

<<国际工程管理>>

图书基本信息

书名：<<国际工程管理>>

13位ISBN编号：9787561127834

10位ISBN编号：7561127839

出版时间：2004-11

出版时间：大连理工大学出版社

作者：白明 编

页数：284

字数：455000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

现代工程建设产品(建筑物、构筑物等)的建成,往往需要消耗大量的人力、物力资源和需要一定的时间。

伴随着社会经济生产的发展和物质文化生活水平的不断提高,人类对工程建设产品的功能和质量要求越来越高,同时又期望工程建设周期尽可能短、投资尽可能少、效益尽可能好。

特别是近10多年来,随着经济体制改革的不断深入,我国基本建设投资和工程建设管理体制发生了深刻的变化。

由于工程建设投资主体多元化、投资决策分权化和工程发包方式多样化以及工程建设承包市场国际化的进一步发展趋势,使得工程建设领域对具有合理的知识结构、较高的业务素质和较强的管理能力的高级管理人才需求越来越大。

1998年国家教育部调整和确定的工程管理专业,正是为培养和造就大批适应21世纪工程建设所需要的高级管理人才而设置的专业。

而我国高等院校要大批量地培养这样的专业人才,教材建设是一个十分关键的因素。

在大连理工大学出版社的倡导下,由辽宁地区设置工程管理专业的部分高校专家组成了该专业系列教材编写委员会(简称编委会)。

编委会经过组织编委们研讨,决定编写一套能够反映国内外工程管理学科前沿研究成果、具有较高学术理论水平和较强适用性的系列教材以满足该专业教学的需要。

<<国际工程管理>>

内容概要

市场竞争的根本是人才的竞争，无论是立足国内工程建设市场，还是开拓国外工程建设市场，都要求我们尽快培养一批通晓国际工程管理理论，精通国际工程管理惯例的复合型、外向型、应用型人才。为此，本人参照国际工程管理惯例，结合多年的教学经验，编写了《国际工程管理》教材。本书可作为高等学校工程管理专业及其他工程专业本科生的专业课教材，还可作为从事国际工程业务的项目业主、项目经理、工程施工管理和技术人员、设计咨询和建设监理人员、工程物资供应人员学习和培训的参考书。

本书全面系统地介绍了国际工程管理的知识。

主要内容包括：国际工程的基本概念、国际工程市场和国际工程经营管理模式；国际工程咨询服务的内容、服务费用的计算和工程咨询的风险与保险；国际工程招标的概念、程序、合同类型、资格预审和标准招标文件，国际工程常用合同条件、FIDIC施工合同条件；国际工程投标工作程序、投标决策分析方法、投标报价技巧和标价的计算；国际工程合同管理，包括业主、承包商的合同管理和合同变更管理；国际工程索赔的概念、内容和程序，工期和费用的索赔计算，反索赔的概念和意义；国际工程风险与风险管理；国际金融市场、工程融资与外汇；国际工程货物采购。

<<国际工程管理>>

书籍目录

第1章 绪论	1.1 国际工程的基本概念	1.1.1 工程及工程项目	1.1.2 工程承包	1.1.3 国际工程	1.1.4 国际工程的特点	1.1.5 国际工程咨询	1.1.6 国际工程承包	1.1.7 国际工程承包的意义	1.2 国际工程市场	1.2.1 国际工程承包市场的形势	1.2.2 国际工程咨询市场的形势	1.2.3 国际工程市场的发展趋势	1.2.4 我国公司在国际工程市场中的地位	1.3 国际工程项目参与各方	1.3.1 业主	1.3.2 业主代表	1.3.3 承包商	1.3.4 建筑师/工程师	1.3.5 分包商	1.3.6 供应商	1.3.7 工料测量师	1.4 国际工程经营管理模式	1.4.1 国际工程承包的内容	1.4.2 国际工程承包方式	1.4.3 国际工程项目管理模式	思考题第2章
国际工程咨询	2.1 国际工程咨询的概念	2.1.1 工程咨询的概念	2.1.2 工程咨询行业的性质、原则和特点	2.1.3 咨询工程师	2.1.4 工程咨询公司	2.1.5 工程咨询服务的对象	2.2 国际工程咨询服务的内容	2.2.1 立项决策阶段咨询	2.2.2 建设准备阶段咨询	2.2.3 项目实施阶段咨询	2.2.4 项目后评价	2.3 国际工程咨询的招标与投标	2.3.1 招标方式	2.3.2 国际竞争性招标程序	2.3.3 投标准备	2.3.4 建议书的编制	2.3.5 合同谈判	2.4 国际工程咨询费用的计算	2.4.1 咨询服务计费方法	2.4.2 人月费单价计算方法	思考题第3章					
国际工程招标	3.1 概述	3.1.1 国际工程招标的概念	3.1.2 国际工程的招标方式	3.1.3 国际工程的招标文件	3.2 国际工程的招标程序	3.3 国际工程合同类型	3.3.1 总价合同	3.3.2 单价合同	3.3.3 成本补偿合同	3.3.4 合同方式的比较与选择	3.4 资格预审	3.4.1 资格预审的程序	3.4.2 资格预审文件的内容	3.4.3 资格预审的评审	3.4.4 资格后审	3.5 国际工程招标文件范本	3.6 开标、评标和决标	思考题第4章	国际工程常用合同条件							
第5章 国际工程投标	第6章 国际工程合同管理	第7章 国际工程索赔	第8章 国际工程风险与风险管理	第9章 国际工程融资	第10章 国际工程货物采购参考文献																					

章节摘录

1.3.5 分包商 分包商(Subcontractor)是指那些直接与承包商签订合同, 分担一部分承包商与业主签订合同中的任务的公司。

业主和工程师不直接管理分包商, 他们对分包商的工作有要求时, 一般通过承包商处理。

国外有许多专业承包商和小型承包商, 这些承包商可能在某些领域有特长, 或在成本、质量、工期控制等方面有优势。

在国外数量上占优势的是大批小承包商, 如在英国, 大多数小公司人数在15 XI~2T, 而占总数不足1%的大公司却承包了工程总量的70%, 宏观看来, 大小并存和专业分工的局面有利于提高工程项目建设效率。

专业承包商和小承包商在大工程中一般都扮演着分包商的角色。

指定分包商(Nominated Subcontractor)是业主方在招标文件中或在开工后指定的分包商或供应商, 指定分包商仍应与承包商签订分包合同。

1.3.6 供应商 供应商(Suppliers)是指为工程实施提供工程设备、材料和建筑机械的公司或个人。

一般供应商不参与工程的施工, 但是有一些设备供应商由于设备安装要求比较高, 往往既承担供货, 又承担安装和调试工作, 如电梯、大型发电机组等。

供应商既可以与业主直接签订供货合同, 也可以直接与承包商或分包商签订供货合同, 视合同类型而定。

1.3.7 工料测量师 工料测量师(Quantity Surveyor)是英国、英联邦国家以及香港对工程造价管理人员的称谓, 在美国叫造价工程师(Cost Engineer)或成本咨询工程师(Cost Consultant), 在日本叫建筑测量师(Building Surveyor)。

工料测量师的主要任务是为委托人(Client)(一般是业主, 也可以是承包商)进行工程造价管理, 协助委托人将工程成本控制在预定目标之内。

工料测量师可以受雇于业主, 协助业主编制工程的成本计划, 建议采用的合同类型, 在招标阶段编制工程量表及计算标底, 也可在工程实施阶段进行支付控制, 编制竣工决算报表等。

工料测量师受雇于承包商时可为承包商估算工程量, 确定投标报价或在工程实施阶段进行造价管理。

以上介绍的是工程项目实施的主要参与方, 随着不同的合同类型, 不同的项目管理模式有不同的参与方, 即使是同一个参与方(如建筑师), 也可能在不同合同类型和不同的实施阶段中, 承担不同的职责。

工程项目实施阶段各方关系如图1-1所示。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>