

<<园林工程监理员一本通>>

图书基本信息

书名：<<园林工程监理员一本通>>

13位ISBN编号：9787560944975

10位ISBN编号：7560944973

出版时间：2008-5

出版时间：华中科技大学出版社

作者：本书编委会 编

页数：434

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林工程监理员一本通>>

内容概要

本书是监理员一本通系列之一。

全书主要包括：园林工程监理概述、园林工程准备阶段的监理工程、园林工程常用材料质量监理、园林土方工程施工质量监理、园林绿化种植工程施工质量监理、园林建筑工程施工质量监理、园林工程监理协调与资料整理等。

本书依据园林绿化工程监理相关国家标准、行业标准，结合园林工程监理实践编写而成。

本书将园林绿化工程质量监理工作细化、完善和总结，有助于监理工作的规范化，增强了可操作性。

本书可作为园林绿化工程施工管理人员、监理人员常备操作手册，也可作为其他专业监理人员的参考用书。

<<园林工程监理一本通>>

书籍目录

第一章 园林工程监理概述 第一节 工程监理基础知识 第二节 工程监理制度 第三节 监理规划与监理实施细则 第四节 监理机构的组建第二章 园林工程准备阶段的监理工作 第一节 招标、投标、评标与决标 第二节 承包合同 第三节 施工图审查 第四节 设计交底与图纸会审 第五节 审核施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划第三章 园林工程常用材料质量监理 第一节 通用材料质量监理 第二节 铺装材料质量监理 第三节 绿化材料质量监理 第四节 砌筑材料质量监理 第五节 水景材料质量监理 第六节 假山材料质量监理 第七节 照明灯具质量监理 第八节 园林古建筑材料质量监理第四章 园林土方工程施工质量监理 第一节 土方工程施工监理的基本知识 第二节 土样现场监理 第三节 土方工程监理要点 第四节 土方工程施工质量监理第五章 园路、园桥与广场铺装施工质量监理 第一节 园路铺装施工质量监理 第二节 园桥施工质量监理 第三节 园林广场铺装施工监理第六章 园林绿化种植工程施工质量监理 第一节 树木栽植施工监理控制要点 第二节 大树移植施工质量监理 第三节 垂直绿化施工质量监理 第四节 屋顶绿化施工质量监理 第五节 花坛施工质量监理 第六节 草坪施工质量监理 第七节 绿化工程质量监理验收第七章 园林古(仿古)建筑工程施工质量监理 第一节 园林石作工程监理控制要点 第二节 园林木作工程监理控制要点 第三节 园林砖、瓦工程施工监理控制要点 第四节 园林古建筑油漆工程监理控制要点 第五节 园林古建筑工程施工监理第八章 园林喷泉、喷灌及给水排水工程施工质量监理 第一节 园林喷泉工程质量监理 第二节 园林喷灌工程质量监理 第三节 给水工程施工质量监理 第四节 排水管道安装监理 第五节 园林排水工程构筑物施工监理控制要点 第六节 园林给水排水系统试验第九章 假山叠石工程施工质量监理 第一节 假山工程监理控制要点 第二节 置石工程施工监理控制要点 第三节 假山叠石施工质量监理第十章 园林水景工程施工质量监理 第一节 概述 第二节 水池施工质量监理 第三节 驳岸施工质量监理 第四节 护坡工程施工质量监理 第五节 水闸与拦污栅施工监理 第六节 水景工程施工质量检查验收监理第十一章 园林供电工程施工质量监理 第一节 园林供电基本知识 第二节 园林电气设备安装施工监理控制要点 第三节 园林工程管线敷设施工质量监理 第四节 园林灯具安装质量监理 第五节 园林照明工程质量验收第十二章 园林工程施工合同管理与信息管理 第一节 园林工程施工合同管理 第二节 园林工程监理信息管理第十三章 园林工程监理协调与资料管理 第一节 园林工程监理协调 第二节 园林工程施工监理资料管理参考文献

章节摘录

第一章 园林工程监理概述 第一节 工程监理基础知识 监理是指有关执行者根据一定的行为准则,对某些行为进行监督管理,使这些行为符合准则要求,并协助行为主体实现其行为目的。

建设工程监理是指针对建设工程,社会化、专业化的建设工程监理单位接受业主的委托和授权,根据国家批准的建设工程项目文件、有关建设工程的法律、法规和建设工程监理合同以及其他工程建设合同所进行的旨在实现项目投资目的的微观监督管理活动。

一、工程监理的原则与特征 1. 基本原则 (1) 权责一致的原则。

监理工程师为履行其职责而从事的监理活动,是根据建设监理法规和业主的委托与授权而进行的。监理工程师承担的职责应与业主授予的权限相一致,也就是说,业主向监理工程师的授权,应以能保证其正常履行监理的职责为原则。

监理活动的客体是承包商的活动,但监理工程师与承包商之间并无经济合同关系。

监理工程师之所以能行使监理职权,是依赖于业主的授权。

这种权力的授予,除体现在业主与监理单位之间签订的工程建设监理委托合同中外,还应作为业主与承包商之间工程承包合同的合同条件。

因此,监理工程师在明确业主提出的监理目标和监理工作内容要求后,应与业主协商,明确相应的授权,达成共识后,反映在监理委托合同及承包合同中。

据此,监理工程师才能开展监理活动。

总监理工程师代表监理单位全面履行工程建设监理委托合同,承担合同中确定的监理方向业主方所承担的义务和责任。

因此,在监理合同实施过程中,监理单位应给予总监理工程师充分的授权,体现权责一致的原则。

(2) 公正、独立、自主的原则。

在工程建设监理过程中,监理工程师必须尊重科学,尊重事实,组织各方协同配合,维护有关各方的合法权益。

为使这一职能顺利实施,必须坚持公正、独立、自主的原则。

业主与承包商虽然都是独立运行的经济主体,但他们追求的经济目标有差异,各自的行为也有差别,监理工程师应在按合同约定的权、责、利关系的基础上,协调双方的一致性。

即只有按合同的约定建成项目,业主才能实现投资目标;承包商才能实现自己生产的产品价值,取得工程款、实现盈利。

<<园林工程监理员一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>