

<<房地产会计学>>

图书基本信息

书名：<<房地产会计学>>

13位ISBN编号：9787561176597

10位ISBN编号：7561176597

出版时间：2013-2

出版时间：包红霏 大连理工大学出版社 (2013-02出版)

作者：包红霏 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产会计学>>

内容概要

书籍目录

第一篇 基础篇 第1章会计学的基本概念 1.1会计概述 1.2会计方法 1.3会计基本假设与会计基础 1.4会计信息质量要求 1.5会计要素及其确认与计量原则 第2章账户与复式记账 2.1会计等式 2.2会计科目 2.3账户 2.4借贷记账法 第3章房地产开发企业会计概述 3.1房地产开发企业经营的特点 3.2房地产开发企业会计的对象 3.3房地产开发企业会计核算的特点 3.4 房地产开发企业的会计制度和账簿设置 第二篇 实务篇 第4章货币资金 4.1货币资金概述 4.2货币资金业务的会计处理 4.3货币资金管理与控制 第5章金融资产 5.1金融资产的定义与分类 5.2 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 5.3持有至到期投资 5.4可供出售金融资产 5.5应收款项 5.6金融资产减值 第6章存货 6.1存货的内容和计价 6.2库存材料 6.3委托加工物资 6.4库存设备 6.5周转材料 6.6开发产品 6.7存货清查与期末计量 第7章长期股权投资 7.1长期股权投资的初始计量 7.2长期股权投资的后续计量 第8章 固定资产和无形资产 8.1固定资产概述 8.2固定资产的初始计量 8.3固定资产的后续计量 8.4固定资产的减值和处置 8.5无形资产 第9章投资性房地产 9.1投资性房地产的特征与范围 9.2投资性房地产的确认和初始计量 9.3投资性房地产的后续计量 9.4投资性房地产的转换和处置 第10章负债 10.1流动负债 10.2非流动负债 第11章所有者权益 11.1 实收资本 11.2资本公积 11.3 留存收益 第12章开发产品成本 12.1开发产品成本概述 12.2开发间接费用 12.3土地开发成本 12.4配套设施开发成本 12.5房屋开发成本 12.6代建工程开发成本 第13章收入与利润 13.1营业收入的确认 13.2主营业务收入 13.3其他业务收入 13.4 期间费用 13.5利润与利润分配 第三篇综合篇 第14章财务报告 14.1财务报告的概述 14.2资产负债表 14.3利润表 14.4现金流量表 14.5所有者权益（股东权益）增减变动表 14.6成本报表 14.7附注 参考文献

章节摘录

版权页：插图：相关税费是指企业购买、自制或委托加工存货发生的消费税、资源税和不能从销项税额中抵扣的增值税进项税额等。

可归属于存货采购成本的费用是指企业购入存货在入库前所要支付的各种费用，包括购入存货发生的包装费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用，如存货采购过程中发生的仓储费、运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用等。

若这些费用能分清负担对象的，应直接计入相应存货的采购成本；不能分清负担对象的，应选择合理的分配方法，如按所购存货的重量或采购价格比例，分配计入有关存货的采购成本。

2. 存货加工成本的构成 存货加工成本，由直接费和间接费构成，其实质是企业在进一步加工存货的过程中追加发生的生产成本或开发成本。

有关开发产品成本的构成将在第十二章系统介绍。

3. 存货的其他成本 存货的其他成本是指除采购成本、加工成本以外的，使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。

但要注意的是，下列费用在发生时不应计入存货成本，而应当在其发生时确认为当期费用。

（1）非正常消耗，如自然灾害而发生的直接材料、直接人工及制造费用。

由于这些费用的发生不是使该存货达到目前场所和状态的必要的支出，不应计入存货成本，而应计入当期损益。

（2）仓储费用。

企业在采购入库后发生的储存费用，应计入当期损益。

但在生产中为达到下一个生产阶段所必需的仓储费用则应计入存货成本。

（3）不能归属于存货达到目前场所和状态的其他支出。

三、存货的计价方法 由于各种存货是分次购入或分批生产形成的，同一种类的存货往往是以不同的单位成本购入或生产出来的。

3.4.2 房地产开发企业的账簿设置 为了全面系统地进行会计核算，房地产开发企业必须设置以下三类账簿。

一、总分类账 总分类账是按总账科目（一级科目）开设账户，以提供企业总括的会计信息。

总分类账必须采用订本式账簿，其账页格式为三栏式，具体账页格式见表3—1。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>