

<<理想空间>>

图书基本信息

书名：<<理想空间>>

13位ISBN编号：9787560848310

10位ISBN编号：7560848311

出版时间：2012-4

出版时间：同济大学出版社

作者：张海兰 等主编

页数：131

字数：272000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<理想空间>>

内容概要

张海兰等编著的《理想空间(No.50滨水区规划与工程设计)》从不同的层面来阐述对滨水的理解，滨水区规划主要考虑水与陆的衔接与融合关系，作为生态交错带的水城和谐，强调了通往水边的视线走廊、各类通道、指示牌及滨水的公共空间的可参与性等，考虑开发对水系的利用。工程设计主要考虑实际性的工程措施，如水处理，水环境，水资源利用等。

书籍目录

主题论文

城市滨水区规划与工程设计

上善若水，美美与共——中国水系规划经验在非洲自由贸易区的实践与思考

滨水平原地区水系规划研究——以尼日利亚莱基自贸区一期为例

城市河道滨水空间安全性设计研究及WSAT设计检验工具——以上海苏州河为例

专题案例

滨水片区规划

滨海组团型旅游区的规划实践——以大连市金州区北海湾规划投标方案为例

水脉智城——宁波市江北姚江新区城市设计

市场化开发中的滨水地区城市设计应对——湖州市湖东西区城市设计实践回顾

中小城市滨水片区设计要素的整合策略——以广西来宾市鑫都花苑滨水城市设计项目为例

滨水区的特色演绎与综合开发——西安高陵泾渭三角洲项目概念性规划设计

塑造与水共生的城市空间形态——湖北黄石磁湖西岸中央活力区城市设计策略探讨

滨水区规划设计实践探索——长沙市望城区滨水新城核心区控制性详细规划和城市设计

新城市主义导向下的城市设计——以巢湖市滨湖新区城市设计为例

滨水生态型旅游区规划探讨——以武汉水乡旅游城规划设计为例

城湖共生、都市桃源——常德市北部新城中心区城市设计、十公里环湖公园及环形公园景观带规划

沿湖型滨水地区城市设计研究——以巢湖市滨湖新城城市设计为例

滨水带规划

海湾城市客厅与阳台的不夜湾打造——大连普湾新区滨海景观带景观规划

城市内河滨水区域形象设计——以泉州晋江区域城市形象研究为例

探讨研究型、创新型、实施型的规划设计——以宛溪河沿线规划为例

城市跨河发展一河两岸融合策略研究——以衢州信安湖综合开发概念性规划为例

生态纽带、活力走廊、港城魅力、人文精髓——以宁波镇海甬江北岸景观规划与城市设计为例

滨水工程设计

基于暨有水资源的景观水量平衡计算——邵武城南新区城市景观水量分析实例

打造防山洪的生态壁垒——吉首市万溶江古城段驳岸工程设计

生态化河道治理的水利工程应用——怀化工业园舞水河滨水景观设计

基于城市开发的河道整治规划——以南阳市邕河整治规划为例

城市内河治理与景观规划设计探索

菁菁校园

城市遗产保护与利用中的新元素探索——同济—特拉维夫大学“上海提篮桥前犹太Ghetto”联合设计的探索总缩

西行漫记

峡湾、木屋和鱼市：海外桃源卑尔根

章节摘录

版权页：插图：一、引言近年来，随着城市设计实践活动的开展，规划设计与市场化开发运作相结合变得越发紧密。

这也使得城市设计活动逐步发展为从强调固定的空间结果逐渐转变为强调对于发展建设的组织过程；从专业设计活动开始向商业活动、政府行为、开发活动以及规划设计的综合性转变；城市设计的成果也更倾向于从形态布局到政策、决策等控制手段。

在整个城市设计过程中，设计应对与组织方式也趋于灵活，更有针对性，重视强调城市设计应该成为一种在特定条件下发挥作用的规划，由此也更加重视规划设计的效力发挥与可操作程度。

滨水地区是城市中人类活动与自然环境共同作用最为强烈的地带之一，重视滨水地区的开发和建设也成为许多城市关注的热点。

滨水地区以独特的区位环境资源、宽裕的功能空间，具备实现促成用地结构调整、催生城市新的经济增长点的显著优势。

滨水地区的城市设计在着力塑造空间特色与城市品质的同时，尤为需要结合开发意图与市场需求，在保证滨水地区的公共属性与土地价值潜能得到最大程度地释放的同时，使开发建设活动有效推进，保持城市滨水地区持久的吸引力。

二、项目背景 湖州地处长三角的“杭湖宁发展轴”，同时湖州又是环太湖“O”形城市带的重要组成部分，同属杭州湾两岸“V”形城镇连绵区。

在长三角后发地区中，宁杭发展轴正处于从“洼地”向“金边”崛起的阶段，湖州最有条件成为南太湖地区启动发展的增长极，正在逐步“接轨大上海，融入长三角”。

湖东西区地处浙江省湖州市，是湖州市总体规划内新中心区的重要组成部分，也是城市空间东拓的重要节点，处于城市主要经济联系轴线上。

湖州是典型“水网平原”地区，水系密布，湖东西区占据着最富开发价值的滨水土地资源，拥有着优良的山水资源和人文景观资源，开发潜力巨大。

近期东部新区的启动区域建设，将对城市发展起到十分重要的意义。

为了推动东部新区城市综合功能区的形成、缓解老城交通压力、保护历史文化名城，塑造现代水乡城市新亮点，湖州市城市建设发展总公司委托深圳市城市规划设计研究院对湖东西区进行规划定位并提出设计方案。

整体城市设计规划方案规划范围总面积约5.7Km²，核心区重点城市设计规划范围约为85.1hm²。

三、规划解题 本项目是由地方政府委托城市建设发展公司进行封闭运作，各方在功能合理性、形象标志性、操作可行性上均有较高要求。

1.任务特点：回答“理想与现实如何结合”针对项目规划范围内的建设，之前当地政府曾组织完成城市设计研究，并以此为基础编制了控制性详细规划。

但该轮规划成果仅仅为新区的发展勾画了一幅美好蓝图，在现实操作和规划行动上遗留了若干难以回避的关键问题，如规划核心区发展“创意产业”的概念与定位缺少对市场可行性和项目不确定性的考虑；对高端功能的逐步培育与刚性用地规划之间的矛盾缺乏规划应对；对土地运营没有进行必要的经济评估，等等。

在湖东西区面临启动建设之际，上述问题使政府对于上一轮方案的可行性存在巨大疑问，因此，本次城市设计首要解决的任务就是如何缝合现实与理想的落差。

2.核心要求：关注滨水地区的市场化开发，落实城市设计的有效性 本次城市设计与以往有所不同，蓝图式的设计已不能满足发展的需求。

对此，要求城市设计应兼有“产品型”、“过程型”设计的特点，将政策和发展构想转变为特定地区清晰设计概念的工具，也成为提供适应发展不确定性的规划管理、项目评估工具。

因此在建立远大发展目标的同时，将目标在实施行动中进行真正的落实延续，突出水乡空间与精神特质，同时对未来发展的不确定性进行有效的规划应对，最终通过经济评估对湖东西区整体开发运作的可行性加以验证，保证城市设计的有效实施成为本项目的核心要求。

规划针对湖东西区当前的发展设想与诉求，以水域为焦点，充分利用滨水环境，重视土地的经济价值

<<理想空间>>

塑造与市场化开发相结合，滨水区公共属性与规划控制相结合，实现土地一级运作与市场二级开发的衔接过程中的多方利益均衡。

四、技术思路 基于上述的认识，本项目在技术上呈现的特点为：策划需先行，项目为“抓手”，通过项目功能单元对滨水地区的城市设计、城市开发进行订单式的延续导控落实。

1. 策划先行，立足市场视角展开研究 在方案设计开始之前，必须在城市发展远景目标、近期开发建设项目及市场运作可行性目标之间取得协调。

因此项目组在规划设计分析技术基础上综合成熟的市场开发策划方法，为自己重新做一个设计任务书（见表1）。

并从城市和市场视角展开研究，主要概括为以下四点：（1）找坐标——聚焦区域之中的机遇 长三角城市发展之间的依存度越来越高，城市重要片区的发展必须要在更大的范围内寻找发展的坐标，策划首先从区域视角分析湖东西区面临的机遇。

融入区域，“借水行舟”。

湖州是长三角及浙江北部的后发城市，经济发展在长三角处于中等偏下的位置。

随着区域一体化进程的推进以及“杭湖宁”发展带的形成，湖州将在两大都市圈中寻找更多的机遇，因此作为环太湖协作核心成员的湖州市应该积极融入区域发展，“借水行舟”，依托良好的生态景观环境和山水清远的城市外部环境，提前发展第三产业，将自己后发优势的价值最大化，走跨越式的发展道路。

寻求差异，“利基发展”。

在区域协同发展格局中，每个城市都要有自己的特色，所谓“后发优势”也是一种差异，湖州需要找到并放大自身特点。

湖州的特点在于积淀在水乡中文化底蕴，与长三角其他城市相比的最大优势是未经工业化侵蚀的良好生态环境和舒缓、有品位的生活，互补都市特色消费内涵。

同时在第二产业的发展上，善于利用利基市场，吸引区域专业化中小型企业。

“强化综合优势”。

湖州与周边城市相比，专项发展可能不具有竞争优势，但是具有传统的中心城市优势地位，可以争做全能冠军，进一步强化其高品质、综合化的服务职能增强吸引力。

（2）定角色——综合滨水地区与城市发展需求 综合区域产业发展、城市功能空间完善需求，以及滨水地区发展的长期效益考虑，从湖州市和东部新区两个层面分析城市发展对湖东西区的要求，将其划分为“延续性需求”和“培育性需求”，根据需求的划分也将影响下一步的功能落实。

编辑推荐

《理想空间(50)滨水区规划与工程设计》由同济大学出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>