第一图书网, tushu007.com

<<中国房地产法规规章汇编>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产法规规章汇编>>

13位ISBN编号：9787560813080

10位ISBN编号：7560813089

出版时间：1995-01

出版时间：同济大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

内 容 简 介
本书汇编了建国以来，特别是党的十一届三中全会以来由全国人大常委会、国务院、有关部委及部分省市发布的法律、行政法规、部分规章、地方性法规和政策性文件。
内容包括：房地产综合；土地使用和有偿出让、转让；房地产权属，使用、交易、租赁；房地产规划、建设，维修；税收；公司；金融、贷款、抵押共七个部分。

本书既可作为企事业单位、社会团体、政府部门、教学研究单位的工具书，也可作为房地产中外投资者的参考用书。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

目 录
前言
第一部分 房地产综合
国务院关于加强城市建设工作的通知
建设部关于加强城市综合开发工作的若干意见
国家计划委员会关于加强商品房屋建设管理的请示
国务院机构改革办公室对建设部、国家测绘局与国家土地管理局有关职能分工的意见
国务院关于继续积极稳妥地进行城镇住房制度改革的通知
建设部关于认真贯彻执行国务院［1990］31号文件若干问题的通知
国务院关于发展房地产业若干问题的通知
上海市人民政府关于城市建设综合开发若干问题的通知
上海市建设系统法规、规章、规范性文件解释暂行规定
上海市住房制度改革实施方案
上海市建设委员会关于调整房地产开发经营政策的请示
关于加强深圳经济特区房地产市场管理的试行规定
广州市利用外资经营房地产管理办法
浙江省涉外房地产开发经营管理暂行办法
第二部分 土地使用和有偿出让、转让
中华人民共和国土地管理法
中华人民共和国土地管理法实施条例
国院务关于中外合营企业建设用地的暂行规定
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法
划拨土地使用权管理暂行办法
国务院关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知
国务院关于出让国有土地使用权批准权限的通知
国有土地使用权有偿出让收入管理暂行实施办法
国家土地管理局关于出让国有土地使用权审批管理暂行规定
关于试用《出让国有土地使用权呈报表》的通知
国家土地管理局关于加强城镇国有土地使用权出让和转让管理的通知
财政部关于国有土地使用权有偿出让收入上交中央部分有关问题的通知
建设部关于加强城镇国有土地经营管理的通知
关于国有土地使用权有偿使用收入若干财政问题的暂行规定
关于国有土地使用权有偿使用收入征收管理的暂行办法
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法
上海市中外合资经营企业土地使用管理办法
上海市土地管理局关于实施《上海市中外合资经营企业

土地使用管理办法》若干问题的规定
上海市房产管理局、上海市土地管理局关于租赁房屋开办
中外合资经营企业的土地使用费征收办法
上海市土地使用权有偿转让办法
上海市土地使用权有偿转让房产经营管理实施细则
上海市土地使用权有偿转让房地产登记实施细则
上海市土地使用权有偿转让公证实施细则
上海市土地使用权有偿转让委托律师代理的若干规定
上海市土地变更登记暂行规定
上海市农村宅基地有偿使用收费办法（供试点用）
上海市带征土地管理暂行办法
上海市浦东新区土地管理若干规定
上海市土地管理局关于调整土地使用费标准的通知
广东省土地管理实施办法
广东省经济特区土地管理条例
深圳经济特区土地管理条例
深圳土地招标、投标试行办法
深圳经济特区土地使用费征收办法
深圳经济特区协议用地地价标准及减免的规定
海南经济特区土地使用权有偿出让转让规定
北京市实施《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让
和转让暂行条例》办法
第三部分 房地产权属、使用、交易、租赁
国家城市建设总局、国务院侨务办公室关于用侨汇购买和建
设住宅的暂行办法
城市私有房屋管理条例
城镇个人建造住宅管理办法
城镇房屋所有权登记暂行办法
城市房屋产权产籍管理暂行办法
城镇住宅合作社管理暂行办法
商品住宅价格管理暂行办法
城市房地产市场估价管理暂行办法
关于加强房地产交易市场管理的通知
建设部关于建立和健全房地产交易所的通知
司法部建设部、外交部、国务院侨办关于办理华侨、港澳同胞
台湾同胞以及外国人房屋产权事宜中如何确认公证文
书效力的通知
司法部、建设部关于房产登记管理中加强公证的联合通知
建设部关于申报土地使用权涉及国有房地产权问题的
复函
建设部关于加强商品房屋产权产籍登记管理的通知
上海市城镇公有房屋管理条例
上海市城镇公有房屋管理条例实施细则
上海市城镇房屋纠纷仲裁条例
上海市私有居住房屋租赁管理暂行办法
关于贯彻上海市私有居住房屋租赁管理暂行办法的实施
意见

上海市商品房开发经营中若干问题的暂行规定
上海市外商投资房产企业商品住宅出售管理办法
上海市城镇房屋产权登记暂行办法
上海市房产管理局、上海市财政局关于房屋产权登记发证收费标准和经费使用暂行规定
上海市商品房价格管理暂行办法
上海市房屋拍卖办法
上海市新建商品房屋注册登记暂行规定
上海市房产评估管理暂行办法
上海市公、私房屋交换使用暂行规定
上海市花园住宅转让暂行规定
异产同幢房屋建筑面积摊算办法
上海市房产管理局关于商品房预售工作的几点通知
上海市房产管理局关于商品房预售工作的补充通知
关于加强本市私有房屋买卖管理工作几点意见的请示
上海市私有房屋买卖工作程序（试行）
上海市房产管理局关于房产交易所收费项目的通知
上海市建设委员会 上海市场价局关于调整本市房屋估价暂行标准的批复
上海市房产管理局关于房产开发经营公司出售商品房产权性质的通知
上海市房产管理局关于加强房屋买卖和产权移转管理工作有关问题的通知
上海市房产管理局关于加强房屋买卖和产权移转管理工作有关问题的补充通知
关于发展本市侨汇、外汇商品房的意见
关于对个人购买商品住宅免交人防工程建设费的通知
关于调整房屋估价暂行标准的批复
上海市房产管理局关于私房买卖超标准费征收标准的通知
上海市房产管理局关于房屋买卖超标准费征收标准的补充通知
上海市房产管理局、上海市税务局关于调整私有出租非居住用房租金限额和税收处理的通知
上海市房产管理局、上海市房产登记发证办公室关于原补贴出售房屋房产交易、产权转移若干问题的通知
上海市房产管理局、上海市司法局关于土地使用权有偿出让和转让范围内房地产交易管理、公证、登记的通知
上海市建设委员会、上海市物价局关于同意调整上海市房屋估价暂行标准的批复
上海市房产管理局关于加强本市外销商品房预售管理的通知
河北省城镇房地产交易市场管理暂行办法
北京市职工购买公有住宅楼房管理办法
北京市城镇居民购买商品住宅楼房管理办法
广东省商品房价格管理暂行办法
广州市预售商品房管理暂行规定

广州市房地产价格评估管理实施规定
广州市房地产经纪管理暂行规定
深圳经济特区居屋发展纲要
深圳经济特区物业估价暂行办法
深圳经济特区房屋租赁条例
深圳经济特区房地产登记条例
第四部分 房地产规划、建设、维修
中华人民共和国城市规范法
建筑工程质量监督条例（试行）
建筑工程勘察设计合同条例
建设工程招标投标暂行规定
工程设计招标投标暂行办法
中外合作设计工程项目暂行规定
城市异产毗连房屋管理规定
城市房屋拆迁管理条例
城市房屋修缮管理规定
房屋接管验收标准
公有住宅售后维修养护管理暂行办法
城市房屋拆迁单位管理规定
建设部关于开展建设监理工作的通知
关于提高住宅工程质量的规定
上海市城市建设规划管理条例
上海市城市规划管理技术规定（土地使用建筑管理）
上海市国外设计施工单位承接建设工程管理规定
上海市承接国外设计施工单位委托的健设工程任务收费
办法
上海市城乡规划、建设用地、建筑执照审批程序的暂行
规定
上海市城乡建设规划委员会、上海市基本建设委员会关于
大型建筑配建停车场（库）的通知
上海市城市规划建筑管理局、上海市土地管理局关于建设
用地申请手续的通知
上海市征收住宅建设配套费的暂行规定
上海市建设项目环境保护管理办法
上海市商品住宅竣工验收和商品住宅测绘工作暂行规定
上海市城镇私有房屋查险督修管理办法
上海市建设工程施工招标投标管理暂行办法
上海市建设工程设计招标投标管理暂行办法
上海市征收自来水、煤气增容费的暂行规定
上海市征收污、废水排放增容费的暂行规定
《土地使用权有偿出让》基地上建筑设计方案审核及核
发建筑工程执照的规定（内部试行）
关于在土地使用权有偿出让基地上的建设管理规定（试行）
上海市建设工程价款结算实施办法
上海市规划局、上海市浦东开发办关于上海浦东新区规
划建设管理暂行办法
关于拆迁安置的若干规定

上海市“三资”项目工程勘察、设计和施工招投标管理及办事程序
上海市鼓励发展新型墙体材料管理规定
关于进一步加强本市住宅建设质量管理的若干规定
上海市城市房屋拆迁管理实施细则
上海市城市房屋拆迁单位管理实施办法
上海市房产管理局房屋拆迁裁决、限迁程序规定
第五部分 税收
契税暂行条例
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例
中华人民共和国房产税暂行条例
中华人民共和国耕地占用税暂行条例
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例
中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法
财政部国家税务总局关于对经营商品房收入征免营业税问题的通知
财政部关于城镇职工购买公有住房契税问题的通知
中华人民共和国财政部关于对外商投资企业和外国企业在华机构的用地不征收土地使用税的通知
关于对外商投资企业从事土地开发和使用权有偿转让征收工商统一税和企业所得税问题的通知
家税国务局关于“土地使用权转让及出售建筑物”和“经济权益转让”税目若干征税问题的通知
关于解决在房地产交易中国有土地收益流失问题的通知
上海市房产税实施细则
上海市房产管理局、上海市财政局关于私房买卖有关契税征收问题的通知
上海市财政局、上海市房产管理局关于对外国企业、外国人及华侨、港、澳、台同胞征收契税有关问题的通知
第六部分 公司
中华人民共和国企业法人登记管理条例
中华人民共和国企业法人登记管理条例施行细则
国家计划委员会、建设部关于城市建设综合开发公司的暂行办法
城乡建设环境保护部、国家工商行政管理局关于加强城市建设综合开发公司资质管理工作的通知
城市综合开发公司资质等级标准
关于进一步清理整顿房地产开发公司的意见
建设部、国家工商行政管理局关于严格控制审批新成立房地产开发公司的通知
建设部、国家工商行政管理局关于房地产开发企业管理的通知
城市规划设计单位登记管理办法
上海市房地产开发经营企业资格审查暂行规定（内部掌握）
上海市城市建设综合开发公司资质管理办法

第一图书网, tushu007.com

上海市组建中外合资建筑施工企业和建筑装饰企业资质
条件的暂行规定
北京市城市建设开发企业经营管理暂行规定
广东省城市建设综合开发公司管理条例
第七部分 金融、贷款、抵押
建筑业流动资金贷款办法
借款合同条例
建设银行借款合同担保办法（试行）
中国人民建设银行城镇土地开发和商品房贷款办法
中国人民建设银行房地产信贷部关于单位住房贷款的暂行办
法
上海市抵押人民币贷款管理暂行规定
上海市抵押外汇贷款管理暂行规定
上海市职工住房抵押贷款暂行规定
广东省经济特区抵押贷款管理规定
广州市房地产抵押管理办法
武汉市房地产抵押管理办法

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com