

## <<工程造价计价与控制>>

### 图书基本信息

书名：<<工程造价计价与控制>>

13位ISBN编号：9787560954974

10位ISBN编号：7560954979

出版时间：2009-8

出版时间：华中科技大学出版社

作者：紫金国际教育学院，造价工程师命题研究中心 编写

页数：331

字数：550000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程造价计价与控制>>

### 前言

《全国造价工程师执业资格考试高频考点专题讲座》是作者经过六年时间对造价工程师执业资格考试的潜心研究的结晶。

其编写目标只有一个，那就是要让考生顺利通过考试。

本书的特点。

1.化繁为简 例如，教材中讲到的很复杂的计算公式在本书中会告诉考生一些易于记忆的方法，比如教材中讲到的某些连续的几个计算公式，在本书中，会告诉考生一个公式就可以解答这几个公式所能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法供考生选择，方法选择不当会造成解决问题的难易程度不同，本书会告诉考生应该在什么情况下选择某一方法。

还有，教材中是按理论来讲解的，某些内容可能有很多篇幅，而且不易掌握，看几遍也很难理解，本书会给考生介绍通俗易懂的方法，依考生的喜好来选择掌握不同的方法等。

2.重点突出 本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及。

3.引导方法 本书对历年试题做详细的分析，总结出历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图；根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题；为考生提供2009年考试的出题方向，把握学习的重点，并选择一些典型的例题进行详细的讲解，可以使考生在解答习题时有一个完整的清晰的解题思路。

4.把握经典 本书根据考前专业辅导网站答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，是从考生的角度进行学以致考的经典问题汇编，对广大考生具有很强的借鉴作用。

## <<工程造价计价与控制>>

### 内容概要

本书通过对历年考题的分析总结，优化整合了历年真题，麻雀式解剖命题技巧，有助于帮助考生掌握命题规律。

通过对命题涉及的一些素材进行科学的归纳，突出了主干知识，形成网络的知识链，帮助考生建立完备的知识体系，使考生真正找到试题之源。

本书具有权威性、适用性和可操作性，适用于参加全国造价工程师执业资格考试的考生使用。

## &lt;&lt;工程造价计价与控制&gt;&gt;

## 书籍目录

第一部分 命题规律与命题素材盘点 2004—2008年度考试试卷考点分值统计 命题规律探究 考试题型点拨 必考知识盘点

第二部分 高频考点专题讲座 第一章 工程造价构成 专题一 我国现行建设项目投资构成和工程造价的构成 专题二 世界银行工程造价的构成 专题三 设备购置费用的构成与计算 专题四 我国现行建筑安装工程费用构成 专题五 国外建筑安装工程费用的构成 专题六 工程建设其他费用组成 专题七 预备费和建设期贷款利息

第二章 工程造价计价依据 专题一 工程定额计价基本方法 专题二 工程量清单计价基本方法 专题三 工作时间的分类 专题四 计时观察法 专题五 确定人工、机械台班、材料定额消耗量的方法 专题六 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法 专题七 预算定额 专题八 概算定额 专题九 工程单价 专题十 概算指标 专题十一 投资估算指标 专题十二 工程量清单计价依据 专题十三 工程造价信息及其管理 专题十四 工程造价资料积累、分析和运用 专题十五 工程造价指数的编制

第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 专题一 项目决策阶段影响工程造价的主要因素 专题二 固定资产投资估算 专题三 流动资金估算 专题四 财务基础数据测算的内容 专题五 建设项目财务分析的基本报表的编制 专题六 财务评价指标体系与方法 专题七 建设项目经济评价

第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 专题一 工业项目设计评价与民用建筑设计评价 专题二 设计概算的编制 专题三 设计概算的审查 专题四 施工图预算的编制 专题五 施工图预算的审查

第五章 建设项目招标投标与合同价的签订 专题一 建设项目招标性质、范围与方式 专题二 建设项目施工招标 专题三 建设项目施工投标 专题四 建设项目招标控制价的编制 专题五 建设项目施工投标程序 专题六 投标报价的编制 专题七 投标报价的策略 专题八 建设项目施工开标 专题九 建设项目施工评标 专题十 建设项目施工定标和签订合同 专题十一 建设工程施工合同类型及选择 专题十二 《标准施工招标文件》中的合同条款 专题十三 国际工程招投标及FIDIC合同条件

第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制 第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理

第三部分 优典押题试卷

第四部分 历年考试真题

## &lt;&lt;工程造价计价与控制&gt;&gt;

## 章节摘录

第一部分 命题规律与命题素材盘点 考试题型点拨 一、概念型选择题 概念型选择题主要依据基本概念来命题，此类题在题干中提出一个基本概念，对基本概念的原因、性质、原则、分类、范围、内容、特点、作用、结果、影响、因素等进行选择，经常出现的主要标志性词语有“内容是”，标志是“性质是”“特点是”“准确的理解是”等。

备选项则是对这一概念的阐释，多数会在备选项的表述上采用混淆、偷梁换柱、以偏概全、以末代本、因果倒置手法。

由于此类题多考查教材上的隐性知识，所以在做题时多采用逻辑推理法，要注意一些隐性的限制词，结合相关的知识结论来判断选项是否符合题意，这往往是解题的关键。

二、因果型选择题 因果关系型选择题，即考查原因和结果的选择题。

此类题的基本结构大致有两种表现形式：一种是题干列出了某一结果，备选项中列出原因，在试题中常出现的标志性词语有“原因是”“目的”“是为了”等；另一种是题干列出了原因，备选项列出的是结果，在试题中常出现的标志性词语有“影响”“结果”等。

因果关系型选择题在解题时需注意如下几点：一是要正确理解有关概念的含义；二是要注意相互之间的内在联系，全面分析和把握影响的各种因素；三是在做题时要准确把握题干与备选项之间的逻辑关系，弄清二者之间谁是因谁是果。

三、否定型选择题 否定型选择题即要求选出不符合的选项，也称为逆向选择题。

该题型题干部分采用否定式的提示或限制，如“不是”“无”、“没有”、“不正确”“不包括”“错误的”“无关的”“不属于”等提示语。

解答的关键是对其本质、原因、影响、意义、评价等有一个完整的、准确的认识。

其次，此类题较多地考查对概念的理解能力。

在做此类题时，要全面理解和把握概念的内涵和外延，在分析问题时要注意逆向思维和发散性思维的培养。

此类题的主要做题方法有：排除法（通过排除符合题干的选项，选出符合题意的选项）；推理法（若不能确定某个选项时，可以先假设此选项正确，然后再根据所学知识进行推理，分析其结论是否符合逻辑关系）；

直选法（根据自己对事实的认识和理解，直接确定不符合的选项）。

<<工程造价计价与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>