

<<物业智能化管理>>

图书基本信息

书名：<<物业智能化管理>>

13位ISBN编号：9787560827445

10位ISBN编号：7560827446

出版时间：2004-1

出版时间：同济大学出版社

作者：沈瑞珠

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业智能化管理>>

前言

20世纪80年代以后，一种融现代建筑技术与通信网络技术等高科技于一体的新型物业：智能物业悄然兴起，时至今日，其发展势头十分迅猛，智能大厦和智能住宅区遍布于世界各地。

可以说，当今世界大型物业的主流是智能物业。

这种新兴物业的建成使用，同时也带来了新型的物业管理——智能化物业管理。

智能建筑的兴起，对传统的物业管理行业既是机遇，也是挑战。

作为现代化城市管理的重要组成部分和房地产开发经营的延续与完善，物业管理本身是一个复杂、完善的系统，如何适应现代科技的发展将是物业管理发展面临的一个紧迫问题。

目前在智能建筑建设、运行过程中出现了片面追求技术指标，忽视系统与设施的管理，管理水平低下、管理方法失当而导致建筑物智能化系统功能下降、部分失灵甚至整体瘫痪的严重问题。

因此，加强物业智能化管理，注重实际运行效果，提高投资效益已经引起人们广泛的关注。

随着人们认识的提高，物业管理必将向高科技、高智能化方向发展，本书正是为适应这一需求而编写的。

本书是与高等教育出版社出版的网络教材《物业智能化管理》配套。

既可作为大专院校物业管理专业教材，也可作为物业管理行业从业人员的培训用书。

全书共8章。

第1章是物业智能化及其管理概述；第2章介绍物业智能化的关键技术和基础；第3章~第7章分别阐述物业智能化的三大要素，即建筑设备自动化系统、通信网络系统和物业信息管理系统，并以列举实例的形式论述各系统的管理；第8章重点论述了住宅小区的智能化系统及其管理。

本书第1、2、3、5章由沈瑞珠撰稿，第4章由杨连武撰稿，第6、7章由梁广民撰稿，第8章由王旭撰稿，全书由沈瑞珠、杨连武负责统一定稿并完成文前、文后的内容，刘宏俊审阅了书稿。

本书参考了有关物业智能化技术方面大量书刊资料，并引用了部分资料，除在参考文献列出外，在此谨向这些书刊资料的作者表示衷心谢意！

由于物业智能化管理目前还处于探索发展阶段，而且建筑智能化的技术还在不断发展，而我们的认识和专业水平还很有限，书中必定存在不少的缺点和错误，敬请广大读者给予批评与指正。

<<物业智能化管理>>

内容概要

本书是全国高职高专物业管理类专业系列教材之一。

书中全面系统地论述物业智能化技术，包括建筑设备自动化技术、物业信息化管理技术、小区智能化等新技术，内容通俗易懂，便于读者理解和掌握。

全书共分八章，包括物业智能化概述、建筑设备自动化系统、消防系统、安全防范系统、智能建筑通信网络系统、物业信息化管理系统、住宅小区智能化系统等。

本书取材新颖、内容丰富，结合实例、实用性强，既可作为全国高职高专物业管理类专业教材，又可以为从事相关行业如房地产业、智能建筑工程设计、施工、运行和管理的人员阅读，并可作为物业管理人员的培训教材。

<<物业智能化管理>>

书籍目录

前言第1章 概论 1.1 智能物业概述 1.1.1 智能物业的定义及其定生背景 1.1.2 智能物业的组成 1.1.3 智能物业的特点 1.2 物业智能化管理 1.2.1 物业智能化管理的概念 1.2.2 智能建筑物业管理的特征 1.2.3 物业管理企业在智能物业管理中面临的机遇与挑战 1.3 国内外物业智能化及管理的动态与发展趋势 习题及思考题第2章 物业智能化技术及管理基础 2.1 物业智能化的技术基础 2.1.1 计算机控制技术 2.1.2 现代通信技术 2.1.3 计算机网络技术 2.2 物业智能化的管理基础 2.2.1 智能物业设备管理概念 2.2.2 智能物业设备的基础资料管理 2.2.3 智能物业设备运行管理 2.2.4 智能物业设备维护管理 2.2.5 智能物业设备管理制度 习题及思考题第3章 建筑设备智能化系统及管理 3.1 概述 3.1.1 建筑设备智能化系统组成 3.1.2 建筑设备智能化系统基本功能 3.2 建筑设备智能化系统 3.2.1 中央空调及其监控系统 3.2.2 建筑给水排水及其监控系统 3.2.3 建筑供配电及其监控系统 3.2.4 建筑照明及其监控系统 3.2.5 电梯及其监控系统 3.3 建筑智能化系统管理 3.3.1 建筑智能化系统管理 3.3.2 建筑智能化管理机构协调与岗位职责 3.3.3 智能物业中央控制室及其职能 习题及思考题第4章 智能消防系统及管理 4.1 概述 4.1.1 高层建筑的特点的及火灾危害性 4.1.2 建筑物质防火分类 4.1.3 消防系统及其管理对智能物业的重要性 4.2 消防系统 4.2.1 消防系统的组成 4.2.2 火灾自动报警系统 4.2.3 消火栓灭火系统 4.2.4 自动喷水灭水系统 4.2.5 气体灭火系统 4.2.6 防火门、防火卷帘 4.2.7 防排烟系统 4.2.8 消防广播及消防通信系统 4.2.9 消防电源与应争照明 4.2.10 安全通道与消防电梯 4.3 消防管理 4.3.1 消防设备管理 4.3.2 消防组织机构及其职责 4.3.3 消防控制中心及职能 习题及思考题第5章 智能安防系统及管理第6章 智能物业通信网络系统及管理第7章 智能物业信息系统及管理第8章 住宅小区智能化系统及管理部分习题参考答案附录 全国住宅小区智能化系统示范工程建设要点与技术导则参考文献

<<物业智能化管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>