

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787561108994

10位ISBN编号：7561108990

出版时间：2006-2

出版时间：大连理工大

作者：王春生

页数：306

字数：348000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济学>>

### 内容概要

房地产经济是一种很有特点的部门经济。

它的技术基础是二元的，区位性很强，对外部有较大的影响，是一种商品经济、产权经济、风险经济，在国民经济中颇具有成长性。

房地产产品既有有形的，又有无形的。

房地产经济学作为一门部门经济学，在整个房地产经济科学体系中，处在基础理论的地位，同时有很强的应用性。

我们研究房地产经济，需要树立科学发展观，坚持以人为本，经济社会全面、协调、可持续发展。

我们学习房地产经济学，应该努力掌握马克思主义经济学的基本理论，借鉴西方经济学有用的东西，还需要拓宽知识面，了解和熟悉有关的专业知识，特别是熟悉建筑工程管理的知识。

本书共13章。

第1、2章阐述了房地产经济学的研究起点和研究对象。

第3、4章阐述了房地产产品、商品化及房地产经济的性质是商品经济。

第5~13章阐述了房地产经济体制和运行机制等。

特别是第13章从房地产投资项目、房地产企业到房地产经济的角度，阐述了房地产投资的理论与实务。

。

## 书籍目录

第1章 房地产经济学的研究起点 1.1 房地产业的形成与发展 1.2 房地产业在国民经济中的地位和作用  
第2章 房地产经济学的研究对象 2.1 房地产经济学的概念 2.2 房地产经济的特点 2.3 房地产经济学及其学科地位  
第3章 房地产业的产品 3.1 建筑地块 3.2 房屋、构筑物与房地产劳务服务  
第4章 房地产商品化 4.1 房地产经济的本质 4.2 房地产商品化改革的成就  
第5章 房地产经济运行机制 5.1 房地产经济的运行过程 5.2 房地产市场经济体制的理论基础 5.3 房地产市场经济的运行机制  
第6章 城市土地价格 6.1 地租理论与地价理论 6.2 地价的特征、种类及影响因素  
第7章 土地进入房地产生产领域的途径 7.1 农地征用与城地划拨 7.2 国有土地使用权的出让转让 7.3 外商投资企业获得土地使用权的途径  
第8章 房地产综合开发 8.1 房地产综合开发概述 8.2 房地产综合开发的程序与内容 8.3 房地产综合开发工程监理  
第9章 房地产流通及其经营 9.1 房地产流通过程 9.2 房地产流通过程经营 9.3 房地产市场营销及其应用  
第10章 房地产价格 10.1 房地产价格的种类 10.2 “房地”产出销售价格构成 10.3 “房地”产出租价格构成 10.4 房地产价格体系 10.5 房地产评估价格  
第11章 房地产市场及其作用 11.1 房地产市场 11.2 地产市场 11.3 房地产市场 11.4 房地产市场管理  
第12章 房地产中介服务及物业管理 12.1 房地产中介服务业 12.2 物业管理  
第13章 房地产投资 13.1 投资概述 13.2 房地产投资通论 13.3 房地产投资的资金与效益参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>