

<<建筑工程项目管理大全>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程项目管理大全>>

13位ISBN编号：9787560818931

10位ISBN编号：7560818935

出版时间：1998-01

出版时间：同济大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程项目管理大全>>

### 内容概要

#### 内容提要

本书内容包括：建设工程项目发展趋势；建设工程项目法规；建设工程项目各类资质；建设工程项目前期管理；建设工程项目监理；建设工程项目施工管理；建设工程项目索赔管理；建设工程项目竣工管理；建设、施工方办事指南九个部分，综合了甲、乙双方所应承担的管理内容，向建设工程的建设单位、开发商、投资商和施工单位、承包商全面介绍了建设工程项目管理的一整套具体实施细则，是广大建设工作者和管理人员一本必备的工具书。

## <<建筑工程项目管理大全>>

### 书籍目录

#### 目录

#### 第一章 建设工程项目发展趋势

##### 第一节 建设工程项目建设发展趋势

一 2010年前建筑业和工程建设面临着广阔的发展前景

二 2010年前建筑业与工程建设发展的指导思想

三 2010年前建筑业与工程建设发展的主要任务

四 2010年前建筑业与工程建设发展的主要目标

五 2010年前建筑业与工程建设发展的主要措施

##### 第二节 房地产业的发展前景

一 2010年前中国人类住区发展行动计划

二 2010年前中国住宅投资和住宅建设的规模预测

三 2010年前中国城乡住宅发展预测

四 2010年前中国住宅投资与建设的具体政策与措施

五 未来上海城市的规划、住宅建设、土地利用与生态环境

六 建设部提出五项措施加快消化房产空置量

七 上海市房地产业的现状和发展前景

##### 第三节 建筑业的发展前景

一 中国建筑业的现状与发展

二 发展建筑有形市场

三 培育健康的建筑市场

四 建筑业企业改制思路

五 建筑业企业“抓大放小”

六 现代建筑业管理、技术发展展望

七 建设部关于推进大型建筑业企业加快发展的意见

##### 第四节 建材业的发展前景

一 中国建筑设备和建筑材料的发展

二 外商投资建材项目原则

三 加强建材产品管理, 确保建设工程质量

四 住宅产业与建材业

五 建筑装饰市场展望

六 化学建材2010年前的发展规划和推广应用

七 国家重点支持研究开发的八项建材产品

八 上海墙体改革方向和奖励标准

九 加快发展散装水泥

#### 第二章 建设工程项目有关法规

##### 第一节 最新国家法规文件

一 建筑法

二 建设项目审计处理暂行规定

三 建设部、国家工商局联合发出严禁垄断市场肢解工程的通知

四 中华人民共和国契税暂行条例(国务院令224号)

##### 第二节 最新上海地方法规文件

一 上海市建筑市场管理条例

二 上海市建设工程承发包管理办法

三 加强上海市建设工程管理的若干规定(试行)

四 加强上自市及在沪工程总承包单位管理的若干意见

## <<建筑工程项目管理大全>>

- 五 上海市高层建筑、住宅区及其他建筑物名称管理规定
- 六 上海市建设工程质量事故报告和调查处理管理规定
- 第三节 监督、廉政及处罚条例
  - 一 监督
  - 二 廉政
  - 三 刑法中涉及建筑工程处罚条目（摘录）
- 第四节 外地施工企业进沪手续
  - 一 外地施工企业进沪施工及外地人员进沪务工的规定
  - 二 外地施工企业进沪施工组织和具体管理内容
  - 三 外地施工企业进沪施工必须按照实际施工能力承接任务
  - 四 外地施工企业进沪施工的收费规定
  - 五 使用外地劳动力的规定
  - 六 蓝印户口的申请
- 第五节 建材、建设机械产品进沪许可证制度
  - 一 建设部决定部分建设工业产品试行准用证制
  - 二 上海市建筑材料和建设机械产品准用证制
  - 三 硅酮结构密封胶产品的管理
  - 四 使用硬聚氯乙烯排水管、雨水管规定
  - 五 获“商品混凝土准用证”的生产企业
  - 六 上海市建材业质量监督管理中心
  - 七 上海市化学建材协调组办公室职责
- 第三章 建设工程项目各类资质
  - 第一节 房地产开发企业资质等级
  - 第二节 设计单位资质等级
    - 一 国内设计单位资质等级
    - 二 境外企业承接工程设计、投资建筑道业的规定
  - 第三节 监理单位资质等级
  - 第四节 建设工程项目施工企业资质
    - 一 建设部《建筑施工企业资质等级标准》对施工企业资质标准的划分
    - 二 工程施工总承包企业的资质等级
    - 三 施工承包企业的资质等级标准
    - 四 专业分包企业资质等级
    - 五 建筑施工企业试验室资质
    - 六 城乡建筑个体户的基本条件与经营范围
  - 第五节 房地产中介、咨询服务单位资质条件
    - 一 房地产中介服务机构具备的条件
    - 二 成立房地产中介咨询公司的条件
  - 第六节 物业管理企业资质等级标准
  - 第七节 工程造价咨询单位资质等级
  - 第八节 建设工程竣工结算审价机构资质等级
  - 第九节 房地产价格评估机构资质等级
    - 一 房地产价格评估机构资质等级的划分
    - 二 各级房地产价格评估机构的营业范围
- 第四章 建设工程项目前期管理
  - 第一节 工程项目建设管理单位管理暂行办法
  - 第二节 建设单位配备工程专业技术人员和管理人员的规定
  - 第三节 上海市市、区两级规划管理部门审批的范围及程序

## <<建筑工程项目管理大全>>

- 一 上海市市、区两级规划管理部门审批的范围
- 二 审批程序
- 第四节 项目建议书
  - 一 房地产开发建设项目建议书的内容
  - 二 项目建议书的编制
- 第五节 项目可行性研究
  - 一 项目可行性研究的作用
  - 二 组织进行可行性研究的方法
  - 三 房地产开发中进行可行性研究的方法
  - 四 可行性研究的工作程序框图
- 第六节 规划设计
  - 一 建设项目选址意见书
  - 二 建设用地的获得与批准
  - 三 建设用地规划许可证
  - 四 建设工程规划许可证
  - 五 管线工程规划
- 第七节 编制设计任务书及勘察设计
  - 一 编制设计任务书
  - 二 勘察与设计
  - 三 勘察、设计、规划收费标准
  - 四 建设工程部分配套费
- 第八节 建设工程配套
  - 一 道路
  - 二 环境保护
  - 三 消防监督
  - 四 绿化
  - 五 卫生防疫
  - 六 道路桥梁
- 第九节 建设资金筹集
  - 一 房地产投资的资金筹集
  - 二 房地产贷款的分类
  - 三 房地产投资八条策略
  - 四 流动资金贷款
  - 五 投资的选择与分析
- 第十节 建设项目管理组织机构（甲方班子）的建立
  - 一 建设项目管理组织及其作用
  - 二 建设项目管理组织的模式
  - 三 建设项目管理组织的选择
  - 四 大中型项目开工条件
  - 五 大中型项目施工组织设计大纲主要内容与编制要求
- 第十一节 施工与勘察设计单位的选择
  - 一 选择施工单位的主要方法
  - 二 勘察设计单位的选择
  - 三 设计工作流程
  - 四 业主的主要合同关系
- 附1上海市临时建设管理暂行办法
- 附2浦东新区建设工程承发包的规定

## <<建筑工程项目管理大全>>

附3上海市建设工程施工许可证暂行规定

附4国际投标资格预审

第十二节 建设工程项目造价

一 建设工程项目投资构成

二 我国现行工程项目投资构成概要和计算方法

三 建设工程项目概算

四 投资控制分析

五 业主对工程造价的管理

六 技术经济指标分析

七 国民经济评价与财务评价的区别

八 投资咨询服务收费

九 国际工程估价系统业务流程

十 建筑面积计算规则应用

第五章 建设工程项目监理

第一节 监理职责与监理工作程序

一 监理单位的主要职责

二 监理组织机构

三 几种监理组织结构的形式

四 监理人员的职责

五 监理工作程序

六 项目监理工作制度

七 其他

第二节 工程建设决策阶段和勘察设计阶段的监理

一 工程建设决策阶段监理

二 设计监理的工作要求、流程、组织机构、工作范围

三 设计中阶段工作的工序、进度、质量控制流程图与控制内容

四 目前勘察设计中存在的主要质量问题

五 设计监理的其他要求

第三节 项目施工招标监理

一 工程建设施工招标监理

二 施工招标监理程序

三 施工招标阶段中监理工程师的作用

四 施工合同数量、类型的确定

第四节 项目设备监理

一 设备监理合同的主要内容

二 设备设计监理的审查内容

第五节 项目施工三控制、二管理监理

一 工程建设施工阶段监理的主要内容

二 施工阶段进度控制

三 建设监理的质量控制

四 建设监理的投资控制

五 建设工程的合同管理

六 建设监理的信息管理

第六节 项目竣工验收监理

一 项目竣工验收程序

二 单位、单项工程验收程序

三 保修阶段质量控制

## <<建筑工程项目管理大全>>

### 第六章 建设工程项目施工管理

#### 第一节 建设工程项目管理的建立

- 一 项目管理的基本原则
- 二 项目管理的基本职能
- 三 项目管理的全过程
- 四 项目管理的内容
- 五 项目管理体系

#### 第二节 项目管理机构的设置

- 一 项目管理机构建立的步骤
- 二 项目管理机构的主要模式
- 三 项目管理机构模式的选择

#### 第三节 项目经理的责、权、利

- 一 项目经理的任务
- 二 项目经理的职责
- 三 项目经理的权限
- 四 项目经理的利益

#### 第四节 建设工程项目投标

- 一 施工投标的程序
- 二 工程项目投标
- 三 建筑工程投标技巧

#### 第五节 建筑工程项目合同管理

- 一 经济合同的基本概念和分类
- 二 建筑工程合同
- 三 建筑工程施工合同的签订
- 四 建筑工程施工合同的管理
- 五 香港建筑业的承发包合同管理
- 六 签订工程合同的注意事项
- 七 施工企业资金“避套”技巧

#### 第六节 现场施工的准备工作的

- 一 现场施工准备工作的意义和任务
- 二 现场施工准备工作的内容
- 三 现场施工准备工作的实施

#### 第七节 项目施工质量管理

- 一 建设工程质量的监督管理
- 二 建设单位的质量责任和义务
- 三 工程勘察设计单位的质量责任和义务
- 四 施工单位的质量责任和义务
- 五 建筑材料、构配件生产及设备供应单位的质量责任和义务
- 六 返修和损害赔偿
- 七 混凝土生产和施工过程的质量控制
- 八 防水工程的质量控制
- 九 建筑电气安装工程的质量控制
- 十 建筑采暖卫生管道安装工程的质量控制
- 十一 施工过程和完工工程的成品保护
- 十二 加强电梯管理的暂行规定(摘要)
- 十三 香港建筑业的质量管理体系
- 十四 常见质量通病及防治方法

## <<建筑工程项目管理大全>>

### 第八节 项目施工进度管理

- 一 施工组织设计类型
- 二 施工组织计划技术
- 三 施工进度计划实施中的检查与调整

### 第九节 项目施工造价管理

- 一 建筑安装工程费用构成
- 二 建筑安装工程造价费用的计算
- 三 目前上海市部分工程造价行情
- 四 成本控制人员主要工作范围

### 第十节 施工材料、设备管理

- 一 建筑企业物资部门任务
- 二 施工现场主要物资管理
- 三 目前增补、调整机械租凭台班单价（企业指导价）的说明

### 第十一节 文明安全施工及劳动力管理

- 一 文明施工
- 二 上海市建设工程文明施工管理暂行规定（摘录）
- 三 建设工地环境卫生12条
- 四 安全管理网络

### 第十一节 常田材料计算表

## 第七章 建设工程项目索赔管理

### 第一节 建设工程项目索赔成立的条件

- 一 客观性
- 二 合法性
- 三 合理性

### 第二节 施工单位索赔管理

- 一 索赔管理的任务
- 二 索赔的分类
- 三 可能发生索赔的干扰事件
- 四 工期索赔
- 五 费用索赔

### 第三节 建设单位反索赔管理

- 一 反索赠的意义
- 二 反索赔的内容
- 三 反索赔的基本原则
- 四 反索赔的主要步骤
- 五 反驳索赔报告

### 第四节 建设工程索赔程序

- 一 索赔工作的特点
- 二 索赔报告的提出
- 三 索赔的工作程序
- 四 索赔的证据
- 五 索赔的解决

### 第五节 FIDIC条件下索赔

- 一 FIDIC条件下索赔理由
- 二 通用条件内涉及索赔的条款
- 三 FIDIC关于索赔有效期的规定
- 四 FIDIC条件下监理工程师处理索赔程序

## <<建筑工程项目管理大全>>

### 第六节 正确认识建设工程索赔

- 一 索赔的意义
- 二 开展索赔工作的作用
- 三 索赔的程序和方法
- 四 如何索赔成功

### 第七节 工程索赔谈判的原则及技巧

- 一 准备周密的原则
- 二 诚信和实事求是的原则
- 三 弹性原则

## 第八章 建设工程项目竣工管理

### 第一节 建设工程项目竣工验收

- 一 竣工验收的东围
- 二 竣工验收的依据
- 三 竣工验收的标涟
- 四 竣工验收的主要任务
- 五 施工单位应抓好的主要工作
- 六 竣工验收工作程序
- 七 建筑物不应申请竣工验收的五种情况
- 八 工程档案的主要内容
- 九 工程项目的交接与回访何修

### 第二节 建设工程项目竣工决算

- 一 竣工决算的内容
- 二 竣工决算的原始资料
- 三 新增资产价值的确定

### 第三节 建设工程竣工档案建设

- 一 建设工程竣工档案管理与职责
- 二 建设工程竣工档案编报要求和规范
- 三 建设工程竣工档案的验收与报送
- 四 建设工程档案资料的管理
- 五 竣工档案资料的管理要求
- 六 建设工程归档范围和保管期限

## 第九章 建设、施工方办事指南

### 第一节 建设、施工方办事服务机构

- 一 建筑业类
- 二 规划设计类
- 三 消防类
- 四 民防类
- 五 城市供水类
- 六 城市供电类
- 七 城市供气类
- 八 电信业务类
- 九 房地产政策类
- 十 建设工程有关费用类
- 十一 有关政策、规定选编

### 第二节 社会咨询机构服务

- 一 建设项目“一门式”受理流程图
- 二 在沪银行在构

<<建筑工程项目管理大全>>

- 三 保险公司及“建筑工程一切险”的保险业务介绍
- 四 上海市台作承担造价咨询业务的机构
- 五 上海市审计、会计事务
- 六 上海市律师事务
- 七 上海市公证事务
- 八 上海市专利代理机构
- 九 上海市物价检查机构
- 十 上海市商检机构
- 十一 上海市信息媒体机构
- 十二 上海市信息中心

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>