

<<工程造价计价与控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价计价与控制>>

13位ISBN编号：9787561131596

10位ISBN编号：7561131593

出版时间：2007-4

出版时间：大连理工大

作者：姜早龙

页数：276

字数：412000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价计价与控制>>

内容概要

本书按考试大纲要求由五章组成，各章由重点难点分析、经典全真模拟试题解析、模拟试题精选及其解析等三部分组成。

“重点难点分析”按照“简洁、讲透、突出重点难点”的原则编写，让读者能在较短的时间内熟悉考试大纲规定的知识点。

“经典全真模拟试题解析”按照“深入浅出、示范引导”的原则编写，培养读者分析问题的科学思路和掌握解题的技巧，以便读者从中发现命题的方式、侧重点、趋势和变化规律。

“模拟试题精选及其解析”精编了具有代表性的模拟试题，给出了参考答案，并进行简要的解析。

这种实战训练，有利于读者在较短的时间内培养成科学的解题思路，掌握解题的技巧和方法。

通过本书的学习，相信读者能够达到考试复习“事半功倍”的效果。

该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握重要知识点，提高应试能力，顺利通过考试。

<<工程造价计价与控制>>

书籍目录

第1章 工程造价构成 1.1 重点难点分析 1.1.1 建设工程造价构成 1.1.2 设备及工器具购置费用的构成及计算 1.1.3 我国建筑安装工程费用构成 1.1.4 国外建筑安装工程费用构成 1.1.5 工程建设其他费用构成及计算 1.1.6 预备费构成及计算 1.1.7 建设期贷款利息计算 1.1.8 固定资产投资方向调节税 1.1.9 铺底流动资金 1.2 经典全真模拟试题解析 1.2.1 单项选择题 1.2.2 多项选择题 1.3 模拟试题精选 1.3.1 单项选择题 1.3.2 多项选择题 参考答案第2章 工程造价的定额计价方法 2.1 重点难点分析 2.1.1 工程建设定额的分类和特点 2.1.2 工程定额计价的基本方法 2.1.3 建筑安装工程人工、材料和机械台班的定额消耗量编制方法 2.1.4 预算定额 2.1.5 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法 2.1.6 分部分项工程单价的编制方法 2.1.7 概算定额与概算指标 2.1.8 投资估算指标 2.2 经典全真模拟试题解析 2.2.1 单项选择题 2.2.2 多项选择题 2.3 模拟试题精选 2.3.1 单项选择题 2.3.2 多项选择题 参考答案第3章 工程造价的工程量清单计价办法 3.1 重点难点分析 3.1.1 工程量清单的概念和内容 3.1.2 工程量清单计价的基本原理和特点 3.1.3 工程造价信息的管理 3.1.4 工程造价指数的编制及应用 3.2 经典全真模拟试题解析 3.2.1 单项选择题 3.2.2 多项选择题 3.3 模拟试题精选 3.3.1 单项选择题 3.3.2 多项选择题 参考答案第4章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 4.1 重点难点分析 4.1.1 决策阶段影响工程造价的主要因素 4.1.2 建设项目可行性研究 4.1.3 投资估算的方法 4.1.4 财务基础数据测算 4.1.5 建设项目财务评价 4.2 经典全真模拟试题解析 4.2.1 单项选择题 4.2.2 多项选择题 4.3 模拟试题精选 4.3.1 单项选择题 4.3.2 多项选择题 参考答案第5章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 5.1 重点难点分析 5.1.1 设计阶段的划分及影响工程造价的主要因素 5.1.2 设计方案的优选方法 5.1.3 限额设计方法 5.1.4 设计概算的编制与审查 5.1.5 施工图预算的编制与审查 5.2 经典全真模拟试题解析 5.2.1 单项选择题 5.2.2 多项选择题 5.3 模拟试题精选 5.3.1 单项选择题 5.3.2 多项选择题 参考答案第6章 建设项目招投标与合同价款的确定 6.1 重点难点分析 6.1.1 建设项目招标的内容和招标文件的编制 6.1.2 建设项目施工招投标与合同价款的确定 6.1.3 建设工程施工合同 6.1.4 建设工程设备、材料采购招投标及合同的签订 6.1.5 国际工程招投标和FIDIC合同条件 6.2 经典全真模拟试题解析 6.2.1 单项选择题 6.2.2 多项选择题 6.3 模拟试题精选 6.3.1 单项选择题 6.3.2 多项选择题 参考答案第7章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制 7.1 重点难点分析 7.1.1 工程变更与合同价款调整 7.1.2 工程索赔 7.1.3 建设工程价款结算 7.1.4 资金使用计划的编制和应用 7.2 经典全真模拟试题解析 7.2.1 单项选择题 7.2.2 多项选择题 7.3 模拟试题精选 7.3.1 单项选择题 7.3.2 多项选择题 参考答案第8章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 8.1 重点难点分析 8.1.1 竣工验收 8.1.2 竣工决算 8.1.3 新增资产价值的确定方法 8.1.4 保修费用的处理 8.2 经典全真模拟试题解析 8.2.1 单项选择题 8.2.2 多项选择题 8.3 模拟试题精选 8.3.1 单项选择题 8.3.2 多项选择题 参考答案参考文献

<<工程造价计价与控制>>

章节摘录

1.概算指标的概念 概算指标,通常是以整个建筑物和构筑物为对象,以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为单位而规定的人工、材料、机械台班的消耗量标准和造价指标。

概算指标在具体内容的表示方法上,分综合指标和单项指标两种形式。

与概算定额相比,概算指标确定各种消耗量指标的对象及其确定依据不同。

2.概算指标的分类 可分为两大类:建筑工程概算指标(包括一般土建工程概算指标、给排水工程概算指标、采暖工程概算指标、通信工程概算指标、电气照明工程概算指标)和设备安装工程概算指标(包括机械设备及安装工程概算指标、电气设备及安装工程概算指标、器具及生产家具购置费概算指标)。

3.概算指标的编制方法 以建筑工程为例,概算指标可按以下步骤编制:(1)首先成立编制小组,拟定工作方案,明确编制原则和方法,确定指标的内容及表现形式,确定基价所依据的人工工资单价、材料预算价格、机械台班单价。

(2)收集整理编制指标所必需的标准设计、典型设计以及有代表性的工程设计图纸,设计预算等资料。

(3)编制阶段。

主要是选定图纸,并根据图纸资料计算工程量和编制单位工程预算书,以及按编制方案确定的指标项目对照人工及主要材料消耗指标,填写概算指标的表格。

(4)最后,经过核对审核、平衡分析、水平测算审查定稿。

2.1.4.5 投资估算指标的编制 1.投资估算指标的概念及内容 投资估算指标是编制建设项目建议书、可行性研究报告等前期工作阶段投资估算的依据,也可以作为编制固定资产长远规划投资额的参考。

投资估算指标是确定和控制建设项目全过程各项投资支出的技术经济指标,其范围涉及建设前期、建设实施期和竣工验收交付使用期等各个阶段的费用支出,内容因行业不同而各异,一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次,如表 2.1.2所示。

2.投资估算指标的编制原则 投资估算指标的编制要反映不同行业、不同项目和不同工程的特点,要适应项目前期工作深度的需要,不但要反映实施阶段的静态投资,还必须反映项目建设前期和交付使用期内发生的动态投资。

因此,投资估算指标比其他各种计价定额具有更大的综合性和概括性。

投资估算指标的编制工作除应遵循一般定额的编制原则外,还必须坚持下列原则:(1)投资估算指标项目的确定,应考虑以后几年编制建设项目建议书和可行性研究报告投资估算的需要。

<<工程造价计价与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>