

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787562032601

10位ISBN编号：7562032602

出版时间：2008-9

出版时间：中国政法大学出版社

作者：黄河

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法>>

内容概要

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材之一。

本教材以国家调控房地产业发展、规制房地产市场秩序、保护房地产权利人的权益为宗旨，力求准确地阐述房地产法的基本知识、基本理论和基本法则，以便学生全面、系统地学习房地产法理论，理解并掌握房地产法律法规的立法精神。

在教材编写过程中，我尽力做了以下几个方面的工作：第一，在体系设计上，本书以房地产业运行过程中发生的社会关系为房地产法的调整对象，并据此建立房地产法学的理论体系。

全书由五个部分组成，第一部分是房地产法的基本理论，包括房地产法概述、房地产法律关系，即本教材的第一章和第二章；第二部分是房地产开发法，包括土地征收、土地使用权出让、城市房屋拆迁、房地产开发等法律制度，即本教材的第三章至第六章；第三部分是房地产交易法，包括房地产转让、房屋租赁、房地产抵押、房地产登记等法律制度，即本教材的第七章至第十章；第四部分为物业管理法律制度，即本教材的第十一章；第五部分是房地产市场调控法，包括廉租住房保障、经济适用住房管理和公有住房出售、房地产市场管理等法律制度，即本教材的第十二章至第十四章。

廉租住房、经济适用住房和出售的公有住房三种类型的房屋，虽然具有公共福利和住房保障的性质，但它们供应量的大小对房地产的市场价格影响较大，因此本教材把它们列入房地产市场调控法之中。

第二，在编写体例上，本书的每一章包括“内容提要”、“学习重点”、“正文论述”、“参阅案例”、“思考题”等几部分内容。

“内容提要”是对本章内容的简要介绍。

“学习重点”是该章教学的重点问题。

“正文论述”是对本章节所涉及的基本知识、基本理论和基本法则的具体讲述。

“参阅案例”是把现实生活中发生的与本章内容有关的案例提供给学生，便于学生在学习基本理论的同时，对司法裁判者的司法思维、法律运用有一定的了解；在案例选择上，以《中华人民共和国最高人民法院公报》和最高人民法院中国应用法学研究所编的《人民法院案例选》上选登的案例为主，并采用了案例的全部内容，未作删减，仅对案例当事人等事项作了技术处理；参阅案例仅供学生在学习与思考问题时参考。

“思考题”是对本章重点问题的设问，以便学生复习巩固所学知识。

第三，在编写的内容上，本书在简明扼要地阐述房地产法理论的同时，注重对房地产法律法规的阐释，力求达到定义简明准确、知识要点全面、理论联系实际。

在具体内容安排上，考虑到房地产法是一门综合性较强的专门学科，涉及民法学、经济法学、行政法学的有关理论以及民事法律规范、经济法律规范、行政法律规范，为了避免学科内容重复，对学生在其他法学学科已经学习了、与房地产法有关的法律知识和法学理论，如民法学中物权法部分的土地所有权、土地使用权、建筑物区分所有权等法律制度，本教材没有设专章进行阐述。

<<房地产法>>

书籍目录

第一章 房地产法概述 第一节 房地产法的定义和调整对象 第二节 房地产立法回顾 第三节 房地产法的地位 第四节 房地产法的体系 参阅案例第二章 房地产法律关系 第一节 房地产法律关系的定义和特征 第二节 房地产法律关系的构成 第三节 房地产法律事实 参阅案例第三章 土地征收法律制度 第一节 土地征收法概述 第二节 土地征收程序 第三节 土地征收审批权限 第四节 土地征收补偿及安置 参阅案例第四章 土地使用权出让法律制度 第一节 土地使用权出让概述 第二节 土地使用权出让的程序和方式 第三节 土地使用权出让合同 参阅案例第五章 城市房屋拆迁法律制度 第一节 城市房屋拆迁概述 第二节 房屋拆迁程序 第三节 拆迁补偿和拆迁安置 参阅案例第六章 房地产开发法律制度 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发企业 第三节 政府对房地产开发的宏观管理 参阅案例第七章 房地产转让法律制度 第一节 房地产转让概述 第二节 房地产转让合同 第三节 房地产转让中的有关法律问题 参阅案例第八章 房屋租赁法律制度 第一节 房屋租赁概述 第二节 房屋租赁合同 第三节 房屋租赁中的有关法律问题 参阅案例第九章 房地产抵押概述 第一节 房地产抵押概述第十章 房地产登记法律制度第十一章 物业管理法律制度第十二章 廉租住房保障法律制度第十三章 经济适用住房管理和公有住房出售法律制度第十四章 房地产市场管理法律制度参考书目

<<房地产法>>

章节摘录

第一章 房地产法概述内容提要本章介绍了我国法学理论界对房地产法的不同定义和对房地产法调整对象的不同认识，阐明了本书对房地产法的定义及房地产法的调整对象、房地产法的地位和房地产法的体系等一系列观点。

本书认为，房地产法是调整房地产开发、交易、物业管理及房地产管理过程中发生的社会关系的法律规范的总称。

本书把房地产业运行过程中发生的房地产开发关系、房地产交易关系、物业管理关系及国家对房地产业的调控关系作为房地产法的调整对象，并据此创立其理论体系。

学习重点 房地产法的定义；房地产法的调整对象的具体范围；房地产法的地位和体系。

第一节 房地产法的定义和调整对象 一、房地产的定义（一）我国法学理论界对“房地产”的不同定义何谓“房地产”？

我国有关房地产的法律、法规对此无明确界定，法学理论界则对此有不同的解释：1.房地产是指房产和地产的总称，是房产和地产的结合体。

在法律术语上，房地产一般又称不动产……。

我们所要研究的是狭义的房地产，即土地和土地上永久性建筑物及其衍生的权利，而且主要研究的是城市房地产。

<<房地产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>