

<<建设工程施工现场监理人员实用手册>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工现场监理人员实用手册>>

13位ISBN编号：9787560822426

10位ISBN编号：7560822428

出版时间：2001-5

出版时间：同济大学出版社

作者：吴锡桐 编

页数：567

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

1988年国家建设部颁发了《关于开展建设监理工作的通知》，自那时起，我国逐步建立了具有中国特色的建设监理制度，这标志着我国工程建设领域的改革进入了一个新的阶段。

工程建设监理制度的推行，不但是基本建设管理体制的一项重大改革，也是社会主义市场经济发展的客观要求，更是提高工程质量、加速工程建设进度、降低工程建设造价、提高经济效益的重大措施。

通过十多年的努力和实践，工程建设监理制度已为广大工程建设者认识与接受，并取得了丰硕的成果；工程建设监理队伍亦得到了锻炼、发展与壮大。

目前，工程建设监理已遍及全国各个建设工程项目的建设工地，并以第三方的角色，在建设工程项目的实施过程中，公正、科学地运用和依照国家工程建设的方针、政策、现行标准、规范和规定，对工程项目的实施进行控制、协调和管理，得到了政府部门、业主及承建单位的支持和信赖。

本手册内容包括工程建设监理基本知识；常用建筑材料的质量控制；各分项、分部工程的施工要点；施工中普遍存在的质量问题的防治和建筑工程施工常用数据等几个篇章，它便于建设工程施工现场监理人员对监理基本知识与施工工艺基本要点的查阅，也可作为施工人员的参考。

在本手册的编制过程中，虽已参阅了不少建筑权威、专家的有关著作及有关标准、法规、规范，但由于工程建设监理在我国毕竟是一门新兴行业，编者又是这一新兴行业中的普通一兵，受到水平的限制，故本手册必然存在不少的缺陷甚至错误，敬请读者见谅与指正。

在本手册的编写过程中，康舒特建筑工程监理事务所的领导及同仁给予了大力的支持与帮助；同济大学赵志缙教授对本书稿进行了全面的审阅，在此，一并深表感谢。

同时，在本手册的编写过程中，参阅了一些参考文献，在此，对文献原作者表示深切的谢意！

编 者2000 . 10

<<建设工程施工现场监理人员实用手>>

内容概要

本手册是根据我国实行的建设监理制度、国家现行的技术规范，结合当前监理实践及现场监理人员必须掌握的监理基础、工程施工要点编写的。

本手册通过各个篇章，比较全面地介绍了施工阶段的监理工作流程、监理工作内容、质量控制标准、施工工艺控制、常见质量通病与防治；同时，为了现场监理人员和施工人员的使用方便，本手册还编入了建筑工程基本常用数据，以便于查询。

本手册是一本结合实际、简明实用的工具书，它不但可供从事建设工程现场监理的人员使用，也可作为施工管理人员的参考书。

书籍目录

前言第一篇 工程建设监理基础知识第一章 建设监理概述1.1 工程建设监理的含义1.2 我国的建设监理制度1.3 近期我国建设监理工作的主要任务1.4 我国工程建设监理的对象1.5 工程建设监理的分类和性质1.6 工程建设监理的组织1.7 工程建设监理的原则1.8 建设监理大纲、监理规划及监理实施细则1.9 建设监理人员的基本职责和职业道德1.10 工程建设监理资料1.11 隐蔽工程验收内容及签证第二章 工程建设项目施工阶段投资控制简述2.1 工程建设项目投资控制的含义2.2 工程建设施工阶段投资控制的基本任务2.3 工程建设项目施工阶段的投资控制措施第三章 工程建设项目施工阶段进度控制简述3.1 工程建设项目施工阶段进度控制的含义与监理内容3.2 工程建设项目施工阶段进度控制监理措施第四章 工程建设项目施工阶段质量控制简述第五章 建设工程质量检测见证取样、送样制度第二篇 建筑工程施工质量监理第六章 建筑施工测量质量监理第七章 土方工程质量监理第八章 地基与基础工程质量监理第九章 模板工程质量监理第十章 钢筋工程质量监理第十一章 混凝土工程质量监理第十二章 砌体工程质量监理第十三章 钢结构工程质量监理第十四章 地面与楼面工程质量监理第十五章 门窗工程质量监理第十六章 装饰工程质量监理第十七章 屋面工程质量监理第十八章 常用建筑材料的质量监控第十九章 建筑施工常用数据附件1 中华人民共和国建筑法附件2 工程建设监理规定参考文献

章节摘录

第六章 建筑施工测量质量监理 6.1 概述 施工测量就是把设计好的建筑物的平面位置和标高正确地标志到施工现场。

建筑施工测量的主要任务和作用包括以下两个方面： (1) 测定 将局部地区的地貌（指地面的形状、大小、高低起伏变化情况等）和地面上的地物（指建筑物、构筑物及天然的河流、湖泊等），按一定比例尺缩绘成地形图，作为建筑工程规划、设计的依据。

(2) 测设 将图纸上已设计好的各种建筑物、构筑物，按照设计与施工的要求测设到相应的地面上，并设置各种标志，作为建筑施工的依据，这项工作叫做放线。

在建筑施工中，测量工作贯穿于整个施工的各个阶段，无论房屋、道路、桥梁的兴建，还是管道的敷设，从规划、设计到施工，甚至使用期的维修，都需要进行测量工作，因此，有关测量放线人员的工作质量对整个工程项目的整体质量有着非常重要的作用。

为此，现场监理人员必须熟悉与掌握测量放线的正确情况，并予以严格监控。

地面点的确定中，无论将地面上的地物、地貌测绘到图纸上，还是将设计图上的建筑物、构筑物测设到地面上，这都是确定地面点的相互位置。

地面点的位置包括高低位置和平面位置。

(1) 地面的高低位置确定 地球表面上有高山、平原及海洋，它是一个凹凸不平的复杂曲面；由于海水的表面积占整个地球表面的71%，为了描述地球表面的高低起伏，我们假想在某一时刻将海水面作为测量的基准面。

1) 水准面——静止时的水平面称水准面。

它是一个曲面而且有无数个。

2) 水平面——与水准面相切的平面称水平面。

3) 大地水准面——平均静止的海水表面称大地水准面，它只有一个。

我国的平均海水面是通过设在山东青岛的观潮站，长期观察和记录黄海海水的高低起伏变化，取其平均值而获得的。

目前，我国采用的是《1985国家高程基准》，它是青岛观潮站1957—1979年所测定的黄海平均海水面作为全国高程的统一起算面。

(2) 高程 高程分绝对高程、相对高程和高差。

1) 绝对高程 地上某点到大地水准面的铅垂直距离，称为该点的绝对高程，简称，也称海拔（通常以H为表示符号）。

如图6—1中，A、B两点到大地水准面的铅垂直距离各为18.5m和14.5m，则A点的绝对标高为18.5，记作 $H_A=18.5m$ ，B点的绝对标高为14.5m，记作 $H_B=14.5m$ 。

2) 相对标高 地面上的某点到假定水准面的铅垂直距离称为相对标高（或相对高程）。

建筑施工图一般选定首层室内地坪（+0.000）作为起算面，如图6-2所示，二层地面为2.900m，表示二层地面至首层室内地面的铅垂直距离为2.900m，室外地坪的相对标高为一0.600m，表示室外地面比室内地坪低0.600m。

3) 高差 地面上两点绝对（或相对）标高之差，称为高差，用符号 h 表示。

如图6-1所示， $h_{AB}=H_A-H_B=18.5m-14.5m=4.0m$ ，表示A点比B点高4.0m。

$h_{BA}=H_B-H_A=14.5m-18.5m=-4.0m$ ，负号表示B点比A点低4.0m。

6.2 建筑施工测量质量监理 6.2.1 建筑施工测量监理的任务 建筑施工测量监理的任务是督促承包人将建筑平面图上所设计的建筑物、构筑物的位置，按照设计要求，测设到施工现场，正确地定到地面上。

为防止测量放线发生差错给工程带来损失，现场监理工程师首先要审查其放线测量方案，提出预防性要求，恰当地给予指导并要求承包人对一切定位工作要先自检、互检，合格后再提请监理人员验线，后再由设计和建筑管理部门进行验线。

<<建设工程施工现场监理人员实用手>>

建筑施工测量对一般房屋建筑,如果它的起始依据是邻近的原有建筑物或构筑物,这样,只要建设单位、承包人、设计人员和监理人员到现场确认以后,承包人即可据此进行房屋定位放线、开挖基槽。

现场监理工程师也可按此程序进行对施工测量的监理。

对于工矿企业、小区建设、大型建筑或高层建筑,其施工测量的内容就要复杂得多,测量 监理内容也与之相适应。

6.2.2 监理工作内容 (1) 测量仪器的检定和检校 测量所用的仪器和钢尺,必须根据国家的《计量法实施细则》规定,在使用前7~10d,送 当地计量器具检定部门进行检定。检定合格,方可使用,承包人应向监理工程师提交检定合格证的复印件。

(2) 经纬仪和水准仪的检定和检校 根据《经纬仪检定规程》(JJG414.86)和《水准仪检定规程》(JJG425-86)的规定,经纬仪和水准仪的检定周期根据使用情况,前者为1~3年,后者为1~2年。

在该检定周期内,每2~3月还需对主要轴线关系进行检校,以保证观测的精度。

(3) 钢尺的检定 根据《钢卷尺检定规程》(JJG4.89)规定,钢尺的检定周期为一年。

对于精度要求较高的工程,如大型工矿企业建筑、公共建筑、高层建筑,一般应使用I级钢尺。

6.2.3 校测起始依据 若起始依据是附近原有建(构)筑物,则应与业主、设计单位、承包人共同在现场,对定位依据的建筑物的边、角、中线、标高等具体位置进行明确的指定和确认,以防发生差错。

.....

编辑推荐

1988年国家建设部颁发了《关于开展建设监理工作的通知》，自那时起，我国逐步建立了具有中国特色的建设监理制度，这标志着我国工程建设领域的改革进入了一个新的阶段。工程建设监理制度的推行，不但是基本建设管理体制的一项重大改革，也是社会主义市场经济发展的客观要求，更是提高工程质量、加速工程建设进度、降低工程建设造价、提高经济效益的重大措施。通过十多年的努力和实践，工程建设监理制度已为广大工程建设者认识与接受，并取得了丰硕的成果；工程建设监理队伍亦得到了锻炼、发展与壮大。

目前，工程建设监理已遍及全国各个建设工程项目的建设工地，并以第三方的角色，在建设工程项目的实施过程中，公正、科学地运用和依照国家工程建设的方针、政策、现行标准、规范和规定，对工程项目的实施进行控制、协调和管理，得到了政府部门、业主及承建单位的支持和信赖。

本手册内容包括工程建设监理基本知识；常用建筑材料的质量控制；各分项、分部工程的施工要点；施工中普遍存在的质量问题的防治和建筑工程施工常用数据等几个篇章，它便于建设工程施工现场监理人员对监理基本知识与施工工艺基本要点的查阅，也可作为施工人员的参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>