

<<建设工程索赔管理与实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程索赔管理与实务>>

13位ISBN编号：9787560847870

10位ISBN编号：7560847870

出版时间：2012-5

出版时间：同济大学出版社

作者：董际平，张平

页数：573

字数：910000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程索赔管理与实务>>

内容概要

《建设工程索赔管理与实务》(作者董际平、张平)主要阐述建设工程索赔的基本理论,侧重介绍建设工程的索赔管理,以建设工程施工合同管理作为索赔管理的核心内容,衬托施工合同管理在工程建设中的重要性。

本书的另一特点在于其实践性,作者为本书配置了各类工程索赔案例,以庭审纪实的方式,将各类工程索赔的争议焦点及实质性问题展现在读者面前。

《建设工程索赔管理与实务》在建设工程的索赔理论与实践结合方面做了积极有益的探索,揭示了索赔意识和索赔管理对于实现索赔的重要作用和意义。

本书还附录了相关建筑法律、法规,便于读者对照使用。

本书可以作为建设业主及工程管理人员从事索赔管理的工具书,也可以作为律师、法官和教学科研人员的参考书籍。

<<建设工程索赔管理与实务>>

书籍目录

序

上篇 管理与实务

第一章 概论

- 第一节 建设工程索赔的概念
- 第二节 建设工程索赔的沿革及中外发展概况
- 第三节 建设工程索赔的性质、特征及作用
- 第四节 建设工程索赔的基本原则
- 第五节 建设工程索赔的范围、起因及根源
- 第六节 建设工程索赔的分类
- 第七节 建设工程索赔的时效

第二章 施工合同的索赔管理

- 第一节 施工索赔的组织
- 第二节 施工索赔管理的任务和内容
- 第三节 施工索赔管理

第三章 建设工程合同管理

- 第一节 建设工程合同管理的目的、任务、方法和手段
- 第二节 建设工程勘察、设计合同
- 第三节 建设工程委托监理合同
- 第四节 建设工程施工合同

第四章 施工合同的索赔分析

- 第一节 索赔工作的特点
- 第二节 索赔机会的分析与识别
- 第三节 索赔的程序
- 第四节 索赔报告的编写

第五章 建设工程索赔的策略与技巧

- 第一节 建设工程索赔的策略
- 第二节 建设工程索赔的技巧
- 第三节 索赔谈判策略与技巧的运用

第六章 建设工程反索赔

- 第一节 建设工程反索赔概述
- 第二节 建设工程反索赔的内容
- 第三节 建设工程反索赔的主要步骤
- 第四节 建设工程反索赔的报告

下篇 案例及评析

<<建设工程索赔管理与实务>>

编辑推荐

《建设工程索赔管理与实务》从国内外工程索赔的现状入手，分析我国国内工程索赔与反索赔工作中存在的问题和症结。

从索赔的概念和性质作为切入点，对索赔的本质特征和客观存在进行论证。

本书对索赔按照不同的角度进行了系统的分类，阐述了施工索赔管理的基本原则，对建设工程索赔进行解析，对承包商的施工组织与管理进行论述，重点论述了索赔组织、索赔策略、索赔成果的前提以及索赔谈判等方面具体的实施办法。

《建设工程索赔管理与实务》提供了各类建设工程索赔的经典案例。

本书附录了各类建设工程合同示范文本，旨在签订建设工程合同符合规范，避免合同缺款少项和当事人的意思表示不真实，防止出现显失公平、利益失衡或违法条款；既便于合同管理机关加强监督检查，也有利于仲裁机构或人民法院及时裁判，解决纠纷，维护当事人的合法权益，保障国家和社会公共利益。

本书在最后还附录了建筑相关的法律、法规和规定，便于读者以及建设工程的管理人员对照使用

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>