

<<投资项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估>>

13位ISBN编号：9787561517161

10位ISBN编号：7561517165

出版时间：2005-1

出版时间：厦门大学出版社

作者：张启振

页数：435

字数：520000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目评估>>

内容概要

《投资项目评估》一书以国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》(2006年第三版)为依据,并紧密结合我国最新的财税、金融、外汇、投资管理法规和制度,全面系统地阐述投资项目评估的理论与方法。

全书各章节以新建投资项目评估的程序和内容为主线展开阐述,主要内容包括:投资项目评估基本概念、基本理论;市场分析与必要性评价;建设生产条件评估与技术可行性评价;财务基础数据预测与财务效益评价;国民经济效益分析与社会效益评价;不确定性分析与风险评价;项目总评估与后评价等。

各章前后逻辑联系紧密。

再以改扩建投资项目、房地产投资项目、利用外资投资项目、公共事业投资项目等不同类型投资项目为辅线,介绍不同类型投资项目的评价方法和特点,并配有评估案例,着重于实务分析。

本书具有体系完整、内容新颖、理论联系实际、通俗易懂、详简有度等特点,可作为高等财经院校相关专业教材和投资经营管理者的业务指导书。

<<投资项目评估>>

书籍目录

- 第一章 投资项目评估概述
 - 第一节 项目与项目管理程序
 - 第二节 可行性研究与项目评估
 - 第三节 投资项目评估的原则和要求
 - 第四节 投资项目评估的程序
- 第二章 投资项目建设必要性评估
 - 第一节 投资项目建设必要性评估的意义和内容
 - 第二节 市场调查
 - 第三节 市场预测
 - 第四节 竞争力分析与投资战略选择
 - 第五节 投资项目建设规模分析
- 第三章 生产建设条件评估
 - 第一节 资源条件评估
 - 第二节 厂址选择评估
 - 第三节 交通运输与同步建设条件评估
 - 第四节 环境保护评估
- 第四章 投资项目技术评估
 - 第一节 投资项目技术评估概述
 - 第二节 生产工艺评估
 - 第三节 设备评估
 - 第四节 软技术转让评估
 - 第五节 总平面布置和建筑工程方案评估
- 第五章 财务基础数据评估
 - 第一节 财务基础数据评估概述
 - 第二节 项目寿命期与固定资产折旧评估
 - 第三节 总投资估算与资金筹措方案评估
 - 第四节 成本费用评估
 - 第五节 销售收入、税金和利润评估
 - 第六节 现金流量计算
- 第六章 财务效益评估
 - 第一节 财务效益评估概述
 - 第二节 财务效益静态分析
 - 第三节 资金时间价值的换算
 - 第四节 财务效益动态分析
 - 第五节 财务外汇效果分析
- 第七章 国民经济效益评估
 - 第一节 国民经济效益评估概述
 - 第二节 国民经济评估的费用与效益
 - 第三节 国民经济效益评估的价格调整
 - 第四节 国民经济效益评估指标
 - 第五节 区域经济与宏观经济影响分析
- 第八章 投资项目社会评估
 - 第一节 投资项目社会评估概述
 - 第二节 投资项目社会评估的内容、价格与权数
 - 第三节 投资项目社会评估指标

<<投资项目评估>>

- 第九章 不确定性分析
 - 第一节 不确定性分析概述
 - 第二节 盈亏平衡分析
 - 第三节 敏感性分析
- 第十章 风险分析
 - 第一节 概述
 - 第二节 风险分析方法
- 第十一章 投资项目总评估与评估报告
 - 第一节 投资项目总评估
 - 第二节 投资项目总评估报告
- 第十二章 改扩建项目与并购项目评估
 - 第一节 改扩建项目评估概述
 - 第二节 改扩建项目效益费用的确定
 - 第三节 扩建企业资质评估
 - 第四节 改扩建项目经济评估
 - 第五节 并购项目评估
- 第十三章 房地产项目评估
 - 第一节 开展房地产项目评估的必要性
 - 第二节 房地产项目建设必要性与可行性评估
 - 第三节 房地产项目费用、效益的计量与评估
 - 第四节 房地产项目财务效益评估
 - 第五节 房地产项目国民经济效益评估与总评估
- 第十四章 公共事业项目评估
 - 第一节 公共事业投资项目评估概述
 - 第二节 公共事业投资项目成本效益的确定
 - 第三节 公共事业投资项目评估方法
- 第十五章 利用外资项目评估
 - 第一节 利用外资项目评估的意义
 - 第二节 补偿贸易项目评估
 - 第三节 中外合营项目评估
- 第十六章 投资项目后评估
 - 第一节 投资项目后评估概述
 - 第二节 投资项目前期工作后评估
 - 第三节 投资项目实施后评估
 - 第四节 工艺技术和生产条件后评估
 - 第五节 投资项目运营后评估
 - 第六节 投资项目经济后评估
 - 第七节 投资项目社会效益后评估
- 附录
 - 附表一 复利现值系数表(PVIF表)
 - 附表二 年金现值系数表(PVIFA表)

<<投资项目评估>>

章节摘录

(二) 投资项目 根据以上对项目的定义可以看出,项目是一个很广泛的概念,它可以广泛应用于社会经济生活的各个领域。

本书所称的项目是指固定资产投资项目,即运用固定资产投资建设的项目,包括基本建设项目和更新改造投资项目。

基本建设项目,简称基建项目,是我国固定资产投资的主要部分。

它是指在一个或几个施工场地上,按照一个总体设计进行施工的各个单项工程的总体。

我国一般以一个企业、一个事业单位或一项独立工程作为一个建设项目,如一个工厂、一条铁路、一栋大楼、一个电站等都可以分别构成一个建设项目,一个建设项目还可以分为几个单项工程,例如,一个钢铁厂是一个建设项目,它可以由制氧车间、炼焦车间、炼铁车间、炼钢车间、轧钢车间、机修车间、供水车间、职工宿舍等等单项工程构成。

建设项目是一个完整的概念,在一个总体设计范围内,分期分批进行建设的若干单项工程均算做一个建设项目。

建设项目可以从不同的角度进行分类。

建设项目按目标可以分为经营性项目和非经营性项目;按产出的属性(产品或服务),可分为公共项目和非公共项目;按投资管理形式可分为政府投资项目和非政府投资项目;按项目的融资主体可分为新设法人项目和既有法人项目;按性质又可分为新建、扩建、改建、恢复、迁建等项目;按规模可以分为大、中、小型项目;按国民经济不同的行业可以分为工业项目、农业项目、能源交通项目、商业项目、文教卫生项目、邮电项目、房地产项目等等。

更新改造项目,是指对原有企业进行设备更新或技术改造的项目。

它是我国固定资产投资的一个重要组成部分。

它与基建投资合起来构成全社会的固定资产投资。

基建项目和更新改造项目的主要区别在于:基本建设属于固定资产的外延扩大再生产,而更新改造属于固定资产内涵扩大再生产。

投资项目是固定资产投资活动的具体化,是国民经济和企业发展的基本元素。

投资项目的正确确定,直接关系到国家和企业的固定资产投资规模、结构、布局和效益,对国家和企业的发展起到至关重要的作用。

所以,搞好投资项目的决策和兴建,科学地组织和管理投资项目,努力提高投资项目的决策水平和管理水平,对于提高固定资产投资效益,加速社会主义现代化建设具有极其重要的作用。

<<投资项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>