

<<建设工程合同范式>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同范式>>

13位ISBN编号：9787560834344

10位ISBN编号：7560834345

出版时间：2007-7

出版时间：同济大学

作者：宋宗宇

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同范式>>

前言

尽管当今社会仍然存在从契约到身份的相反运动，但是“从身份到契约”的运动却是进步社会的基本特征。

作为调整契约关系的合同法。

是市民社会调整平等主体间权利义务关系最为活跃的法律形式。

事实上，在我国积极推进社会主义市场经济过程中，完善的合同法律制度确实担当了不可替代的重要作用。

在任何国家几乎都作为国民经济重要支柱的建筑业，自然也需要留下合同法的情影，但是，由于建筑业的行业特点决定了合同法律制度运用其间需要较强的专业性和综合性。

为此，受同济大学出版社的委托，本人主持编写了这套建设工程合同法律专题研究丛书，参加本丛书写作的同志均长期从事建设工程法律法规教学、科研和实务工作。

本套丛书共由五部分组成。

其中，《建设工程合同原理》主要阐述建设工程合同成立、效力、履行、担保、变更、转让、终止和法律责任等基本理论；《建设工程合同范式》结合建设工程合同示范文本，详细阐述各类具体建设工程合同的基本概念、基本特征、基本内容以及法律适用。

《建设工程合同风险管理》结合建设工程合同实务，以合同发展过程为线索，分析建设工程合同订立、履行以及纠纷产生过程中容易出现的误区，并设计相关的防范措施。

《建设工程索赔与反索赔》主要阐述建设工程索赔依据、程序、技巧等基本理论，重点分析涉及合同文件、工程实施、付款条件、工期、违约等情形下的工程索赔以及反索赔；《建设工程合同纠纷处理》主要从程序法角度分析建设工程合同纠纷解决机制。

在写作过程中，我们力求做到：第一，强调理论性。

在完整系统准确阐明建设工程合同法律原理基础上，尽量吸收最新的优秀科研成果。

第二，着重实践性。

立足于实务，结合个案，注意理论、实务及操作程序的有机结合。

第三，突出新颖性。

关注最新的法律法规、部门规章和司法解释，对全书结构作了合理安排，尽量凸显内容和形式的科学性。

本套丛书由西南政法大学校长陈彬教授担任主审，重庆大学建筑法研究所宋宗宇同志担任主编，由宋宗宇同志负责统稿定稿。

《建设工程合同范式》一书由全体作者合作完成。

其中，宋宗宇同志负责撰写第1、2、3、4、5、6、7章的部分内容，曾文革同志负责撰写第1章的部分内容，何岸青同志负责撰写第1、2章的部分内容，向艺同志负责撰写第3、5章的部分内容，朱娅同志负责撰写第4、7章的部分内容，何慧丽同志负责撰写第6章的部分内容。

<<建设工程合同范式>>

内容概要

《建设工程合同范式》是《建设工程合同法律专题研究丛书》中的第二部。

《建设工程合同范式》结合建设工程合同示范文本，主要阐述各类具体建设工程合同的基本概念、基本特征、基本内容以及法律适用。

强调理论性，着重实践性，突出新颖性，全书结构安排合理。

《建设工程合同范式》可供工程管理类及相关专业人士参考，也可作为高等院校相关专业的教材。
对建设主管部门、建设单位、设计施工单位、监理单位和工程咨询单位进行合同法律研究具有参考价值。

<<建设工程合同范式>>

作者简介

宋宗宇，男，法学博士，1968年7月生，四川达州人。

现为重庆大学建筑法研究所所长，兼任中国法学会民法学研究会理事、重庆建筑业协会常务理事、重庆仲裁委员会仲裁员。

重庆海证律师事务所律师。

1990年7月毕业于西南政法大学法学专业，获法学学士学位，后在该校获法律硕士和法学博士学位。

主要著作有：《优先权制度研究》、《民法学》。

《房地产法学》。

《建设工程法规》、《水工程法规》、《土木工程建设法规》、《建筑合同法原理与实务》、《环境侵权民事责任研究》《公民环境权的民事法律保护》等，已公开发表专业论文70余篇。

<<建设工程合同范式>>

书籍目录

前言第一章建设工程勘察设计合同第一节建设工程勘察设计合同概述第二节建设工程勘察设计主体第三节建设工程勘察设计合同的条款结构第四节建设工程勘察设计合同的主要内容第二章建设工程物资买卖合同第一节建设工程物资买卖合同概述第二节建设工程物资买卖合同的条款结构第三节国际工程物资买卖合同第三章建设工程施工合同第一节建设工程施工合同概述第二节建设工程施工合同的内容第三节建设工程施工合同的条款设计第四节建设工程施工项目合同的主要内容第四章建筑装饰工程合同第一节建筑装饰工程合同概述第二节建筑装饰工程合同的条款结构第三节建筑装饰工程合同的主要内容第五章建设工程委托监理合同第一节建设工程委托监理合同概述第二节建设工程监理合同法律关系第三节建设工程委托监理合同的基本结构第四节建设工程委托监理合同的主要内容第五节建设工程委托监理合同履行中的法律问题第六章FIDIC合同条件第一节FIDIC施工合同条件简介第二节FIDIC施工合同条件（1987年版）第三节FIDIC施工合同条件（1999年版）第七章BoT / BT合同第一节BOT投资方式概述第二节BOT投资法律关系第三节BOT特许权协议第四节BOT项目的实务运作第五节BT投资方式第六节BOT投资方式在我国的现实与未来参考文献

<<建设工程合同范式>>

章节摘录

第二章建设工程物资买卖合同第一节建设工程物资买卖合同概述建设工程物资买卖是项目建设工作的重要组成部分。

签订一份完备的建设工程物资买卖合同并保证它能如期顺利履行，这对项目工程建设的成败和取得良好的经济效益有着直接和重大的影响。

一般而言，工程建设过程中所需物资主要是建筑材料和项目机电成套设备两大类。

由于这两大类基本建设物资大都是关系国计民生的基础工业产品，所以，国家往往对物资的申请、分配、供应、购销、运输、验收、保管等一系列环节严格地予以干预。

一、建设工程物资买卖合同的概念买卖合同是指出卖人将标的物的所有权转移给买受人，买受人支付相应价款的合同。

从本质上讲，建设工程物资买卖合同属于买卖合同，它不过是以建设物资为交易标的的特殊买卖合同而已，买卖合同的基本原理同样适用于这类合同。

建设工程物资买卖合同是指平等民事主体的法人、其他经济组织相互之间签订的，由出卖人将建设工程物资的所有权转移给买受人，买受人支付相应价款的协议。

在建设物资买卖合同中，交付货物的一方是出卖人（或供货方），一般为物资供应部门或建筑材料和设备的生产厂家；接受货物并支付价款的一方是购买人（或采购方），一般为建设单位或建筑承包企业。

建设工程物资买卖合同当事人之间发生的金钱与货物的交易关系，是商品交换的基本法律形式，在建筑业中的适用范围十分广泛。

二、建设工程物资买卖合同的法律特征（1）建设工程物资买卖合同是典型的双务合同和有偿合同。

所谓双务合同是指合同当事人双方都享有权利和负有义务的合同。

所谓有偿合同是指当事人一方通过履行合同规定的义务而给对方某种利益，对方享有合同规定的权利而必须偿付相应代价的合同。

建设工程物资买卖合同中的购买人负有支付价款的义务，同时，享有取得出卖人所交付建设物资所有权的权利；而合同中的出卖人负有交付建设物资的义务，同时享有收受购买人支付价款的权利。

合同双方当事人的权利义务是相对应的、双向的，彼此享有的权利都以支付一定的对价为前提，不能无偿获取。

<<建设工程合同范式>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>