

<<房地产金融与保险>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融与保险>>

13位ISBN编号：9787561142103

10位ISBN编号：7561142102

出版时间：2008-6

出版时间：大连理工大学出版社

作者：栾世红 编

页数：365

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产金融与保险>>

### 内容概要

我国房地产产业已经发展成为国民经济最重要的产业之一，而房地产业的发展离不开大量的资金投入和相关的风险保障，房地产业与金融业的关系越来越密切。

由于房地产投资规模大、需求资金多，所以金融业的介入对开发商而言是必需的；对居民购房者而言，由于房屋是市场经济社会中家庭最主要的财产，住房消费贷款也是不可或缺的。

本书将为广大关心房地产金融与保险方面知识的读者提供详细的介绍。

由于房屋是市场经济社会中家庭最主要的财产，住房消费贷款也是不可缺少的。因此房地产金融领域已有的经验和做法做出总结，并对房地产金融的发展进一步的探索，希望能使读者对房地产金融有一个较为全面的系统的认识。

## <<房地产金融与保险>>

### 书籍目录

第1章 房地产金融概述1.1 房地产金融的产生与发展1.2 房地产金融的内涵1.3 国外房地产金融体系概述  
第2章 房地产金融市场2.1 金融市场与金融法律概述2.2 房地产金融市场及其构成2.3 国际房地产金融市场的经验及对我国的启示2.4 房地产金融市场的发展第3章 房地产抵押贷款3.1 个人住房抵押贷款概述3.2 住房抵押贷款证券化一般原理3.3 我国住房抵押贷款证券化的建议模式第4章 房地产金融概述4.1 房地产信托、房地产投资基金及REITs4.2 REITs概述4.3 REITs的运作模式第5章 房地产开发贷款5.1 房地产企业以及房地产开发贷款概述5.2 房地产开发贷款的基本程序5.3 房地产贷款的主要风险及其防范5.4 房地产开发贷款的项目评估5.5 房地产开发贷款项目评估中的财务评价第6章 房地产企业上市和资产重组融资6.1 房地产企业上市的条件和流程6.2 我国房地产上市公司治理结构统计分析6.3 房地产企业上市融资与上市公司的监管与调控6.4 资产重组6.5 房地产企业资产重组绩效评价6.6 反并购措施第7章 个人住房贷款7.1 个人住房贷款概述7.2 个人住房贷款的申请、审查和审批7.3 个人住房贷款的发放与贷款偿还7.4 个人住房贷款贷后管理7.5 住房公积金贷款第8章 房地产金融风险及防范8.1 风险概述8.2 金融风险8.3 房地产金融风险8.4 我国房地产金融风险的防范8.5 房地产金融政策第9章 房地产保险9.1 房地产保险概述9.2 房地产损失保险9.3 房地产责任保险9.4 房地产信用保证保险和人身保险9.5 我国房地产保险的现状与不足第10章 房地产保险合同10.1 保险合同10.2 房地产保险合同10.3 房地产保险的投保与承保10.4 保险的防灾防损10.5 保险理赔

<<房地产金融与保险>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>