

<<建设工程经济考前辅导>>

图书基本信息

书名：<<建设工程经济考前辅导>>

13位ISBN编号：9787560831916

10位ISBN编号：7560831915

出版时间：2006-1

出版单位：上海同济大学

作者：刘匀,金瑞君

页数：186

字数：312000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程经济考前辅导>>

前言

随着我国建设事业的不断发展，工程数量日益增加，规模也越来越大，加强建设工程项目管理已成为当务之急。

实行建设工程项目技术与管理人员的执业资格考试是提高工程技术及管理人员的素质与水平、规范工程施工管理行为和保证工程质量安全的有效制度，它是我国工程管理与国际接轨的重要基础。

2004年，国家人事部、建设部颁布了《建造师执业资格制度暂行规定》，对从事工程承包和施工管理的专业技术人员开始实行执业资格制度，并开始进行注册考试。

参加并通过建造师执业资格考试，是获得建造师执业资格的必要条件。

考前参加有关辅导班或自行对有关工程项目管理、工程经济、法规和各专业的技术与实务等进行学习或复习，是通过考试的重要途径之一。

与此同时，我们应将考前的学习或复习作为工程技术与管理人士的继续教育的一部分。

通过学习，巩固基础理论，加深专业知识，提高业务水平。

根据人事部、建设部联合颁布的《建造师执业资格考试大纲》，全国建造师执业资格考试用书编写委员会组织编写了“全国一级建造师执业资格考试用书”和“全国二级建造师执业资格考试用书”各一套。

《建造师执业资格考试大纲》是建造师注册考试的依据，而我们编写的该系列考试精要辅导丛书，是与上述考试用书配套的考生考前辅导、复习用书。

参加“一级建造师”考试的每个考生需进行四个科目的考试，包括《建设工程经济》、《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》三个基础科目和一个相关专业的管理与实务科目；参加“二级建造师”考试的考生需进行三个科目的考试，包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个基础科目和一个相关专业的管理与实务科目。

考试的科目较多，内容繁杂，而大部分考生均在工程第一线，工作紧张、复习时间较少，因此，如何进行系统复习，如何将纷繁的内容进行梳理掌握，是考生们普遍关注的事。

为帮助考生复习与应试，同济大学出版社组织一批教师编写了“全国建造师执业资格考试精要辅导丛书”（包括：“全国一级建造师考试精要辅导丛书”和“全国二级建造师考试精要辅导丛书”，共两套）。

该系列丛书包括基础科目——《建设工程经济》（一级）、《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》和考生较多的专业的管理与实务科目——《建筑工程管理与实务》和《机电工程管理与实务》。

<<建设工程经济考前辅导>>

内容概要

本书是全国一级建造师执业资格考试精要辅导丛书中的一本。

本书主要采用图表形式将《建设工程经济》科目考试涉及的知识要点加以归纳整理、提炼精简，突出知识体系的系统性和关联性，帮助广大考生理解并背、记纷繁的考试内容。

再通过“例题精解”对一些难点、重点进行分析，能使考生在短时间内迅速掌握知识要点，对本考试科目的知识内容加深理解、强化记忆，从而提高复习效率。

<<建设工程经济考前辅导>>

书籍目录

序前言应试技巧第一章 1Z101000工程经济 第一节 1Z101010资金的时间价值 第二节 1Z101020建设项目财务评价 第三节 1Z101030建设项目不确定性分析 第四节 1Z101040十务现金流量表的分类与构成要素 第五节 1Z101050基本建设前期工作 第六节 1Z101060设备更新分析 第七节 1Z101070设备租赁与购买方案的比选 第八节 1Z101080价值工程 第九节 1Z101090新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法第二章 1Z102000会计基础与财务管理 第一节 1Z102010会计的职能与核算方法 第二节 1Z102020资产的核算 第三节 1Z102030负债的核算 第四节 1Z102040所有者权益的核算 第五节 1Z102050成本与费用的核算 第六节 1Z102060收入的核算 第七节 1Z102070利润的核算 第八节 1Z102080企业财务报表列报 第九节 1Z102090财务分析 第十节 1Z102100筹资管理 第十一节 1Z102100流动资产财务管理第三章 1Z103000建设工程估价 第一节 1Z103010建设工程项目总投资 第二节 1Z103020建筑安装工程费用项目的组成与计算 第三节 1Z103030建设工程定额分类 第四节 1Z103040工程量清单计价 第五节 1Z103050建设工程项目投资估算 第六节 1Z103060建设工程项目设计概算 第七节 1Z103070建设工程项目施工图预算 第八节 1Z103080国际工程投标报价第四章 1Z104000宏观经济政策及项目融资 第一节 1Z104010宏观经济政策 第二节 1Z104020项目融资附录 附录一 2007年一级建造师建设工程经济试题 附录二 2006年一级建造师建设工程经济试题 附录三 2005年一级建造师建设工程经济试题 附录四 2004年一级建造师建设工程经济试题

章节摘录

长期借款的利率 长期借款的利率>短期借款的利率，可以采用固定利率、变动利率、浮动利率。

对借款企业，预测利率上升，应与银行签固定利率合同；预测利率下降，应与银行签浮动利率合同。

长期借款的偿还方式： a) 到期一次还本付息； b) 定期付息、到期一次偿还本金；

c) 每期偿还小额本金及利息，到期偿还大额本金； d) 定期等额偿还本利和。

(2) 长期债券筹资 定义：长期债券是指期限超过1年的公司债券，企业通过发行公司债券，为大型建设项目筹集长期资金。

企业发行长期债券的条件6项，注意具体数值。

债券发行价格有3种：平价、溢价、折价。

债券的信用等级：由债券评信机构根据企业素质、财务质量、项目状况、项目前景和偿债能力进行评分，评定信用级别。

(3) 租赁筹资 租赁分为经营租赁和融资租赁，租赁筹资指后者。

优点： a) 融资与融物相结合，能够迅速获得所需长期资产的使用权； b) 可以避免长期借款筹资所附加的各种限制性条款，具有较强的灵活性； c) 由有经验和对市场熟悉的租赁公司承担，可以减少设备引进费，降低设备取得成本； d) 利息、手续费、折旧费均可税前支付，减轻所得税负担。

主要特征7项。

租金包括租赁资产的成本、租赁资产的成本利息和租赁手续费。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>