

## <<工程估价>>

### 图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787561146217

10位ISBN编号：7561146213

出版时间：2009-1

出版时间：大连理工大学出版社

作者：齐宝库 等主编

页数：297

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程估价>>

### 内容概要

齐宝库和黄昌铁主编的《工程估价》(第二版)继承了前一版的编写体系,按照教育部土建学科教学指导委员会(工程管理分委会)编制的工程估价教学大纲的要求,以工程造价的多次性计价特点为主线,结合编者多年教学和工程实践经验编写。

本书系统阐述了工程造价构成、工程定额基本理论、投资估算、设计概算、施工图预算、建设工程招标投标与工程量清单计价、工程结算与索赔估价等工程造价计价及管理的理论知识体系,严格按照2008版《清单计价规范》的规定编写了大量案例与综合实例。

全书结构条理清晰,编写风格深入浅出、图文并茂,既注重了理论知识的传授,更注重了工程识图与计算能力的训练,实现了理论知识与专业技能的紧密结合。

本书既可作为高校相关专业的教学用书,也可作为工程造价管理部门、建设单位、施工企业、工程造价咨询和审计机构等从事造价管理工作人员的学习和工作参考用书。

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章 工程估价总论

## 1.1 工程估价概述

## 1.1.1 工程造价的概念

## 1.1.2 工程估价的概念

## 1.1.3 工程估价的历史发展特点

## 1.2 工程造价计价特点与工程估价工作内容

## 1.2.1 工程造价计价特点

## 1.2.2 工程估价工作内容

## 1.3 造价工程师执业资格制度

## 1.3.1 我国造价工程师执业资格制度的建立

## 1.3.2 造价工程师的执业资格考试

## 1.3.3 造价工程师执业权利和义务

## 1.3.4 英国造价工程师执业资格制度简介

## 复习思考题

## 第2章 工程造价构成

## 2.1 概述

## 2.2 设备及工、器具购置费用

## 2.2.1 设备购置费的构成及计算

## 2.2.2 工、器具及生产家具购置费的构成及计算

## 2.3 建筑安装工程费用构成

## 2.3.1 建筑安装工程费用内容及构成

## 2.3.2 直接费

## 2.3.3 间接费

## 2.3.4 利润及税金

## 2.4 工程建设其他费用构成

## 2.4.1 土地使用费

## 2.4.2 与项目建设有关的其他费用

## 2.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用

## 2.5 预备费、建设期贷款利息

## 2.5.1 预备费

## 2.5.2 建设期贷款利息

## 复习思考题

## 第3章 工程定额基本理论

## 3.1 概述

## 3.1.1 定额的产生及其发展

## 3.1.2 工程定额与定额水平

## 3.1.3 工程定额的分类

## 3.2 施工定额

## 3.2.1 人工(劳动)定额

## 3.2.2 材料消耗定额

## 3.2.3 机械台班使用定额

## 3.3 预算定额

## 3.3.1 预算定额的概念及作用

## 3.3.2 预算定额消耗量指标的确定

## 3.3.3 单位估价表

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 3.4 概算定额与概算指标

## 3.4.1 概算定额

## 3.4.2 概算指标

## 3.5 投资估算指标

## 3.5.1 投资估算指标的概念与作用

## 3.5.2 投资估算指标的编制原则

## 3.5.3 投资估算指标的分类及表现形式

## 复习思考题

## 第4章 投资估算

## 4.1 概述

## 4.1.1 投资估算的概念及内容

## 4.1.2 投资估算的作用

## 4.1.3 投资估算的阶段划分

## 4.2 投资估算的编制依据与方法

## 4.2.1 投资估算的编制依据

## 4.2.2 投资估算的编制方法

## 4.3 投资估算编制实例

## 复习思考题

## 第5章 设计概算

## 5.1 概述

## 5.1.1 设计概算的概念

## 5.1.2 设计概算的作用

## 5.1.3 设计概算的内容

## 5.2 设计概算的编制原则、依据与方法

## 5.2.1 设计概算的编制原则

## 5.2.2 设计概算的编制依据

## 5.2.3 设计概算的编制方法

## 5.3 设计概算编制实例

## 复习思考题

## 第6章 建筑面积计算

## 6.1 概述

## 6.1.1 建筑面积的概念

## 6.1.2 建筑面积的作用

## 6.1.3 建筑面积计算基本原则

## 6.2 建筑面积计算规则

## 6.2.1 术语

## 6.2.2 计算建筑面积的范围

## 6.2.3 不计算建筑面积的范围

## 6.3 建筑面积计算实例

## 复习思考题

## 第7章 施工图预算

## 7.1 概述

## 7.1.1 施工图预算的基本概念

## 7.1.2 施工图预算的编制步骤及程序

## 7.1.3 施工图预算的编制方法

## 7.2 工程量计算概述

## 7.2.1 工程量的概念

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

- 7.2.2 工程量计算要求
- 7.2.3 工程量计算的一般方法及顺序
- 7.2.4 统筹法计算工程量
- 7.3 土建工程预算工程量计算规则
  - 7.3.1 土石方工程
  - 7.3.2 桩基础工程
  - 7.3.3 脚手架工程
  - 7.3.4 砌筑工程
  - 7.3.5 混凝土及钢筋混凝土工程
  - 7.3.6 构件运输与安装工程
  - 7.3.7 门窗及木结构工程
  - 7.3.8 楼地面工程
  - 7.3.9 屋面及防水工程
  - 7.3.10 防腐、保温、隔热工程量计算
  - 7.3.11 装饰工程
  - 7.3.12 金属结构制作工程
  - 7.3.13 建筑工程垂直运输
  - 7.3.14 建筑物超高增加人工、机械
- 7.4 平法与钢筋工程量计算
  - 7.4.1 平法的基本概述
  - 7.4.2 平法施工图注写方式
  - 7.4.3 钢筋工程量计算
- 复习思考题
- 第8章 建设工程招投标与工程量清单计价
  - 8.1 建设工程招投标
    - 8.1.1 建设工程招投标概述
    - 8.1.2 建设工程施工招标
    - 8.1.3 建设工程施工投标
    - 8.1.4 建设工程开标、评标和定标
  - 8.2 建设工程工程量清单
    - 8.2.1 工程量清单的概念
    - 8.2.2 工程量清单的内容及编制
  - 8.3 工程量清单计价
    - 8.3.1 工程量清单计价的概念
    - 8.3.2 工程量清单计价一般规定
    - 8.3.3 工程量清单计价过程
    - 8.3.4 工程量清单计价标准格式
  - 8.4 工程量清单计价基本方法
    - 8.4.1 工程量清单计价的基本方法与程序
    - 8.4.2 工程量清单计价下的投标报价
    - 8.4.3 综合单价计算
    - 8.4.4 利用预算定额(单位估价表)完成清单组价
  - 复习思考题
- 第9章 工程结算与索赔估价
  - 9.1 工程变更与合同价调整
    - 9.1.1 工程变更的分类
    - 9.1.2 工程变更的处理要求

## <<工程估价>>

9.1.3 工程变更价款的确定

9.2 建设工程价款结算

9.2.1 我国工程价款结算方法

9.2.2 工程预付款的支付及其扣回

9.2.3 工程进度款的支付(中间结算)

9.2.4 质量保证金

9.2.5 工程竣工结算

9.2.6 工程价款价差调整的主要方法

9.2.7 工程价款结算争议处理

9.3 工程索赔

9.3.1 工程索赔的概念和分类

9.3.2 工程索赔程序与计算

复习思考题

第10章 工程量清单编制实例

10.1 建筑设计资料

10.1.1 建筑设计说明

10.1.2 建筑施工图

10.2 结构设计资料

10.2.1 结构设计说明

10.2.2 结构施工图

10.3 工程量清单编制

10.3.1 分部分项工程量清单

10.3.2 措施项目清单

附录 《建设工程工程量清单计价规范》(节选)

参考文献

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>