

<<城市交通基础设施项目投资分析>>

图书基本信息

书名：<<城市交通基础设施项目投资分析>>

13位ISBN编号：9787561827383

10位ISBN编号：7561827385

出版时间：2008-8

出版时间：天津大学出版社

作者：白子建，赵淑芝，赵建伟 编

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市交通基础设施项目投资分析>>

前言

近年来,在中国政府的努力下,城市居民出行条件得到了很大改善,为经济社会发展打下了比较坚实的基础。

目前,我国正处于城镇化和机动化快速发展时期。

一方面,人口持续向大城市聚集,2006年全国城镇人口已达57706万人,城镇化水平接近45%,在城镇化过程中,人口向以大城市为核心的都市圈聚集的特点非常显著,这对城市交通基础设施的承载能力产生了巨大的挑战;另一方面,城市机动车数量迅猛增长,21307年,全国民用汽车保有量达到5697万辆,连续3年增长率在15%左右,其中私人汽车更是达到了3534万辆,年增长率超过20%,特别是在主要大城市,汽车已经逐渐成为老百姓主要的代步工具之一。

上述这些因素使城市交通的出行总量、出行密度和出行距离大幅度增长,直接造成交通拥堵、交通污染和交通事故等社会性问题。

按照党中央提出的打造“资源节约型和环境友好型社会”的宏伟目标,城市交通建设义不容辞地承担起了艰巨的任务。

按照“统一规划、统一管理、政府主导、市场运作”的原则,积极拓展建设资金渠道,鼓励社会资金投入城市交通建设中来。

在这种大背景下,城市交通建设投资是一个根本性的基础问题。

如何建立符合政策并满足城市交通建设需求的投资机制,如何使具体项目能够具备良好的投融资渠道,如何使具有较强公益性的城市交通建设项目同时具有好的或者可以接受的投资回报,这些都是摆在人们面前的严峻问题和挑战。

<<城市交通基础设施项目投资分析>>

内容概要

《城市交通基础设施项目投资分析》是在国家发改委和建设部联合发布《建设项目经济评价方法与参数》第三版后，国内首部针对城市交通行业投资分析和经济评价的著作，书中较为全面系统地介绍了在新的投资市场环境下，城市交通基础设施项目投资分析的方法体系和技术实现过程。

城市交通基础设施项目是城市开发的先行环节，是城市发展的重要基础。

《城市交通基础设施项目投资分析》着重介绍包括投资体制与项目投融资、财务评价、经济费用效益分析、投资方案比较选择与优化、不确定性分析、风险分析等传统分析内容，还包括改扩建项目与并购项目经济评价、区域经济与宏观经济影响分析、社会评价等新内容，同时辅以不同城市交通基础设施建设项目的投资案例。

《城市交通基础设施项目投资分析》可作为城市交通投资分析、项目咨询和决策人员的指导参考，也可以作为相关领域的经济、规划、建设、管理和工程单位的管理、技术和业务人员的参考用书，亦可用作相关专业高等学校和中专院校师生及科研技术人员的学习参考书。

<<城市交通基础设施项目投资分析>>

书籍目录

第一章 基本理论第一节 项目投资基本内容一、投资与投资决策二、投资分类三、工程项目投资四、投资项目政府管理第二节 关于城市和城市交通一、城市交通建设和城市化二、城市交通基础设施内涵三、城市交通基础设施作用及特点四、城市交通基础设施的市场分析第二章 投资体制与项目投融资第一节 投资体制的含义与构成要素一、投资体制的含义、作用及分类二、投资体制的构成因素第二节 我国现行投资体制的发展第三节 融资模式一、概述二、项目投融资环境三、融资组织形式第四节 项目资金筹措一、项目资本金与项目债务资金二、项目资本金筹措三、项目债务资金筹措第五节 项目融资一、项目融资内涵和特征二、项目融资的结构框架三、重要的项目融资文件四、项目融资实施程序与步骤五、项目融资的主要方式第六节 项目融资方案设计与优化一、项目融资原则、规模和时机二、项目资金筹措计划方案的编制三、融资结构分析四、融资成本分析五、融资风险分析第七节 城市交通项目投融资能力可持续性分析一、可持续发展概述二、城市交通项目投融资能力可持续发展的必要性三、实现城市交通项目建设投融资能力可持续发展的方法第三章 财务评价第一节 财务评价基础一、财务评价概述二、财务评价的基本原则和方法体系三、财务评价的价格体系第二节 财务基础数据、参数测算与选取一、财务基础数据和参数的范围及作用二、财务基础数据和参数第三节 财务效益分析评价一、财务评价费用效益识别的方法和内容二、财务评价基本报表的编制和分析三、财务评价的指标体系及分析评价第四章 经济费用效益分析第一节 经济费用效益分析基本理论一、经济费用效益分析的由来二、经济费用效益分析的必要性三、经济费用效益评价的作用四、经济费用效益分析与国民经济评价的区别五、经济费用效益评价的适用对象六、经济费用效益评价的步骤和内容七、城市交通项目经济费用效益评价的概念与作用第二节 经济费用与效益的识别一、经济费用与效益识别的原则二、项目的直接经济费用与直接经济效益三、项目的间接费用与间接效益四、项目外部效果的处理原则五、外部效应与间接效益、费用的关系第三节 经济费用与效益估算与调整一、费用与效益估算的相关概念二、影子价格的定价方法三、项目经济费用与效益的调整四、投资项目的经济费用效果分析第四节 经济费用效益评价指标和报表一、经济费用效益评价指标二、经济费用效益评价报表第五节 经济费用效益评价参数一、经济费用效益评价参数及其评价二、社会折现率三、影子汇率及影子汇率换算系数四、影子工资及影子工资换算系数五、土地影子费用第五章 改扩建项目与并购项目经济评价第一节 改扩建项目经济评价一、改扩建项目的基本概念及特点二、改扩建项目范围的界定三、改扩建项目经济评价的数据四、改扩建项目财务评价五、改扩建项目经济费用效益分析六、改扩建项目经济评价的简化处理第二节 并购项目经济评价一、并购项目的基本概念及特点二、并购项目的分类三、并购项目经济评价主要内容及成本四、企业并购项目财务评价?五、并购项目效益评价第六章 区域经济与宏观经济影响分析第一节 区域经济与宏观经济影响分析基本概念一、区域经济与宏观经济的基本概念二、区域经济与宏观经济影响分析的基本概念三、区域经济与宏观经济影响分析的目的四、需要进行区域经济和宏观经济分析的项目类型五、区域经济和宏观经济分析与经济费用效益分析的关系第二节 项目区域经济与宏观经济分析方法一、项目对区域经济与宏观经济的影响二、区域经济和宏观经济分析原则三、项目对区域和宏观经济影响的评价指标体系四、常用分析模型第三节 特大型城市交通项目区域和宏观经济影响评价一、特大型城市交通项目的特征二、特大型城市交通项目对所在区域的影响三、特大型城市交通项目对宏观经济的影响四、特大型城市交通项目区域和宏观经济影响分析的内容第七章 城市交通项目投资方案比较选择与优化第一节 概述一、项目投资方案比较和选择的概念二、城市交通项目投资方案比较选择的原则和步骤三、城市交通项目投资方案比较与选择的类型第二节 城市交通项目投资方案比较选择的方法一、静态比选法二、动态比选法三、项目投资方案比较选择指标的适用范围第三节 特殊城市交通投资项目方案比较选择方法一、互斥方案的比较与选择二、项目投资独立方案的比较选择第八章 不确定性分析第一节 概述一、不确定性分析的概念和作用二、不确定性分析的主要影响因素三、不确定性分析的内容和方法第二节 盈亏平衡分析一、盈亏平衡分析的概念与作用二、盈亏平衡分析的内容三、盈亏平衡分析的特点和局限性第三节 敏感性分析一、敏感性分析的概念和作用二、敏感性分析的内容与方法三、敏感性分析的步骤四、敏感性分析的计算指标五、单因素和多因素敏感性分析六、敏感性分析应用与评价七、敏感性分析的局限性第四节 城市交通项目不确定性分析第九章 投资项目风险第一节

<<城市交通基础设施项目投资分析>>

投资项目风险分析概述一、风险研究的理论基础二、投资项目风险分析的概念与作用三、项目风险程度等级分类四、投资项目风险分析的实施步骤

第二节 城市交通项目风险影响因素的识别一、投资项目风险的识别原则二、城市交通项目风险识别的思路和方法三、常见的交通项目风险影响因素四、风险归纳

第三节 投资项目风险评价方法一、投资项目单个风险因素风险程度的简单估计方法二、投资项目整体风险的内容和评价方法三、交通建设项目常用的风险评价方法

第四节 投资项目风险的管理对策一、投资项目风险控制及对策二、交通建设项目常用风险对策

第十章 项目环境影响评价第一节 环境影响评价概述一、环境影响的定义二、环境影响评价的内涵三、环境影响评价的意义四、环境影响评价的技术路线五、环境影响评价的管理程序六、环境影响评价的原则

第二节 城市交通项目环境影响评价程序与内容一、城市交通项目环境影响评价与项目建设程序的关系二、城市交通项目环境影响评价的工作程序及内容

第三节 城市交通项目环境影响调查与影响因素分析一、城市交通项目环境条件调查的主要内容二、城市交通项目环境影响调查三、城市交通项目环境影响因素分析

第四节 城市交通项目环境影响预测一、水土流失的侵蚀量预测二、污水排放预测三、项目噪声预测四、项目大气污染评价

第五节 环境损害成本估算一、环境成本与环境损害成本概念二、环境损害成本估算的意义三、环境损害成本的价值评估理论四、环境损害成本的价值评估方法

第六节 环境影响的费用-效益评价一、费用-效益分析方法概述二、费用-效益分析的评价指标体系三、常用的费用-效益分析评价方法

第十一章 城市交通项目社会评价第一节 城市交通项目社会评价概述一、项目社会评价的概念二、城市交通项目社会评价与经济费用效益分析的区别三、城市交通项目社会评价的原则四、城市交通项目社会评价的特点五、项目社会评价的层次六、项目社会评价的程序和步骤七、项目社会评价的关键技术层面分析

第二节 城市交通项目社会评价的主要内容一、利益群体的识别二、项目的社会影响分析三、项目与社会的相互适应性分析四、公平问题五、参与问题六、持续性问题七、机构发展问题

第三节 城市交通项目社会评价的常用方法一、城市交通项目社会评价方法利用中的注意事项二、社会评价数据收集方法三、有无对比评价法四、逻辑框架法五、利益群体分析六、排序打分法七、快速社会评价法和详细社会评价法八、综合分析评价法

第十二章 交通建设项目案例第一节 某民营企业BOT高速公路项目一、项目背景介绍二、项目的经济可行性三、在BOT高速公路项目中政府提供的实物期权束四、BOT项目的主要内容

第二节 公路交通收费资产证券化一、项目背景二、交通收费证券化的交易结构

第三节 城市边缘区开发案例追踪一、项目背景二、项目开发规划三、向阳新区开发模式四、项目开发预测

第四节 新建高速公路项目经济评价一、概述二、交通量预测三、费用效益估算四、经济费用效益分析五、财务分析参考文献

<<城市交通基础设施项目投资分析>>

章节摘录

第一章 基本理论 第一节 项目投资基本内容 一、投资与投资决策 投资是日常生活中一个十分常见的用语，但是要给它一个被人们一致接受的定义又十分困难，其内涵和外延很难明确地界定出来。

借鉴各种投资含义及有关论述，本书把投资定义为：经济主体为获取社会经济效益而将货币资金或生产要素转化为固定资产、无形资产、流动资产，形成生产能力或工程效益的经济活动。

要全面深入理解投资的定义，应从经济主体、投资目的、投资方式和投资行为过程4个方面着手。

(1) 经济主体。

经济主体往往也称为投资主体，指的是投资行为的发起者，投资活动中一切权利和义务、收益和风险的承担者。

投资主体有多个层次和多种类型，一般为直接从事投资活动的各级政府、企业、事业单位、金融机构、其他经济实体和社会团体、个人及外国投资者。

(2) 投资目的。

投资属于经济行为，投资者的行为不是随意的，其目的是为了获取投资效益，包括经济效益和社会效益。

(3) 投资方式。

投资方式就是资源投入的方式，一般分为直接投资和间接投资。

投资行为过程即投资的实施、使用、回收等经济行为，是投资目的的外在表现。

(4) 投资决策。

投资决策也称投资分析决策，是指投资者在投资管理活动中，按照自己的意图、目的，在调查分析、研究的基础上，对投资规模、投资方向、投资分配以及投资项目的选择和布局等方面进行技术经济分析，决断项目是否必要和可行的一种选择。

投资决策不是简单地对建设项目的技术方案作出某种判断和选择，而是必须拥有完整的理论基础和方法体系，建立一套严格的决策制度和决策程序，从而对项目建设问题作出科学的分析和判断。

二、投资分类 从不同角度对投资活动进行分类，对于研究、分析、管理不同类型的投资活动具有重要意义。

(一) 直接投资与间接投资 按资本投放途径或方式，投资可以分为直接投资和间接投资。

<<城市交通基础设施项目投资分析>>

编辑推荐

什么是城市的骨架和动脉？

答案就是城市交通。

如果一个城市不具备顺畅有序、现代化的城市交通系统，那么这个城市很难称为富有活力，也不可能做到与时代共进步。

我国一直比较重视城市交通基础设施的规划和建设，但在实际操作中，存在着忽视项目投资分析的倾向，不能在前期就确定明确可靠的项目投资，导致出现很多遗憾。

基于上述原因和背景，本书的构思和编写应运而生。

在编写过程中，结合在交通行业多年研究、咨询、规划和设计经验，提炼总结亲身体会的诸多问题，查阅大量资料，力求符合国家政策并体现国际国内最新的咨询研究和工程技术成果。

本书在框架确定和编写的过程中，力求能够既符合现行政策，又体现较高的技术含量；既能成为相关领域的理论指导，又能为实际工程中涉及的问题提出解决方案。

希望能够为城市交通基础设施项目投资及其相关领域工作的朋友提供帮助。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>