

<<城市土地开发及空间发展>>

图书基本信息

书名：<<城市土地开发及空间发展>>

13位ISBN编号：9787560966663

10位ISBN编号：7560966667

出版时间：2011-1

出版时间：华中科技大学出版社

作者：黄亚平

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地开发及空间发展>>

### 内容概要

大城市土地开发及空间发展问题，一直是城市规划学、城市地理学等空间学科研究的核心问题。我国1990年代后大规模的城市增长，一方面带来城市结构形态的变化，引发城市空间结构重组；另一方面也导致大城市都市区的初步成型。武汉作为我国中部地区最大的大城市，内聚型城市区域化背景以及由大江大湖分割所导致的都市区簇群式发展趋势，使其城市发展及空间演化过程与其他大城市既有共性特征，又有显著差别。对其进行典型案例解剖，可以丰富我国大城市土地开发及空间发展研究。

本书汇集了武汉城市土地开发与空间发展研究的实证、策略两部分内容。

第1~3章为实证研究部分，第1章以1990年代以来武汉城市土地开发作为研究的切入点，通过对1992年武汉城市土地开发的空分布、时序、类型、规模的分析，总结了城市土地开发特征，提出了城市空间内聚型发展、区域非均衡发展、边缘——轴线生长、地域职能非均质嬗变等规律。第2章通过剖析1990年代以来武汉主城区出让用地的开发强度指标（容积率、建筑密度）数据，探讨了影响土地开发强度指标的因素，总结了主城区开发强度指标值的空分布特征及时间变化规律。第3章根据1990年代以来武汉旧城土地出让情况，总结了武汉旧城土地再开发时序、空、类型、强度和总量规模等特征，并从多维度分析了旧城土地再开发对城市经济、社会发展、物质环境建设的影响，评价了旧城土地再开发的实施效果。

第4~6章为策略研究部分，第4章根据1990年代以来武汉城市土地供应规模、空分布、时序、总量规模的调查与分析，提出了在城市规划目标引导下的城市土地供应规模、供地区位、供地时序调控策略。第5章在武汉旧城区存量建设用地评价、选择及特征分析基础上，提出了旧城区存量建设用地的开发规模、空分布、开发类型、开发时序控制策略。第6章在1990年代以来武汉旧城改造过程特征、改造时序影响因素研究基础上，提出了城市的旧城改造时序控制目标、原则及控制方法措施。

本书以武汉市为例，探讨了1992年我国建立城市土地市场以来，以土地出让为主导方式的大城市土地开发的过程特征及其对城市空结构、形态变化的影响，并基于城市土地开发与规划协调的目标，提出了城市整体层面的土地供应、旧城区存量建设用地开发控制、旧城更新过程控制策略。

## <<城市土地开发及空间发展>>

### 书籍目录

#### 第一章 1990年代以来武汉城市土地开发及空间发展规律研究

##### 第一节 1990年代以来武汉城市土地开发实证分析

- 一、城市土地开发案例数据整理 ( 1992—2005 )
- 二、城市土地开发空间分布分析
- 三、城市土地开发时序分析
- 四、城市土地开发类型分析
- 五、城市土地开发规模分析

##### 第二节 1990年代以来武汉城市土地开发及空间发展的主要影响因素

- 一、主要影响因素的选择
- 二、自然地理因素的影响
- 三、区位因素的影响
- 四、交通因素的影响
- 五、经济因素的影响
- 六、政策因素的影响

##### 第三节 1990年代以来武汉城市土地开发特征及空间发展规律

- 一、1990年代以来武汉城市土地开发特征
- 二、1990年代以来武汉城市空间发展规律

#### 第二章 1990年代以来武汉主城区出让用地的开发强度指标研究

##### 第一节 武汉市主城区出让用地的容积率指标研究

- 一、总平均容积率指标值的空间分布特征
- 二、各组团容积率指标值的空间分布特征
- 三、各类型用地容积率指标值的空间分布特征
- 四、各时期容积率指标值的变化特征

##### 第二节 武汉市主城区出让用地的建筑高度指标

- 一、总平均建筑高度指标值的特征
- 二、各组团建筑高度指标值特征
- 三、各类型宗地建筑高度指标值的特征
- 四、高层建筑空间分布特征
- 五、各时期建筑高度指标值的变化特征
- 六、武汉主城区竖向空间增长特征总结

##### 第三节 武汉市主城区出让用地开发强度控制的绩效评价

- 一、经济绩效评价
- 二、环境绩效评价

##### 第四节 武汉市主城区开发强度控制的对策建议

- 一、合理划分强度控制区域
- 二、建立分类型分区域用地开发强度的控制标准
- 三、完善土地开发强度指标测算方法
- 四、灵活选择控制方式

#### 第三章 武汉市旧城土地再开发特征及其实施效果研究

##### 第一节 武汉市旧城土地再开发的情况及其特征

- 一、武汉市旧城的界定
- 二、旧城土地再开发时序特征
- 三、旧城土地再开发空间分布特征
- 四、旧城土地再开发类型特征
- 五、旧城土地再开发强度特征

## <<城市土地开发及空间发展>>

### 六、旧城土地再开发总量规模特征

#### 第二节 武汉市旧城土地再开发的实施效果

- 一、评价维度和方法
- 二、旧城土地再开发对城市经济发展的影响
- 三、旧城土地再开发对城市社会发展的影响
- 四、旧城土地再开发对城市物质环境的影响
- 五、旧城土地再开发存在的主要问题

### 第四章 规划目标引导下的武汉城市土地供应调控策略研究

#### 第一节 1990年代以来武汉城市土地供应的调查和分析

- 一、研究范围的划分
- 二、历年土地出让案例数据整理
- 三、武汉城市土地供应规模的调查和分析
- 四、武汉城市土地供应空间分布的调查和分析
- 五、武汉城市土地供应时序的调查和分析
- 六、武汉城市土地供应状况的总体评价

#### 第二节 城市规划目标引导下的武汉城市土地供应规模调控策略

- 一、武汉城市土地供应规模预测
- 二、基于规划目标的武汉土地供应规模预测值修正
- 三、规划目标引导下的武汉城市土地供应规模调控策略

#### 第三节 规划目标引导下的武汉城市土地供应空间分布调控策略

- 一、规划目标引导下的武汉城市土地供应空间分布调控依据
- 二、规划目标引导下的武汉城市土地供应空间分布调控策略

#### 第四节 规划目标引导下的武汉城市土地供应时序调控策略

- 一、规划目标引导下的武汉城市土地供应时序调控依据
- 二、规划目标引导下的武汉城市土地供应时序调控策略

### 第五章 武汉市旧城区存量建设用地开发规划控制策略研究

#### 第一节 武汉市旧城区存量建设用地的评价与选择

- 一、旧城区建设用地规划控制的分类
- 二、旧城区存量建设用地的评价因素
- 三、旧城区存量建设用地的分组团评价过程及结果

#### 第二节 武汉市旧城区存量建设用地的特征

- 一、旧城区存量建设用地的类型划分
- 二、旧城区存量建设用地的规模构成及空间分布
- 三、旧城区存量建设用地的特征

#### 第三节 武汉市旧城区存量建设用地再开发的规划控制策略

- 一、武汉旧城区存量建设用地开发面临的主要问题
- 二、旧城区存量建设用地开发的影响因素
- 三、旧城区存量建设用地开发规模及空间分布控制策略
- 四、旧城区存量建设用地开发时序控制策略
- 五、旧城区存量建设用地开发分类型控制策略

### 第六章 武汉市旧城土地再开发过程特征及时序控制研究

#### 第一节 1990年代以来武汉市旧城土地再开发过程特征

- 一、从重点地段到全域开发的空间区位延展
- 二、从散点式、表皮化开发到成规模块状推进的改造方式转变
- 三、从经营性用地到全类型覆盖的开发类型拓展
- 四、旧城改造的总体过程特征

#### 第二节 武汉市旧城土地再开发时序的影响因素分析

## <<城市土地开发及空间发展>>

- 一、城市更新自构力：经济水平及产业结构调整的影响
  - 二、政府力：政府政策目标及政绩追求的影响
  - 三、市场力：土地市场完善和房地产周期性发展
  - 四、规划调控力：合理建设时序的要求
- 第三节 武汉市旧城土地再开发时序控制的策略
- 一、旧城改造时序控制的原则和方法
  - 二、旧城改造时序控制规划?标
  - 三、旧城改造时序控制对策

<<城市土地开发及空间发展>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>