

<<物业管理计算机化>>

图书基本信息

书名：<<物业管理计算机化>>

13位ISBN编号：9787560932743

10位ISBN编号：7560932746

出版时间：2004-12

出版时间：华中科技大学出版社

作者：邓红平 编

页数：257

字数：299000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理计算机化>>

### 前言

物业管理最早起源于19世纪60年代的英国，经历了100多年的发展，已经成为一个特定的行业。物业管理在我国尚属新兴行业，是随住房制度改革不断深化而逐步培育起来的。在短短的20多年时间内，我国已初步形成了一个巨大的物业管理市场，目前，全国有物业管理企业10多万家，从业人员200多万人。

特别是2003年《物业管理条例》的实施，是中国物业管理发展史上的重要里程碑，对物业管理的健康发展将起到积极的作用。

物业管理是一种与房地产综合开发现代化生产方式相配套的综合管理，是与市场经济相适应的社会化、专业化、市场化的管理。

其目的是使物业不断保值增值，为物业所有者创造并保持整洁、文明、安全、舒适的生活和环境，提高城市的现代文明程度，它必然要求物业管理向信息化、现代化、集约化的方向发展。

因此，增强物业管理的创业能力和提高物业管理的竞争能力是现实的迫切需要。

物业管理属劳动密集型产业，能吸纳大量的劳动力就业。

人才是关系物业管理行业未来发展的关键，但是，目前我国物业管理从业人员素质普遍不高，物业管理虽名为“朝阳”行业，实为“夕阳”所为，这严重地制约了物业管理的发展。

因此，造就一支懂经营、会管理、通技术、精业务的行业管理者队伍，提高从业人员的素质已刻不容缓。

为此，华中师范大学经济学院经全国高等教育自学考试办公室批准，率先在全国开始物业管理（独立本科段）的自学考试，希望能为物业管理人才的培养尽微薄之力。

为了配合物业管理（独立本科段）专业的开考，我们组织经验丰富的专业教师编写了这套物业管理专业系列教材。

“21世纪物业管理专业本科系列教材”共分为八册，即《金融理论与实务》、《房地产财务管理》、《房地产金融》、《物业服务与管理》、《物业环境管理》、《物业管理计算机化》、《房地产市场营销》、《物业管理国际质量标准》。

本套教材旨在为每一位自学者铺就成才之路，促进学习者创新能力和实践能力的培养。

本套教材可供物业管理从业人员阅读，也可作为物业管理企业岗位培训教材以及大专院校相关专业教学用教材。

## <<物业管理计算机化>>

### 内容概要

本书系统地介绍了物业管理计算机化的基本概念、原理和方法。

全书共分七章：第一章主要叙述社会信息化的趋势、信息技术的一般概念及层次体系、物业管理现代化的必要性及其实现的途径；第二章至第五章主要介绍与物业管理计算机化相关信息技术，包括计算机系统的基本原理、数据通信与计算机网络、文件组织与数据库系统、GIS技术；第六章主要结合实例介绍物业管理信息系统的分析、设计、实施与维护；第七章主要叙述智能建筑、智能化小区及数字化社区等三个住宅现代化的当前形态，以及现代物业管理实现智能化的必要性与内容。

本书可作为高等学校房地产、物业管理及相关专业的教科书或教学参考书，也可供有关领域的管理人员、业主及计算机应用软件开发人员参考。

## <<物业管理计算机化>>

### 书籍目录

第一章 信息化社会的物业管理 第一节 物业管理信息流 一 物业信息 二 系统与信息系统 三 管理信息系统 四 管理信息系统的开发方法 第二节 现代信息技术概述 一 信息技术的产生和发展 二 信息技术的内涵 三 信息技术的分类 四 信息技术的层次和体系 第三节 社会信息与信息化社会 一 社会信息化 二 信息化社会 第四节 物业管理现代化 一 物业管理现代化的现状 二 物业管理现代化的内涵 三 物业管理现代化的必然性 四 物业管理现代化的实现方法 五 物业管理信息化 复习思考题

第二章 计算机系统基础 第一节 计算机的特点、分类与功能 一 计算机的特点 二 计算机的分类 三 计算机的功能 第二节 计算机中数据及字符表示 一 数制 二 数制之间的转换 三 计算机数据的单位 四 字符编码 第三节 微型计算机的硬件系统 一 中央处理器 二 存储器 三 输入/输出设备 四 微机的主要性能指标 第四节 微型计算机的软件系统 一 系统软件 二 应用软件 三 微型计算机系统的层次结构 第五节 计算机病毒 一 计算机病毒的特征 二 危害性较大的几种病毒 三 计算机病毒的防治 复习思考题

第三章 计算机网络基础 第一节 计算机网络的概念 一 什么是计算机网络 二 组网的目的 第二节 计算机网络分类 一 按规模划分 二 按网络中各主机的地位划分 三 按通信介质划分 四 按通信传播方式划分 五 按通信速率划分 第三节 网络连接的形式——网络拓扑 一 总线型 二 星型 三 环型 四 三种网络拓扑结构的优缺点 第四节 局域网的网络连接 .....第四章 数据库的基础知识第五章 GIS技术第六章 物业管理信息系统第七章 物业管理智能化附录一 全国住宅小区智能化技术示范工程建设工作大纲附录二 全国住宅小区智能化系统示范工程建设要点与技术导则试卷一 试卷二 主要参考文献

<<物业管理计算机化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>