

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787561837320

10位ISBN编号：7561837321

出版时间：2010-9

出版时间：天津大学出版社

作者：江峰 编

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建设法规&gt;&gt;

## 前言

建设行业是国民经济的重要支柱产业，在国民经济中有着举足轻重的地位。制定相关法律制度对规范建设行业是非常重要的，建设法规作为建筑行业必不可少的重要组成部分，得到了越来越多的重视。

随着我国改革开放的不断发展和构建社会主义和谐社会的不断深入，加强和完善建设行业法律法规显得尤为重要。

建设法规是一门综合性的学科，它包括土木建筑行业众多法律规范，体系庞大，涉及多方面的相关法律制度，对规范建筑行业的良好发展具有重要意义。

本书以教育部《高等院校建设法规教学大纲》为基础，结合国家一、二级注册建造师考试大纲，并参考国家现行的相关法律、制度、标准、政策编写而成，保证了教材内容的权威性。

本书涉及法学导论、建设法规概论、建筑法、城市规划、土地管理、工程招标与投标、房地产法律制度、建设工程其他法律制度、建设工程合同法律制度、建筑工程法律责任及纠纷的解决等10个方面的内容。

在编写过程中，编者进行了大量的调查，结合自己对建设法规多年学习与研究的心得，同时也参考了近年来许多专家、学者的论著，吸收了他们的重要论断和材料，引用了一些典型案例，在此表示衷心的感谢。

本书由江峰主编，参与编写的还有陈志剑、张蕾、郝光、余侃、李华、陈刚、唐宏奎和韩颖。

本书在编写过程中得到了天津大学出版社崔成山编辑的大力帮助，在此表示感谢。

尽管本书在探索建设法规的突破方面做了许多努力，但由于水平有限，书中内容难免有谬误之处，恳请读者提出宝贵意见和建议，以便再版时及时更正。

## <<建设法规>>

### 内容概要

本书为21世纪高等院校土木建筑类精品规划教材，包括法学导论、建设法规概论、建筑法、城市规划、土地管理、工程招标与投标、房地产法律制度、建设工程其他法律制度、建筑工程合同法律制度、建筑工程法律责任及纠纷的解决等10个方面的内容。

本书主要强调在理论上完善建筑类法律法规的知识体系，尽量全方位涉及土木建筑类相关的法律法规，并结合其在实际工作中的应用，力求具有较强的借鉴性与参考性。

本书可作为高等院校土木建筑类专业的本、专科教材，还可作为建设行业普法培训教材，同时也可以供设计、施工、监理、科研、管理等相关人员参考。

<<建设法规>>

书籍目录

1 法学导论2 建设法规概论3 建筑法4 城市规划5 土地管理6 工程招标与投标7 房地产法律制度8 建设工程其他法律制度9 建设工程合同法律制度10 建筑工程法律责任及纠纷的解决

## 章节摘录

法是以国家政权意志形式出现的，作为司法机关办案依据的，具有普遍性、明确性和肯定性的，以权利和义务为主要内容的，首先和主要体现执政阶级意志并最终决定于社会物质生活条件的，各种社会规范的总称。

法是由一定物质生活条件所决定的，由国家制定或认可并由国家强制力保证实施的具有普遍效力的行为规范体系，其目的在于确认、保护和发展有利于统治阶级的社会关系和社会秩序。

1.1法的基本概念 法从古代起就有公平的象征意义，中国古代的法与刑是通用的，古代法具有“神明”的特点。

汉字“律”在《说文解字》中解释为“律，均布也”，“均布”是古代调音律的工具，把“律”解释为均布，说明律有规范人们行为的作用，被视为是一种普遍的规范。

在秦汉时期“法”与“律”二字已同义，在《唐律疏议》中更明确指出了“法亦律也，故谓之为律”，把“法”和“律”连用作为独立合成词是由国外传人的。

法是人类社会发展到一定阶段出现的社会现象，与其他的人类社会现象相同，法也有其产生、发展、消亡的历史过程。

法同时是由国家制定或认可的，以权利义务为主要内容的，体现国家意志，并以国家强制力为后盾的人们行为规范的总称。

作为行为规范的法与同样作为行为规范的其他社会现象，如道德规范、宗教规范是有所不同的。

1.1.1法律体系的背景 (一)古代的法律体系 人类最初的法律开始于原始氏族规范，原始规范是氏族习惯，是简单的、非正式的，同原始社会的生产力低下的状况相适应。

原始规范的实施主要依靠人们内心信念、习惯、氏族首领的威信，原始规范中没有权利义务之分，以血缘关系为基础而建立社会秩序，其调整范围也以血缘关系为界限。

古代法分奴隶制和封建制两种。

公元前18世纪的《汉谟拉比法典》是奴隶制社会古巴比伦法的代表，也是世界上迄今为止基本完整保留下来的最早的成文法典。

中国古代奴隶制法出现在公元前21世纪至11世纪的夏商王朝，西方奴隶制法的主要代表是以实行民主政体的雅典和实行贵族政体的斯巴达为代表的古希腊法，以及古罗马法（公元前449年的《十二铜表法》是古罗马以原习惯法为基础制定的第一部成文法；公元前6世纪的《查士丁尼民法大全》是反映简单商品经济关系的对后世影响重大的一部完备的奴隶制法律文献）。

## <<建设法规>>

### 编辑推荐

《高等教育“十一五”精品规划教材·21世纪高等院校土木建筑类规划教材：建筑法规》以教育部《高等院校建设法规教学大纲》为基础，结合国家一、二级注册建造师考试大纲，并参考国家现行的相关法律、制度、标准、政策编写而成，保证了教材内容的权威性。

《高等教育“十一五”精品规划教材·21世纪高等院校土木建筑类规划教材：建筑法规》涉及法学导论、建设法规概论、建筑法、城市规划、土地管理、工程招标与投标、房地产法律制度、建设工程其他法律制度、建设工程合同法律制度、建筑工程法律责任及纠纷的解决等10个方面的内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>