

图书基本信息

书名：<<例解装饰装修工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787560960579

10位ISBN编号：756096057X

出版时间：2010-6

出版时间：华中科技大学出版社

作者：程磊 编

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《例解装饰装修工程工程量清单计价》以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD 901-2002)、《全国统一建筑工程基础定额》(GJD 101-1995)为基本依据,全面阐述了清单工程量和定额工程量的计算规则和方法,采用理论与实践相结合的办法,给出规范及其说明的同时,辅以例题,便于提高读者的实际操作水平。

《例解装饰装修工程工程量清单计价》囊括了装饰装修工程工程量清单计价的全部内容,包括:楼地面工程工程量清单计价;墙、柱面工程工程量清单计价;天棚工程工程量清单计价;门窗工程工程量清单计价;油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价,以及其他工程工程量清单计价。

书籍目录

第一章 装饰装修工程工程量清单计价 第一节 工程量清单的组成与格式 第二节 建设工程工程量清单计价 第三节 工程量清单计价格式 第四节 工程量清单计价的过程与作用第二章 建筑面积的计算 第一节 建筑面积概述 第二节 建筑面积计算 第三节 建筑面积计算实例第三章 楼地面工程工程量清单计价 第一节 整体面层 第二节 块料面层 第三节 橡塑面层 第四节 其他材料面层 第五节 踢脚线 第六节 楼梯装饰 第七节 扶手、栏杆、栏板装饰 第八节 台阶装饰 第九节 零星装饰项目 第十节 楼地面工程基础定额与消耗量定额的工程量计算规则 第十一节 楼地面工程工程量清单计价综合实例第四章 墙、柱面工程工程量清单计价 第一节 墙、柱面抹灰及零星抹灰 第二节 墙、柱面镶贴块料及零星镶贴块料 第三节 墙、柱(梁)饰面 第四节 隔断 第五节 幕墙 第六节 墙、柱面工程消耗量定额的工程量计算规则 第七节 墙、柱面工程工程量清单计价综合实例第五章 天棚工程工程量清单计价 第一节 天棚工程工程量清单计算规则 第二节 天棚工程消耗量定额的工程量计算规则 第三节 天棚工程工程量清单计价综合实例第六章 门窗工程工程量清单计价 第一节 木门、木窗及门窗套 第二节 金属门、金属窗及其他门 第三节 窗帘盒、窗帘轨及窗台板 第四节 门窗工程消耗量定额的工程量计算规则 第五节 门窗工程工程量清单计价综合实例第七章 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价 第一节 门、窗、木扶手及其他板条油漆 第二节 木材面、金属面及抹灰面油漆 第三节 喷塑、涂料及裱糊 第四节 油漆、涂料、裱糊工程消耗量定额的工程量计算规则 第五节 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价综合实例第八章 其他工程工程量清单计价 第一节 柜类、货架 第二节 暖气罩 第三节 浴厕配件 第四节 压条、装饰线及雨篷、旗杆 第五节 招牌、灯箱及美术字 第六节 其他工程消耗量定额的工程量计算规则 第七节 其他工程工程量清单计价综合实例参考文献

章节摘录

2) 暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。

有一种错误的观念认为, 暂列金额列入合同价格就属于承包人(中标人)所有了, 事实上, 即便是总价包干合同, 也不是列入合同价格的任何金额都属于承包人(中标人)的, 是否属于承包人(中标人)应得金额取决于具体的合同约定, 暂列金额的定义是非常明确的, 只有按照合同约定程序实际发生后, 才能成为承包人(中标人)的应得金额, 纳入合同结算价款中。

扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于招标人所有。

设立暂列金额并不能保证合同结算价格就不会再出现超过合同价格的情况, 是否超出合同价格完全取决于工程量清单编制人对暂列金额预测的准确性, 以及工程建设过程是否出现了其他事先未预测到的事件。

3) 暂估价是指招标阶段直至签订合同协议时, 招标人在招标文件中提供的用于支付必然要发生但暂时不能确定价格的材料以及需另行发包的专业工程金额。

一般而言, 为方便合同管理和计价, 需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中估价的最好只是材料费, 以方便投标人组价。

以“项”为计量单位给出的专业工程暂估价一般应是综合暂估价, 应当包括除规费、税金以外的管理费、利润等。

4) 计日工是为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的。

计日工以完成零星工作所消耗的人工工时、材料数量、机械台班进行计量, 并按照计日工表中填报的适用项目的单价进行计价支付。

计日工适用的所谓零星工作一般是指合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有相应项目的额外工作, 尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。

计日工为额外工作和变更的计价提供了一个方便快捷的途径。

5) 总承包服务费是为了解决招标人在法律、法规允许的条件下进行专业工程发包以及自行采购供应材料、设备时, 要求总承包人对发包的专业工程提供协调和配合服务(如分包人使用总包人的脚手架、应为“水电接剥”等); 对供应的材料、设备提供收、发和保管服务以及对施工现场进行统一管理; 对竣工资料进行统一汇总整理等发生并向总承包人要求支付的费用。

招标人应当预计该项费用并按投标人的投标报价向投标人支付该项费用。

(4) 规费项目清单。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>