

<<农村宅基地使用权制度研究>>

图书基本信息

书名：<<农村宅基地使用权制度研究>>

13位ISBN编号：9787560745909

10位ISBN编号：7560745903

出版时间：2012-5

出版时间：山东大学出版社

作者：任中秀

页数：214

字数：151000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村宅基地使用权制度研究>>

### 内容概要

任中秀编著的《农村宅基地使用权制度研究》共分三大部分：基础理论篇、专题研究篇和案例研析篇。

第一部分以民事权利为视角，对农村宅基地使用权进行了定性的静态分析和权利变动的动态分析，具体包括农村宅基地使用权的概念及性质，宅基地制度立法的历史沿革，农村宅基地使用权的取得、流转及消灭。

第二部分对农村宅基地使用权制度中的一些重要理论问题进行专题探讨。

农村宅基地使用权管理制度专题不仅仅是对宅基地使用权的思考，更是对涉及行政行为的宅基地管理制度及审批制度的反思。

农村集体土地上房屋拆迁及补偿问题与宅基地换房法律问题针对的是近年来宅基地征收及收回存在的问题，提出了完善宅基地房屋拆迁及补偿的立法建议。

撤村并居法律问题与农村宅基地土地发展权两个专题是对城乡统筹发展思路下触动农民宅基地的理性反思并试图寻找理论出路。

最后一个专题是对城市化进程中农民市民化宅基地问题的探讨。

第三部分对20个典型的农村宅基地使用权司法案例进行评析，以个案对前述理论研究进行印证。

可作为法官、律师办案的参考，法学教师授课及学生学习的素材，还适合于农村土地管理部门及农村基层工作者培训学习使用，同时也可成为广大农民群众维权的参考。

## <<农村宅基地使用权制度研究>>

### 作者简介

任中秀，女，1979年1月生，山西太谷县人。

2003年毕业于山西大学法学院，获法学硕士学位。

现为山东大学在读博士研究生，在太原科技大学法学院任教，主要从事民法学教学与研究。

发表《“事业单位法人”概念存废论》、《解释论视野下知识产权质权人权利探析》等论文十余篇。

主持两项省级课题和三项校级课题，参与两项省部级课题。

参与的省级课题《加强法科学生基本功训练的研究与实践》获山西省教育厅教学研究成果一等奖。

## <<农村宅基地使用权制度研究>>

### 书籍目录

#### 基础理论篇

#### 第一章 农村宅基地使用权的概念及其性质

- 一、宅基地使用权的概念
- 二、宅基地使用权与其他权利
- 三、宅基地使用权的性质

#### 第二章 宅基地制度立法的历史沿革

- 一、宅基地私有时期的立法（1949～1956年）
- 二、人民公社时期的宅基地立法（1956～1978年）
- 三、改革开放初期的宅基地立法（1978～1985年）
- 四、城乡土地统管阶段的宅基地立法（1986～1996年）
- 五、城乡土地管理体制转轨阶段的宅基地立法（1997～2011年）

#### 第三章 农村宅基地使用权的取得

- 一、宅基地使用权的申请取得
- 二、宅基地使用权的继承取得
- 三、宅基地使用权的受让取得

#### 第四章 农村宅基地使用权的流转

- 一、宅基地使用权流转的理论分歧
- 二、宅基地使用权流转的实践情况
- 三、关于农村宅基地使用权流转之我见

#### 第五章 农村宅基地使用权的消灭

- 一、集体经济组织收回宅基地
- 二、国家征收宅基地
- 三、宅基地的灭失
- 四、房屋灭失
- 五、宅基地使用权的放弃

#### 专题研究篇

#### 第六章 农村宅基地使用权管理制度

- 一、现行农村宅基地管理制度与现实的脱离
- 二、宅基地管理制度功能的反思
- 三、宅基地审批行为的法律性质的反思
- 四、改革宅基地管理制度的几点建议

#### 第七章 农村集体土地上房屋拆迁及补偿问题

- 一、农村集体土地上房屋拆迁的法律依据
- 二、国家征收集体土地和集体收回土地房屋拆迁之比较
- 三、国家征收集体土地和集体收回土地房屋拆迁补偿的共同问题
- 四、完善农村集体土地上房屋拆迁立法的建议

#### 第八章 农村宅基地换房法律问题

- 一、宅基地换房的运作模式
- 二、宅基地换房模式的社会效果及存在的问题
- 三、宅基地换房模式中的法律问题
- 四、关于宅基地换房的法学思考

#### 第九章 撤村并居法律问题

- 一、撤村并居的政策依据的合法性分析
- 二、撤村并居的政策依据的合理性分析
- 三、撤村并居在实施中存在的问题

## <<农村宅基地使用权制度研究>>

### 四、完善撤村并居的建议

#### 第十章 农村宅基地土地发展权制度

- 一、土地发展权的法律性质
- 二、农村宅基地土地发展权的独立性
- 三、农村宅基地土地发展权的理论意义

#### 第十一章 农民市民化进程中的农村宅基地

- 一、城市化进程加速了农村宅基地闲置
- 二、农民市民化进程中宅基地退出的法律境遇
- 三、农民市民化进程中农村宅基地功能的法律障碍
- 四、农民市民化进程中农村宅基地问题的反思

#### 案例研析篇

#### 第十二章 农村宅基地使用权纠纷司法案例研析

- 一、陈某诉某村收回划给其使用宅基地纠纷案
- 二、孟某诉崔某返还宅基地和房屋案
- 三、杨某诉梁某宅基地使用权确权案
- 四、赵某诉北京市某区国土资源和房屋管理局核发宅基地使用证侵犯其合法权益案
- 五、焦某义诉郑州市配套办征收行为违法案
- 六、宣某因宅基地通行排除妨碍诉宛某案
- 七、李某恩等诉李某印等宅基地使用权纠纷案
- 八、赵某秀诉北京市某区某镇政府拆除其房屋违法纠纷案
- 九、村委会诉任某土地侵权纠纷案
- 十、刘某诉刘某珍等排除妨碍并赔偿损失案
- 十一、苍某诉海淀区某乡人民政府建房证明表、建房确权表案
- 十二、付某诉某市人民政府为第三人付某颁发土地使用证案
- 十三、罗某诉罗芳某宅基地使用权纠纷案
- 十四、某县某镇某村委第14村民组诉某县人民政府颁发宅基地使用证案
- 十五、周某不服某镇人民政府宅基地使用处理决定案
- 十六、张某等诉张某领互换建房用地纠纷案
- 十七、肖某诉某市国土资源局某区分局颁发宅基地使用证书案
- 十八、郝某诉李某请求法院确认宅基地使用权面积纠纷案
- 十九、王某诉某镇政府处理宅基地使用权纠纷不合理案
- 二十、关某越因不服宅基地使用权决定诉北京市某区某乡人民政府案

#### 附录

##### 附录一 调研资料

##### 附录二 重要法律节录

#### 参考文献

<<农村宅基地使用权制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>