

<<建设监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设监理概论>>

13位ISBN编号：9787561148068

10位ISBN编号：7561148062

出版时间：2009-4

出版时间：大连理工大学出版社

作者：赵亮，刘光忱 编著

页数：290

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设监理概论>>

### 前言

现代工程建设产品（建筑物、构筑物等）的建成，往往需要消耗大量的人力、物力资源和需要一定的建造时间。

伴随着社会经济生产的发展和物质文化生活水平的不断提高，人类对工程建设产品的功能和质量要求越来越高，同时又期望工程建设周期尽可能短、投资尽可能少、效益尽可能好。

特别是近10多年来，随着经济体制改革的不断深入，我国基本建设投资 and 工程建设管理体制发生了深刻的变化。

由于工程建设投资主体多元化、投资决策分权化和工程发包方式多样化以及工程建设承包市场国际化的进一步发展，使得工程建设领域对具有合理知识结构、较高业务素质和较强管理能力的高级管理人才的需求越来越大。

高等院校工程管理学科领域肩负着培养和造就大批具备工程技术、经济与法律的基本知识，掌握现代管理科学理论、方法和手段，能够在现代工程建设领域从事工程项目决策和全过程管理的高级管理人才的艰巨任务。

提高高等教育人才培养质量，教材建设是一个十分关键的因素。

2003年初，在大连理工大学出版社的倡导下，由辽宁地区设置工程管理专业的部分高校专家组成了工程管理系列教材编写委员会（简称编委会）。

在编委会的精心组织下，通过编委们的辛勤劳动，陆续出版了能够完整涵盖工程管理学科知识体系的系列教材。

从近5年国内许多高校的使用情况反馈来看，该套系列教材的知识体系科学、完整，具有较高的学术理论水平和较强的教学适用性，教材的质量得到广大同行和读者们的充分认可。

## <<建设监理概论>>

### 内容概要

本书共分为10章。

第1章从建设工程监理的基本概念出发，对监理工程师的产生及执业资格管理、工程监理企业的建立与资质管理等问题进行了阐述。

第2章到第9章站在监理工程师及监理企业的角度，从建设工程目标控制出发，对“三控三管一协调”，即建设工程投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理及监理组织与协调进行了详细介绍。

第10章对工程监理业务管理作了阐述。

## &lt;&lt;建设监理概论&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 建设工程监理概述 1.1 建设工程监理基本概念与性质 1.1.1 建设工程监理的基本概念 1.1.2 建设工程监理的性质 1.2 监理工程师与工程监理企业 1.2.1 监理工程师 1.2.2 工程监理企业 1.3 我国建设监理法律体系 1.4 国外建设工程监理概况 1.5 我国建设工程监理的发展 1.5.1 我国建设工程监理制度的产生 1.5.2 现阶段我国建设工程监理的特点 1.5.3 我国建设工程监理的作用 1.5.4我国建设工程监理的发展趋势 思考题第2章 建设工程目标控制 2.1 目标控制概述 2.1.1 目标控制的基本概念 2.1.2 目标控制的思想 2.1.3 目标控制的主要措施 2.2 建设工程目标系统概述 2.3 设计和施工阶段的特点及其对目标控制的影响 2.3.1 设计阶段特点及其对目标控制的影响 2.3.2 施工阶段特点及其对目标控制的影响 2.4 建设工程实施各阶段目标控制的任务 2.4.1 设计阶段目标控制任务 2.4.2 施工阶段目标控制任务 思考题第3章 建设工程投资控制 3.1 建设工程投资控制概述 3.1.1 建设工程投资的概念 3.1.2 建设工程投资控制基本原理 3.2 建设工程决策阶段的投资控制 3.2.1 可行性研究 3.2.2 工程项目投资规划 3.2.3 投资估算的编制与审查 3.3 建设工程设计阶段的投资控制 3.3.1 设计阶段投资控制的意义 3.3.2 设计阶段投资控制点设计 3.3.3 限额设计 3.3.4 标准化设计、设计方案优化、价值工程 3.3.5 设计概算的编制与审查 3.3.6 施工图预算的编制与审查 3.4 建设工程实施阶段的投资控制 3.4.1 招标投标工作中的投资控制 3.4.2 建设工程施工阶段的投资控制 3.5 建设工程竣工验收阶段的投资控制 3.5.1 竣工结算的投资控制 3.5.2 竣工决算的投资控制 思考题第4章 建设工程质量控制 4.1 质量控制概述 4.1.1 基本概念 4.1.2 建设工程项目质量的形成过程 4.1.3 建设工程质量的特点 4.1.4 建设工程质量的影响因素 4.1.5 建设工程项目的质量控制 4.2 勘察、设计阶段的质量控制 4.2.1 项目的设计质量 4.2.2 项目勘察、设计阶段的质量控制 4.3 施工阶段的质量控制 4.3.1 质量控制阶段的划分 4.3.2 质量控制的程序和目标 4.3.3 质量控制的方法和手段 4.3.4 工序质量控制的内容与控制的实施 4.3.5 施工过程中的技术复核制度 4.3.6 质量控制点的设置 .....

第5章 建设工程进度控制第6章 建设工程合同管理第7章 建设工程安全管理第8章 建设工程信息管理第9章 建设工程监理组织与协调第10章 建设工程监理业务管理附录1 建设工程监理规范CB50319-2000附录2 工程建设监理合同参考文献

## &lt;&lt;建设监理概论&gt;&gt;

## 章节摘录

第1章 建设工程监理概述 1.1 建设工程监理基本概念与性质 1.1.1 建设工程监理的基本概念 1.建设工程监理定义 建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。建设工程监理关系如图1-1所示。

此概念中的建设单位，也可称为业主或项目法人，它是委托监理的一方。建设单位在工程建设中拥有确定建设工程规模、标准和功能，以及选择勘察、设计、施工和监理单位等工程建设中重大问题的决定权。

工程监理企业是指取得企业法人营业执照，具有监理资质证书的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。

承建单位主要是指直接与建设单位签订咨询合同、建设工程勘察合同、设计合同、材料设备供应合同或施工合同的单位。

2.建设工程监理概念内涵 (1) 建设工程监理的行为主体是监理单位 按照《中华人民共和国建筑法》第三十一条规定，实行监理的建设工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理企业进行监理。

建设工程监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

因此，建设工程监理不同于建设行政主管部门对建设工程的监督管理，也不同于建设单位自己对建设工程的监督管理，以及总包单位对分包单位的监督管理，它是由特定主体所进行的监督管理行为，即建设工程监理是指专门由工程监理企业代表业主所进行的监督管理活动。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>