第一图书网, tushu007.com

<<房地产法规>>

图书基本信息

书名：<<房地产法规>>

13位ISBN编号：9787561157459

10位ISBN编号：7561157452

出版时间：2010-10

出版时间：大连理工大学出版社

作者：英忠，王迎光　主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房地产法规》是新世纪高职高专教材编审委员会组编的物业管理类课程规划教材之一。

改革开放以来，我国的房地产业得了空前的发展，房地产业的从业人员越来越多。
房地产业是发展国民经济和改善人民生活的基础性产业，其作用可归纳为：为国民经济的发展提供重要的物质条件；改善人们的居住和生活条件；改善投资环境，加快改革开放的步伐；有利于城市规划的实施；为城市建设筹集资金；带动建筑、建材、化工等相关产业的发展；有利于产业结构的合理调整；有利于住房制度的改革；有利于调整消费结构；有利于吸引外资；有利于增加就业岗位。
为了规范房地产业的市场行为和管理行为，保障和促进房地产业的健康发展，国家和地方先后出台了有关房地产业的法律、法规和规章制度。

本教材的编写目的是为了适应高等职业教育改革的需要，重点突出“理论通俗易懂、实用为主、够用为度、对证施教”等特点。
本教材的编写人员都是多年从事房地产专业一线教学的教师，对相关专业具有较强的驾驭能力。
面对数量庞大的法律、法规，能恰当地选择其适用部分，采用通俗易懂的语言来表述。
同．时，为了配合学生考取房地产估价师、房地产经纪人、物业管理师执业资格证书的需要，本教材的体系与上述考证内容高度相关，真正做到了“对证施教”。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产法规>>

书籍目录

第一章 房地产法律概述
第一节 房地产法律涉及的基本概念
第二节 房地产法律的基本原则
第三节 房地产法律体系
第四节 房地产法律关系
第二章 房地产开发用地法律制度
第一节 中国现行土地制度概述
第二节 集体土地征收
第三节 建设用地
第四节 国有土地使用权出让
第五节 国有土地使用权划拨
第六节 闲置土地的处理
第三章 城市房屋拆迁管理法律制度
第一节 城市房屋拆迁管理概述
第二节 城市房屋拆迁补偿、安置
第三节 城市房屋拆迁纠纷的处理
第四章 房地产开发法律制度
第一节 城市规划管理
第二节 建设施工与质量管理
第三节 房地产开发企业
第四节 房地产开发项目管理
第五章 房地产交易法律制度
第一节 房地产交易概述
第二节 房地产转让
第三节 商品房销售
第四节 房屋租赁
第五节 房地产抵押
第六章 房地产权属登记法律制度
第一节 房地产权属管理概述
第二节 房地产权属登记管理
第三节 房地产权属档案管理
第七章 房地产中介服务管理法律制度
第一节 房地产中介服务的行业管理
第二节 房地产经纪人员职业资格制度
第三节 房地产估价人员职业资格制度
第四节 房地产中介服务行业信用档案
第八章 房地产税收法律制度
第一节 税收制度概述
第二节 土地税法律制度
第三节 房产税法律制度
第九章 住房公积金法律制度
第一节 住房公积金概述
第二节 住房公积金归集、提取和使用
第三节 住房公积金利率、税收及会计核算
第四节 住房公积金个人住房委托贷款

第一图书网, tushu007.com

第十章 物业管理法律制度
第一节 物业管理概述
第二节 物业管理主体
第三节 物业服务合同
第四节 物业管理经费
第十一章 房地产纠纷法律制度
第一节 房地产纠纷概述
第二节 房地产民事纠纷的处理
第三节　房地产行政纠纷的处理

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com