

<<例解园林工程工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<例解园林工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787560961590

10位ISBN编号：7560961592

出版时间：2010-7

出版时间：华中科技

作者：史静宇 编

页数：169

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<例解园林工程工程量清单计价>>

前言

由国家住房和城乡建设部以国家标准颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2008)，从2008年12月1日起实施。

新规范的出台对巩固工程量清单计价改革的成果，进一步规范工程量清单计价行为，都具有非常重要的意义。

为了推动该规范的实施，帮助造价工作人员提高实际操作水平，我们特结合园林工程在建设过程中的实际应用问题而编写了这本《例解园林工程工程量清单计价》。

本书采用理论与实践相结合的方法，给出规范及其说明的同时，还辅以相关例题，使读者能够更加全面、快捷地掌握各个知识点，并学会运用规范解决实际问题。

本书主要包括：绿化工程工程量清单计价，园路、园桥、假山工程工程量清单计价，园林景观工程工程量清单计价，园林绿化工程工程量清单计价实例。

本书在编写过程中，非常注重理论联系实际，力求涉及内容全面，同时具有体例新颖、简明扼要、可操作性强等特点。

本书可作为高等院校相关专业师生及社会相关行业人员的参考资料，还可作为从事园林工程造价工作的工作人员、造价工程师及相关业务人员的常备参考书。

由于编者的学识和水平有限，难免有疏漏或未尽之处，敬请有关专家和广大读者予以批评指正。

<<例解园林工程工程量清单计价>>

内容概要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500--2008)中“园林绿化工程工程量清单项目及计算规则”编写,以图例的方式系统地介绍了园林绿化工程工程量清单计价的基础理论以及园林绿化工程各分项的工程量计算方法。

全书共分五章,其主要内容包括:绿化工程工程量清单计价;园路、园桥、假山工程工程量清单计价;园林景观工程工程量清单计价;园林绿化工程工程量清单计价实例。

本书内容全面,针对性强,可使读者有目的地学习。

本书可供园林绿化工程造价人员使用,也可作为高等院校相关专业师生的学习辅导用书。

<<例解园林工程工程量清单计价>>

书籍目录

第一章 概述 第一节 工程量清单计价概述 第二节 工程量清单的编制 第三节 工程量清单计价的编制 第四节 工程量清单计价流程 第五节 园林绿化工程分部分项工程划分第二章 绿化工程工程量清单计价 第一节 绿化工程工程量清单项目及计算规则 第二节 绿化工程工程量计算常用资料 第三节 绿化工程定额计价工程量计算 第四节 绿化工程工程量计算综合实例第三章 园路、园桥、假山工程工程量清单计价 第一节 ‘园路、园桥、假山工程工程量清单项目及计算规则 第二节 园路、园桥、假山工程工程量计算常用资料 第三节 园路、园桥、假山工程定额计价工程量计算 第四节 园路、园桥、假山工程工程量计算综合实例第四章 园林景观工程工程量清单计价 第一节 园林景观工程工程量清单项目及计算规则 第二节 园林景观工程工程量计算常用资料 第三节 园林景观工程定额计价工程量计算 第四节 园林景观工程工程量计算综合实例第五章 园林绿化工程工程量清单计价实例参考文献

<<例解园林工程工程量清单计价>>

章节摘录

其次,工程造价人员应审核变更或签证签字内容是否清楚完整、手续是否齐全,如手续不齐全,应在当天督促施工人员补办手续,另外,变更或签证的资料应连续编号。最后,工程造价人员还应特别注意在施工方案中涉及的工程造价问题。在投标时工程量清单是在既定的施工方案基础上,依据以往的经验计价的。施工方案的改变就是对工程量清单造价的修正。变更或签证是工程量清单工程造价中不包括的内容,但在施工过程中费用已经发生,工程造价人员就应及时地编制变更及签证后的变动价值。加强设计变更和工程签证工作是施工企业经济活动中的一个重要组成部分,这样可以防止应得效益的流失,反映工程真实造价的构成,对施工企业各级管理者来说尤为重要。

6) 对其他成本要素的管理成本要素除工料单价法包含的之外,还包括管理费用、利润、临设费、税金和保险费等。这部分收入已分散在工程量清单的子项之中,中标后已成既定的数额,所以,在施工过程中应注意以下几点。

(1) 节约管理费用是重点,制定切实的预算指标,对每笔开支都要严格依据预算执行审批手续;提高管理人员的综合素质,做到高效精干,提倡一专多能。对办公费用的管理,要从节约一张纸、减少每次通话时间等各个方面着手,精打细算,控制费用支出。

(2) 利润作为工程量清单子项收入的一部分,在成本不亏损的情况下,就可作为企业的既定利润。

(3) 临设费管理的重点是依据施工的工期及现场情况合理布局临设。尽可能就地取材搭建临设,并且在工程接近竣工时及时减少临设的占用。对购买的彩板房在每次安、拆时都要高抬轻放,延长使用次数。日常使用要及时维护易损部位,延长使用寿命。

(4) 对税金、保险费的管理重点是资金问题,依据施工进度及时拨付工程款,确保能够按国家规定的税金及时上缴。

以上所述六点是施工企业的成本要素,针对工程量清单形式所带来的风险性,施工企业要从加强过程控制的管理人手,才能将风险降到最低。积累各种结构形式下成本要素的资料,逐步形成科学的、合理的,具有代表人力、财力和技术力量的企业定额体系。通过企业定额实行不再盲目报价,避免了一味过低或过高报价所形成的亏损、废标,以应付复杂激烈的市场竞争。

<<例解园林工程工程量清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>