纷——权利瑕疵担保责任 案例48 土地使用权出让合同——权利瑕疵担保责任 案例49 样品买卖合同 第十章 借款合同 案例50 贷款合同 案例51 委托贷款借款合同 案例52 自然人之间的借款合同 第十一章 租赁合同 案例53 商场房屋租赁合同纠纷 案例54 设备租赁合同 第十二章 承揽合同 案例55 模具加工合同 案例56 塑钢窗制作和安装承包合同 案例57 加工承揽合同——工作成果的质量问题 第十三章 建设工程合同 案例58 外墙装饰施工合同 案例59 建筑装饰工程施工合同 案例60 工程款结算依据的认定 案例61 景观绿化工程合同 案例62 绿化工程款的具体计算 案例63 工程款的认定 第十四章 运输合同 案例64 某进出口公司与某外运公司出口货物运输合同纠纷 案例65 某运输公司与某石化公司物流合同纠纷 第十五章 委托合同 案例66 某房地产顾问有限公司与某房地产开发有限公司销售代理合同纠纷 第十六章 服务合同 案例67 重庆盛大物业管理有限公司与业主夏某物业服务合同纠纷 案例68 物业服务企业的解聘 案例69 项目申报服务合同的性质及效力 案例70 服务合同——审稿费的支付 第十七章 居间合同 案例71 居间合同的概念和特征 案例72 居间合同——佣金的支付 案例73 居间合同——诚意金的返还 第十八章 保险合同 案例74 某财产保险公司重庆分公司与某汽车运输公司保险合同纠纷 案例75 某律师事务所与某财产保险公司重庆分公司保险合同纠纷 参考书目

章节摘录

版权页：三、涉案理论 本案涉及合同履行的理论。

合同的履行，是指合同债务人全面、适当完成其合同义务，如交付标的物、提供服务、支付报酬或价款、完成工作、保守秘密等，以使合同债权人的债权获得全面实现的行为。

大陆法系与英美法系合同法中均存在着与合同履行相似的概念即履行、清偿、给付。

清偿是从合同关系消灭的角度对履行的一种表述，美国合同法学家科宾认为：“通常，合同清偿最为常见的含义是，一方当事人的法律义务已经终止。

”给付则是从动态的视角来表述履行的行为，“履行并非指债务人之给付行为，履行重结果，给付仅系履行之手段，必使债权人实际获得给付结果，才能谓之‘履行’”。

由此可见，合同履行的一个重要法律特征是债务人全面、适当地履行合同债务，使得债权人实现其合同债权的给付行为和给付结果的统一，“特别是在许多特殊情况下，诸如承揽合同、建设承包合同、运输合同、劳动合同等，其履行不仅仅指最后的交付行为，而是指一系列行为及其结果的总和。

”所以，可以说，合同的履行是合同条款和内容全面实现的最终体现。

《合同法》的根本作用在于以法律的强制力促使合同双方当事人正确履行合同，实现债权人的合同目的，因而，合同的履行堪称整个《合同法》的核心。

然而，由于现实生活千变万化，合同更是千差万别，法律既无法包罗万象地对纷繁复杂的问题作出规定，也不能越俎代庖地替合同的当事人对履行问题作出规定。

因此《合同法》只能规定合同履行的基本原则，以指导当事人具体地去实现合同，处理现实的履行过程中发生的各种情形。

合同履行的基本原则有：1.全面履行原则。

我国《合同法》第60条第1款规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

”这一规定，确立了全面履行原则。

全面履行原则，又称适当履行原则或正确履行原则，系指当事人按合同约定的标的及其质量、数量，履行期限、履行地点、履行方式、全面完成合同义务的履行原则。

依法成立的合同，在订立合同的当事人间具有相当于法律的效力，因此，合同当事人受合同的约束，履行合同约定义务应是自明之理。

全面履行原则和实际履行原则尽管有相同之处，但两者不是从同一个角度来认识履行的。

实际履行强调债务人按照合同约定交付标的物或者提供服务，至于交付的标的物或提供的服务是否适当，则无力顾及。

全面履行既要求债务人实际履行，交付标的物或提供服务，也要求所交付的标的物或提供的服务符合法律和合同的规定；按照实际履行原则，合同一经有效成立，合同当事人就必须按照合同的标的履行，不允许以支付违约金或损害赔偿金代替实际履行。

全面履行原则在要求合同当事人按合同标的履行合同义务这一点上和实际履行原则的要求相同，但其并不禁止合同当事人变更和解除合同，也允许通过承担违约责任来代替实际履行，因为这也是合同自由的一部分，是市场经济的内在要求。

可见，全面履行必然是实际履行，而实际履行未必是全面履行。

全面履行场合不会存在违约责任，实际履行不适当时则产生违约责任。

<<合同法案例理论与实务>>

编辑推荐

《全国高等院校法学专业基础教材:合同法案例理论与实务》由中国政法大学出版社出版。

<<合同法案例理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>