

图书基本信息

书名：<<2010全国造价工程师执业资格考试历年真题全解新析>>

13位ISBN编号：9787560954141

10位ISBN编号：7560954146

出版时间：2010-5

出版时间：华中科技大学出版社

作者：柯洪 编

页数：224

字数：371000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

《全国造价工程师执业资格考试历年真题全解全析》系列丛书（以下简称《全解全析》）是华中科技大学出版社与行业内众多专家于2007年推出的精品复习资料。

四年来，《全解全析》得到了考生的广泛认可，每次再版编者都能接到来自全国各地读者的诸多反馈意见和建议，为我们的编写工作指明了方向。

2009年，全国造价工程师执业资格考试教材与考纲进行了第五次改版，各科目教材从内容和结构上都有较大的变动与调整，主要体现在以下四个方面。

（1）各科目间内容的横向调整。

例如，流水施工组织方法和网络计划技术从《建设工程技术与计量》调整到《工程造价管理基础理论与相关法规》。

（2）科目中各章节内容的纵向调整。

例如，《工程造价计价与控制》将原教材中第二章“工程造价的定额计价方法”和第三章“工程造价工程量清单计价方法”合并为一章“工程造价计价依据”。

（3）根据国家近来颁布实施的新法规、新规范、新方法和新参数对教材进行了更新和修订。

例如，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》、《投资项目可行性研究报告编写指南》、《建设项目设计概算编审规程》等规范依据中的相关内容均在各科目教材中有不同程度的体现。

（4）新知识、新技术的补充和更新。

例如，《建设工程技术与计量（安装工程部分）》第八章“电气、电信、自控和仪表工程安装”中大部分细节知识点都已更新。

内容概要

2010年版《全国造价工程师执业资格考试历年真题全解新析》本着适应新大纲、新教材的内容要求，在表现形式上进行了多方面的调整与更新，主要包括：就教材对各章的要求和考核重点进行知识点评析；将近三年的考试真题进行针对性的解析；修订了模拟题，并逐题解析；全新的体例设计，试图向广大造价工程师执业资格考试考生提供一套便于阅读的复习参考书，以提高考生的复习效率。

本书适用于参加全国造价工程师执业资格考试的所有考生。

书籍目录

第一章 工程造价构成 知识点评析 历年真题全解第二章 工程造价计价依据 知识点评析 历年真题全解第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 知识点评析 历年真题全解第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 知识点评析 历年真题全解第五章 建设项目招投标与合同价的签订 知识点评析 历年真题全解第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制 知识点评析 历年真题全解第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 知识点评析 历年真题全解模拟试题及全解 模拟试题一 模拟试题一全解 模拟试题二 模拟试题二全解 模拟试题三 模拟试题三全解

章节摘录

【解题思路】对同时投多个标段的评标修正。

一般的做法是，如果投标人的某一个标段已被确定为中标，则在其他标段的评标中按照招标文件规定的百分比（通常为4%）乘以报价额后，在评标价中扣减此值。

故本题中2”标段的评标价为： $2. \text{标段的评标价} = 5000 - 5000 \times 4\% = 4800$ （万元） 【知识点拓展】2009年版教材对详细评审的方法进行了修订，详细评审的方法和标准除保留了原来“世行项目”的规定之外，增加了《标准施工招标文件》中的有关规定。

根据《标准施工招标文件》的规定，主要的量化因素包括单价遗漏和付款条件等，招标人可以根据项目具体特点和实际需要，进一步删减、补充或细化量化因素和标准。

5.下列有关建设项目施工招标、投标、评标、定标的表述中，正确的是（）。

A.若有评标委员会成员拒绝在评标报告上签字同意的，评标报告无效 B.使用国家融资的项目，招标人不得授权评标委员会直接确定中标人 C.招标人和中标人只需按照中标人的投标文件订立书面合同 D.合同签订后5个工作日内，招标人应当退还中标人和未中标人的投标保证金 【答案】D

【解题思路】选项A的正确表述应为“对评标结论持有异议的评标委员会成员，可以书面方式阐述其不同意见和理由。

评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。

”选项B的正确表述应为“对使用国有资金投资或者国家融资的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

招标人可以授权评标委员会直接确定中标人。

”选项C的正确表述应为“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30d内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

”【知识点拓展】2009年版教材中对于招标流程、招标文件、投标文件等很多部分变化较大，但在评标、定标的一些时间和程序性规定上基本未作调整。

6.根据FIDIC施工合同条件，业主所扣留承包商保留金的第二次返还时间是（）。

A.颁发履约证书后 B.颁发工程接收证书后 C.提交履约保函后 D.缺陷通知期满后

【答案】A 【解题思路】扣留承包商的保留金分两次返还：第一次，颁发工程接收证书后的返还；第二次，保修期满颁发履约证书后将剩余保留金返还。

【知识点拓展】合同内以履约保函和保留金两种手段作为约束承包商忠实履行合同义务的措施，当承包商严重违约而使合同不能继续顺利履行时，业主可以凭履约保函向银行获取损害赔偿；当承包商的一般违约行为令业主蒙受损失时，通常利用保留金补偿损失。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>